

Создано: 04.09.2025 в 13:55

Обновлено: 23.12.2025 в 11:56

Тюменская область, Тюмень, улица 9

Января, 4

**3 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 4

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

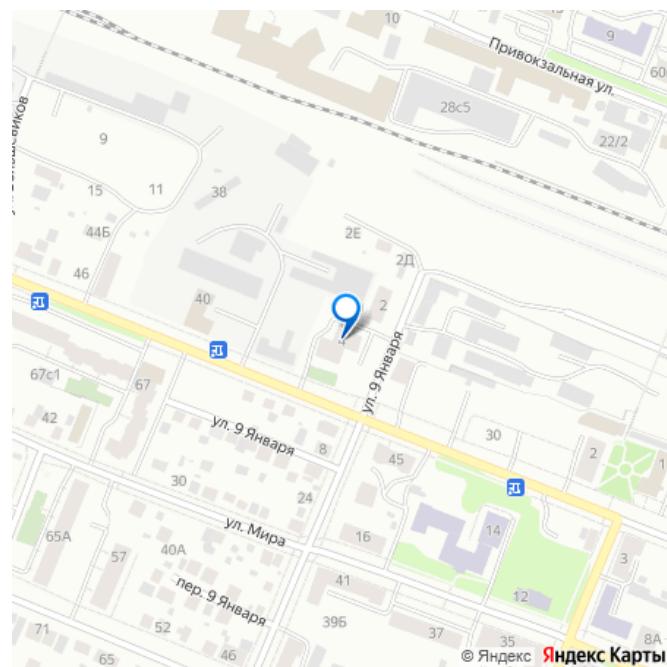
<https://tyumen.move.ru/objects/9284694265>

Александра Леонидовна Карабёва,

Этажи Тюмень

**79829626369**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже представлена квартира-студия с хорошим, косметическим ремонтом, внушительной площадью - 33,4 кв.м. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в районе Маяк. Развитая транспортная инфраструктура района позволяет быстро добираться в любую точку города как на общественном транспорте, так и на автомобиле. До центра города в буквальном смысле «рукой подать». Здесь хорошо развита и социальная инфраструктура — вам не придется уезжать далеко, чтобы купить все необходимое или хорошо провести время. В пешей доступности сразу несколько детских садов и школа. Неподалеку от дома находится рынок Калининский, трц Колумб и МФЦ.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Кирпичный дом, этажностью 9 этажей.

Высота потолков - 2,5 м. В отделке фасадов используется облицовочный кирпич. Окна ПВХ. Колясочные на 1 этажах. В подъезде 1 (один) лифт - пассажирский. О КВАРТИРЕ:

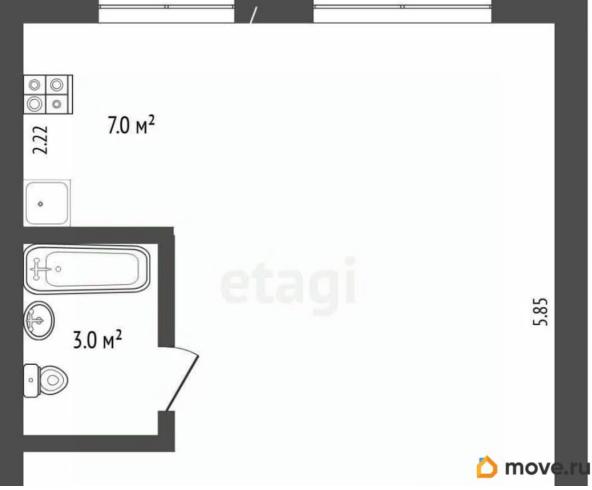
Квартира расположена на 5м этаже 9ти этажного дома. Установлены приборы учета (счетчики) холодного и горячего

водоснабжения. ОТДЕЛКА: на стенах, кроме с/у - обои, в с/у - плитка, потолки - натяжные, со встроенными точечными светильниками, полы в комнате - ламинат, в коридоре, в рабочей зоне кухни и с/у - плитка. МЕБЕЛЬ и

ТЕХНИКА: при продаже остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: 1 взрослый собственник, право приобреталось до заключения брака, мат.кап не использован,

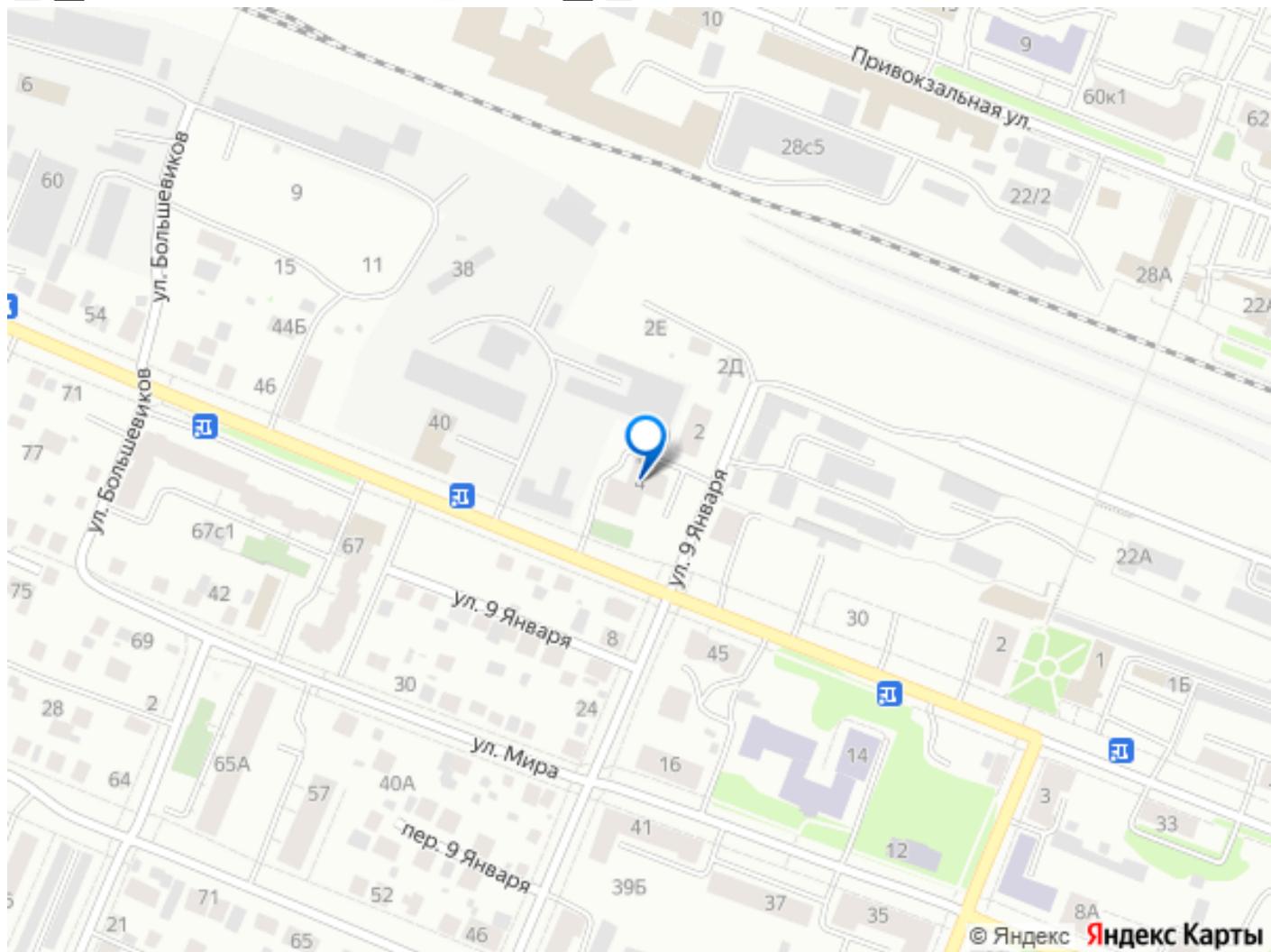
занижение цены при продаже в договоре не требуется. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для наших клиентов. Код пользователя: 61147 Номер в базе: 4495357





move.ru

етаги



Move.ru - вся недвижимость России