

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 11.02.2026 в 22:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901653>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул.

Московский тракт, стр. 1

**6 088 880 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Московский тракт, стр. 1

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

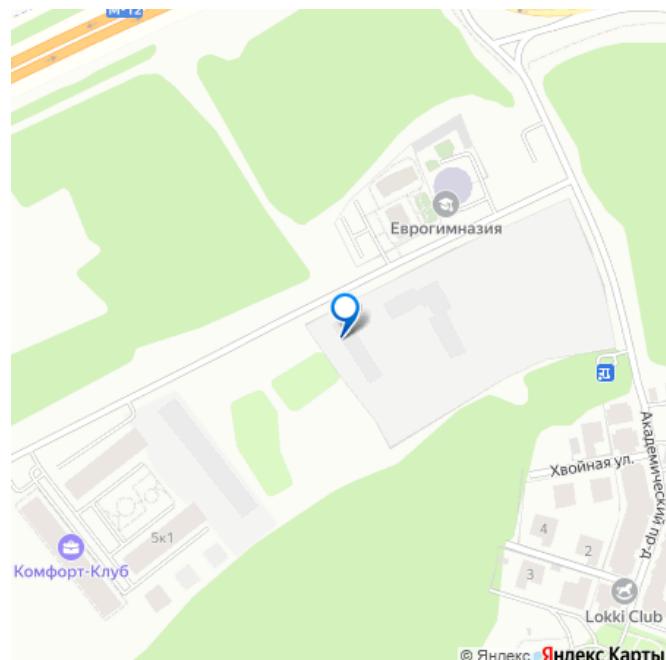
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка 50 000 ? за каждого ребёнка (максимум 150 000 ?) для семей с детьми. — Семейная ипотека: Сбербанк 2,2%, Совкомбанк 3,9% до 30 лет.? — IT-ипотека: Совкомбанк 5,7% — Беспроцентная рассрочка на кладовые

(первоначальный взнос от 50%) Продается квартира студия в премиум-ЖК «Дабл-Дабл» от надежного застройщика «Север Групп» в Тюмени! Кухонная зона оснащена готовыми коммуникациями для гарнитура, варочной панели, вытяжки и стола — здесь удобно завтракать с видом на зеленый двор. Зона отдыха с выходом на лоджию превращает повседневность в отдых: панорамные окна пропускают максимум света, лоджия утеплена для хранения или кофейных вечеров на свежем воздухе с панорамой.

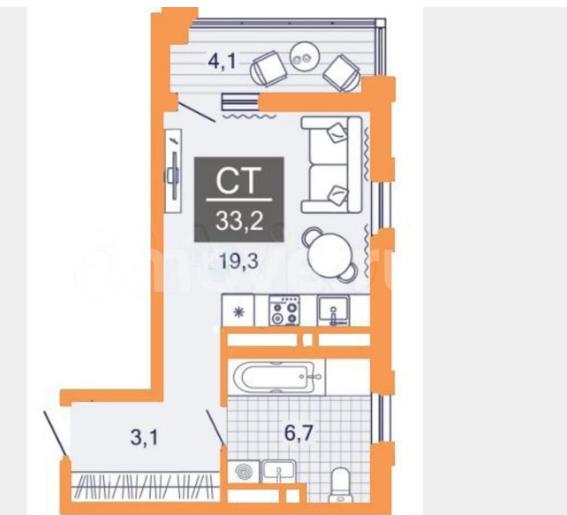
Совмещенный санузел эргономичен: душевая кабина, унитаз, стиральная машина, бойлер — все компактно, но функционально.

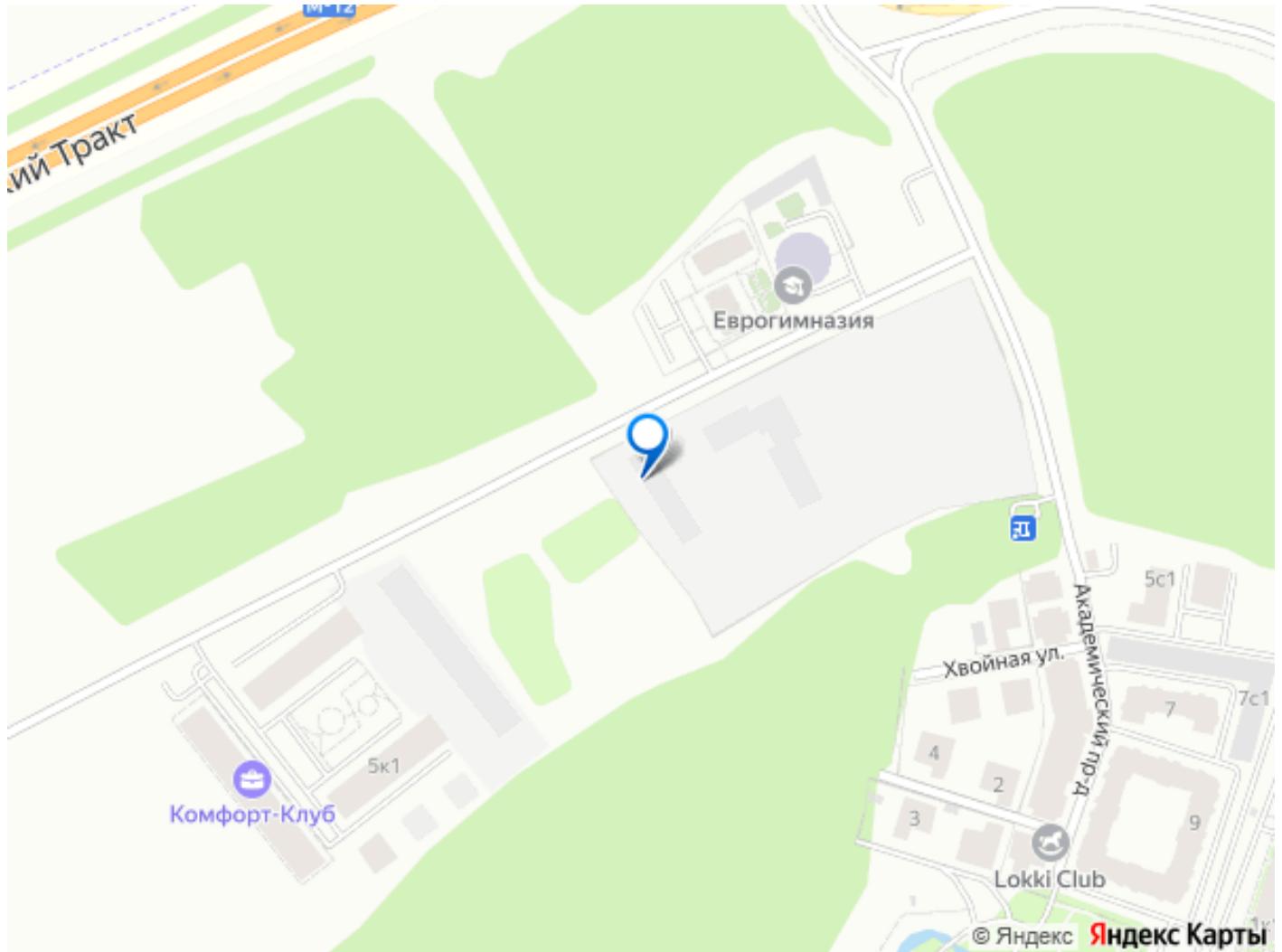
Прихожая с нишей под шкаф решает вопрос хранения: вешалки, полки, зеркало — вход в квартиру встречает уютом без захламления.?

ЖК «Дабл-Дабл» — комфорт-класс с урбанистической эстетикой: фасады в пастельных тонах с штукатуркой и рустом, вертикальные панорамные окна добавляют динамики. Высота потолков 2,73-2,75 м создает ощущение простора, 2 лифта на подъезд (пассажирский + грузовой) доставят быстро. Закрытый двор без машин — безопасность для будущих семей: детские площадки для малышей и дошкольников, спортивные зоны с тренажерами, воркаут, аллеи для прогулок. Наземная парковка на 365 мест + гостевая зона (~30 мест) с автоматическими воротами и освещением — место для авто всегда найдется.?

Инфраструктура на высоте: 5 км до ТРЦ «Колумб», 7 км до «Кристалл» и экопарка «Затюменский» для пикников, 8 км до ж/д вокзала, 14 км до аэропорта Рощино — до центра Тюмени 20 мин по Московскому тракту без пробок. Рядом школы, детсады, поликлиники, магазины в перспективе на 1-м этаже корпусов. Экология: тихий район у

лесополосы, свежий воздух круглый год —  
комплекс красив в любую погоду.





Move.ru - вся недвижимость России