

Создано: 10.12.2025 в 09:38

Обновлено: 27.01.2026 в 08:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289187>

Брусника, Брусника

79942577638



Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

6 180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²



Площадь кухни

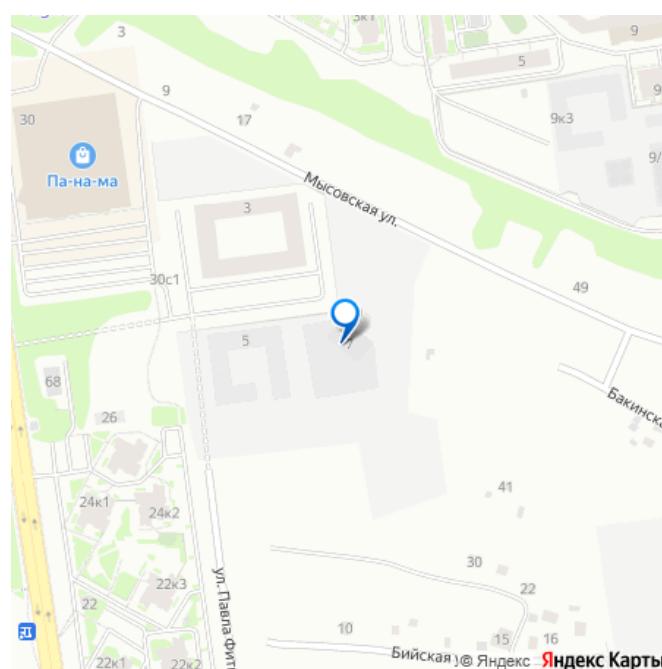
5 м²

Общая площадь

33.38 м²

Этаж

6/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 6 этаже. Общая площадь: 33.38 кв.м., площадь гостиной 19.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

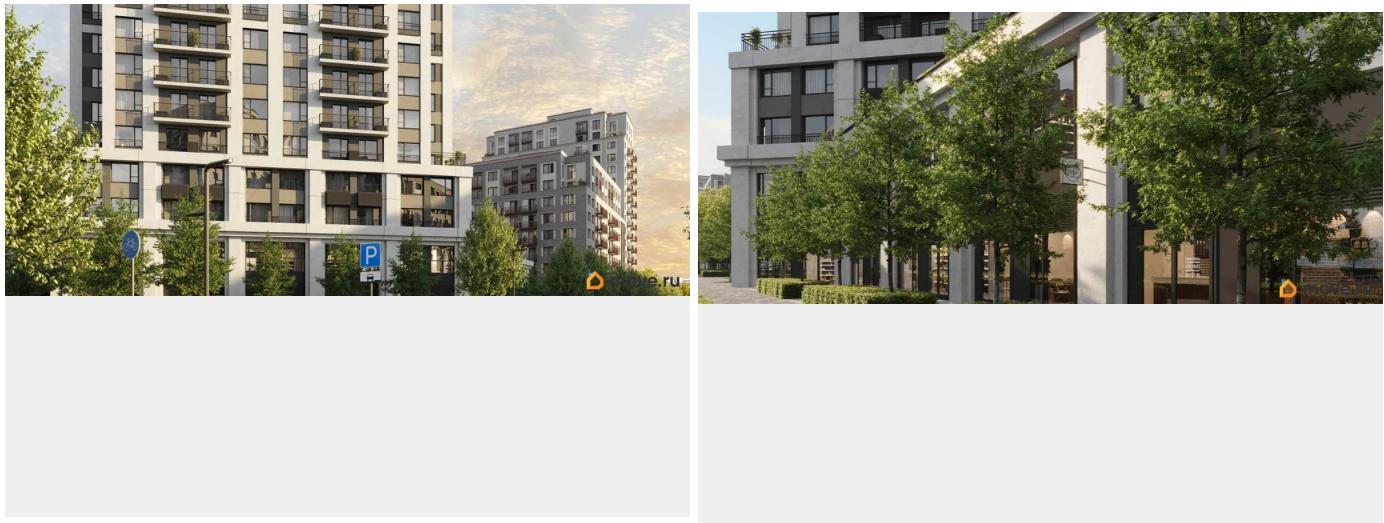
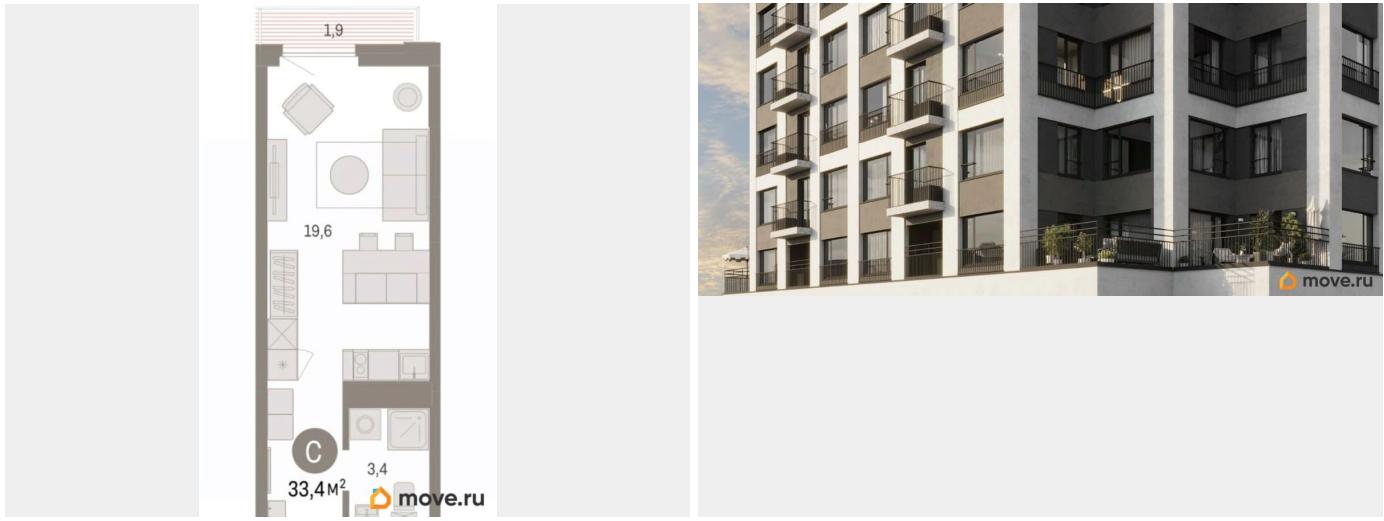
Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.6.10. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и

оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туле препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#Zs9b8C

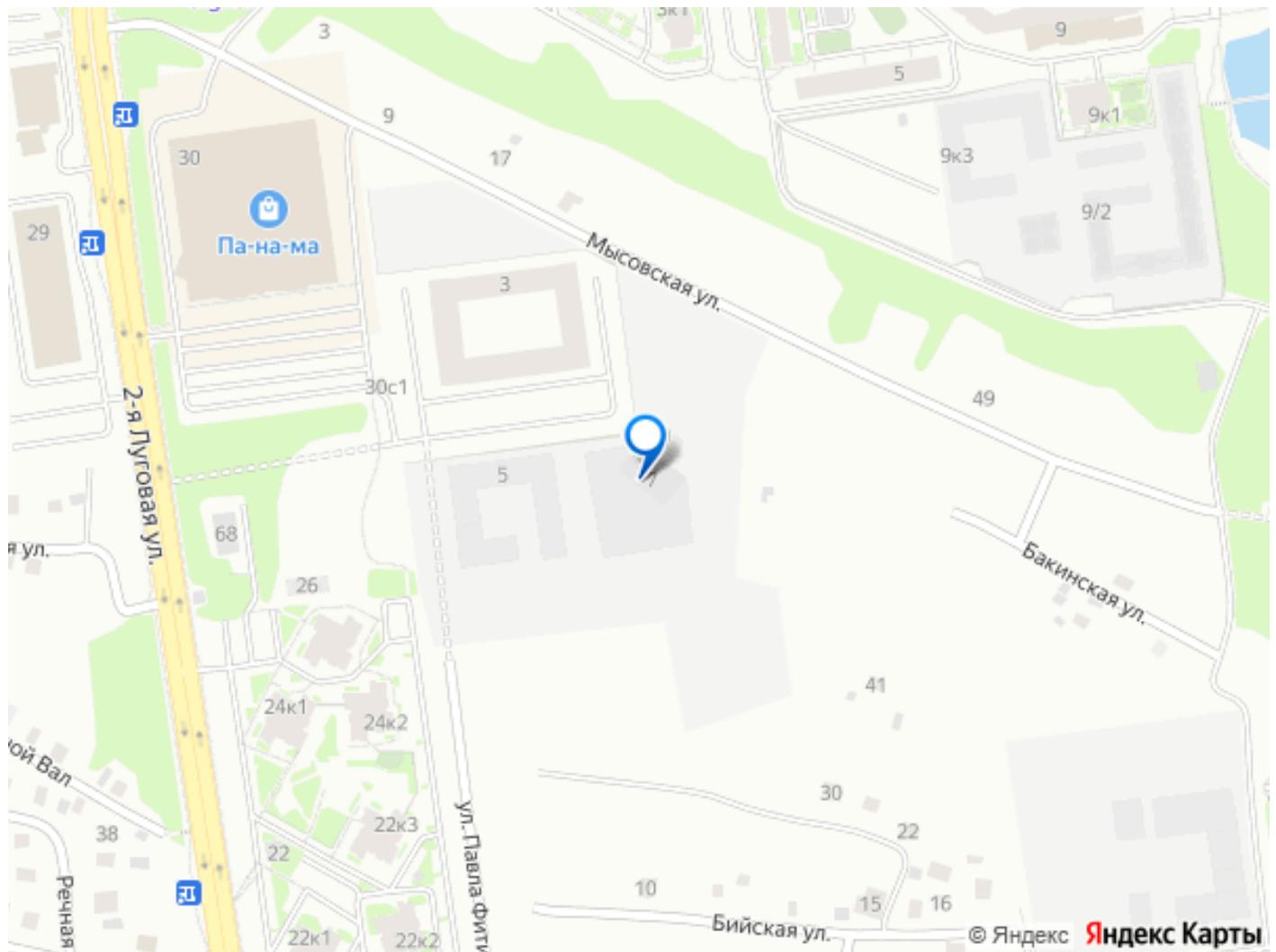




БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую

A vertical floor plan diagram for an apartment labeled 'C' with a total area of 33,4 m². The plan shows a living room (19,6), a kitchen (3,4), a bathroom (1,6), a hallway (6,8), and a balcony (1,9). The diagram includes furniture symbols and dimensions. Below the diagram is a red rectangular area containing white text: 'БРУСНИКА' and 'Обменяй квартиру на новую'. A 'move.ru' logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России