

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:55

Обновлено: 23.12.2025 в 11:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9284694265>

Александра Леонидовна Карачёва,

Этажи Тюмень

79829626369

Тюменская область, Тюмень, улица 9

Января, 4

3 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 4

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже представлена квартира-студия с хорошим, косметическим ремонтом, внушительной площадью - 33,4 кв.м. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в районе Маяк. Развитая транспортная инфраструктура района позволяет быстро добираться в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. До центра города в буквальном смысле «рукой подать».

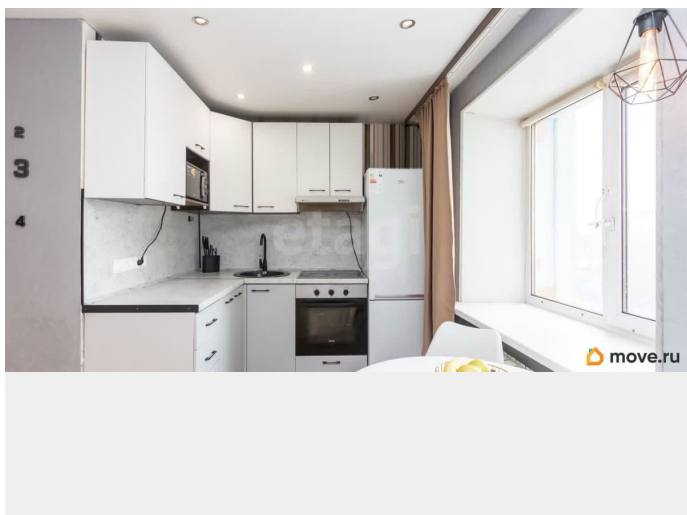
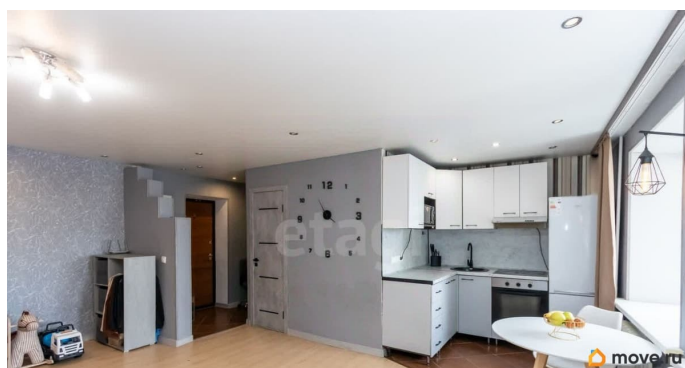
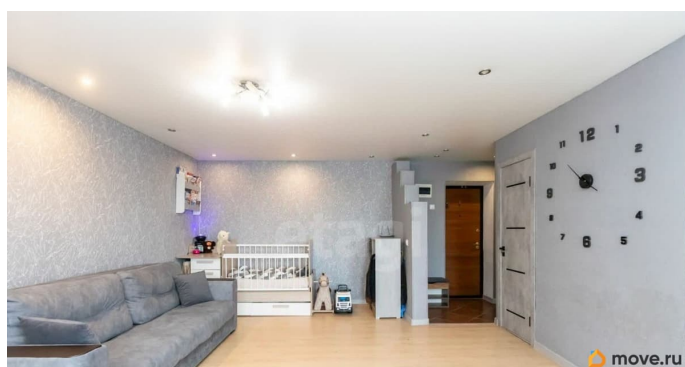
Здесь хорошо развита и социальная инфраструктура —вам не придется уезжать далеко, чтобы купить все необходимое или хорошо провести время. В пешей доступности сразу несколько детских садов и школа. Неподалеку от дома находится рынок Калининский, трц Колумб и МФЦ.

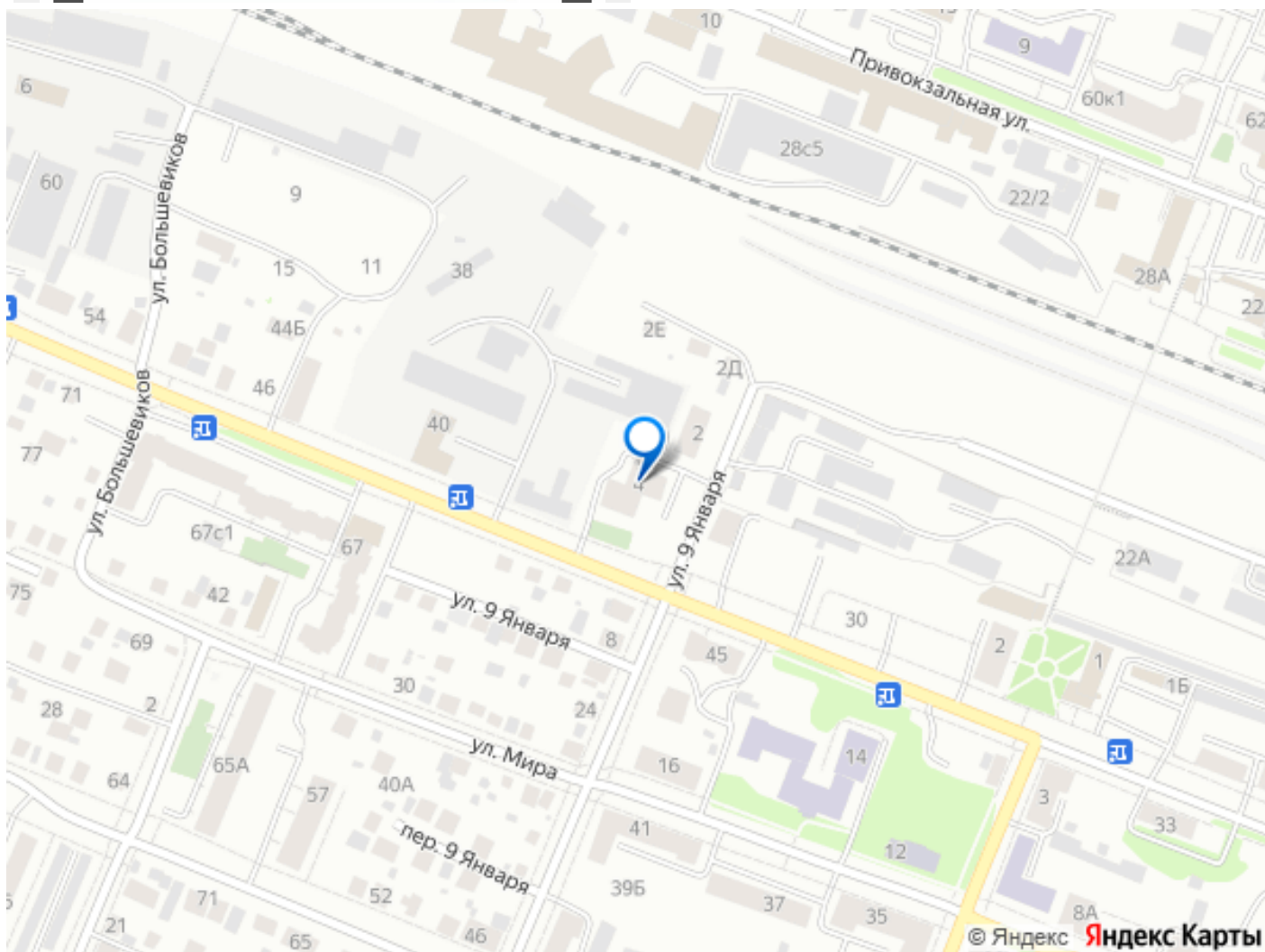
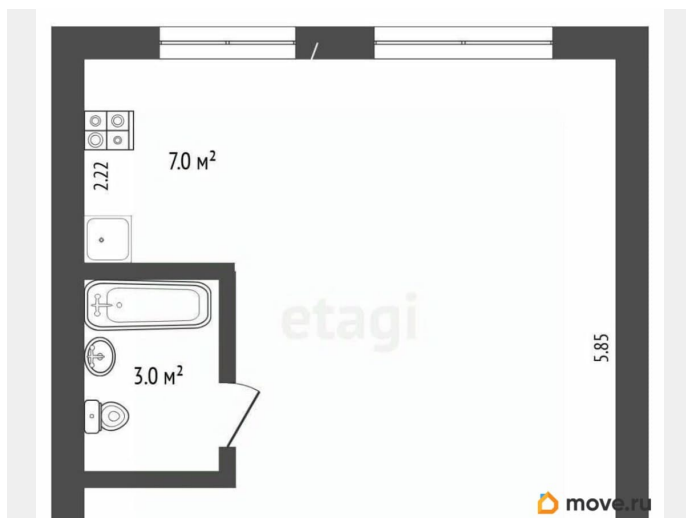
ТЕХИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Кирпичный дом, этажностью 9 этажей. Высота потолков - 2,5 м. В отделке фасадов используется облицовочный кирпич. Окна ПВХ. Колясочные на 1 этажах. В подъезде 1 (один) лифт - пассажирский. О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 5м этаже 9ти этажного дома. Установлены приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения. ОТДЕЛКА: на стенах, кроме с/у - обои, в с/у - плитка, потолки - натяжные, со встроенными точечными светильниками, полы в комнате - ламинат, в коридоре, в рабочей зоны кухни и с/у - плитка. МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА: при продаже остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: 1 взрослый собственник, право приобреталось до заключения брака, мат.кап не ипользован,

занижение цены при продаже в договоре не требуется. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61147 Номер в базе: 4495357





Move.ru - вся недвижимость России