

Создано: 19.11.2025 в 09:18

Обновлено: 08.12.2025 в 19:25

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 44А**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,

44А

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

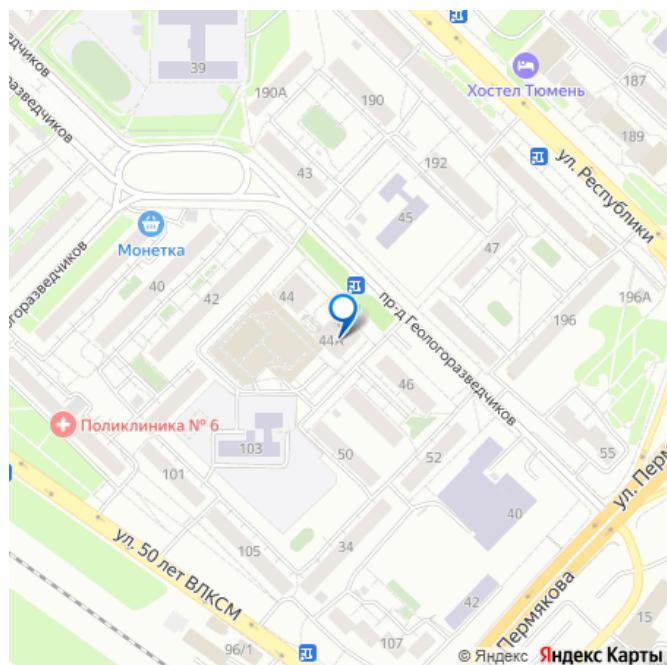
во двор

<https://tyumen.move.ru/objects/9286730862>

**Юлия Александровна Белова, Этажи  
Тюмень**

**79829719890**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

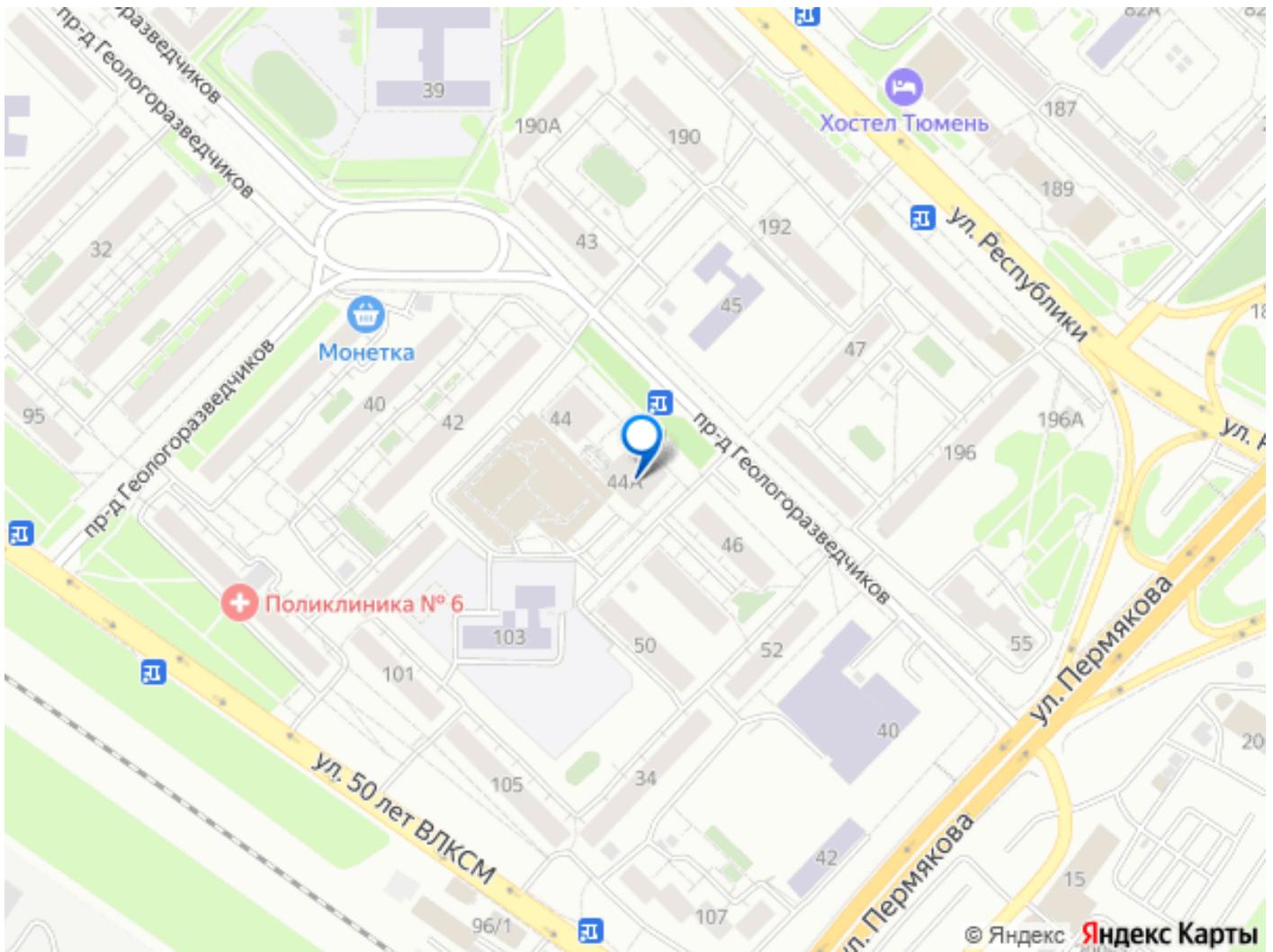
Представляем вашему вниманию приятную светлую эргономичную квартиру-студию, расположенную в ЖК Соседи - в самой зеленой части центра Тюмени — районе КПД. Идеальный вариант для жизни, сдачи в аренду долгосрочную и посуточную. Площадь студии более 33 кв.м. без учета лоджии — она функциональна и отлично делится на зоны. Высокие потолки — 2.8 м добавляют ощущение воздуха и простора. Свежий кирпично-монолитный дом в жилом комплексе комфорт-класса Соседи. Прелесть такого исполнения в его инвестиционной ценности - такие дома долгие годы сохраняют свою визуальную и моральную привлекательность, следовательно покупка в таких домах - всегда удачное вложение. Состояние квартиры — обычный, но вполне опрятный, косметический ремонт в светлой спокойной цветовой гамме. Все, что вы видите на фото остается после продажи новым собственникам: большой шкаф-купе в прихожей, кухонный гарнитур с барной обеденной зоной, барные стулья, плита с духовым шкафом, холодильник, микроволновая печь, ЖК-ТВ, двухспальная

кровать, прикроватная тумбочка, стиральная машина, осветительные приборы, оконный текстиль. Жилой комплекс состоящий из двух 20-этажных домов имеет закрытый двор, свой наземно-подземный паркинг, на крыше которого располагаются безопасные детские и спортивные площадки. Приятный стильный подъезд. Отличная управляющая компания, умеющая слушать и слышать своих клиентов, обуславливает адекватные коммунальные платежи и порядок на территории ЖК.

Шикарное расположение комплекса - о таком можно только мечтать! С одной стороны это центр города с присущей ему инфраструктурой - рядом магазины, университеты, остановки общественного транспорта и мн.др., с другой - дом так расположен, что отсутствует шум и выхлопные газы - в окружении деревьев и пения птичек. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187417 Номер в базе: 10385690







Move.ru - вся недвижимость России