

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901636>

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 26**

4 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

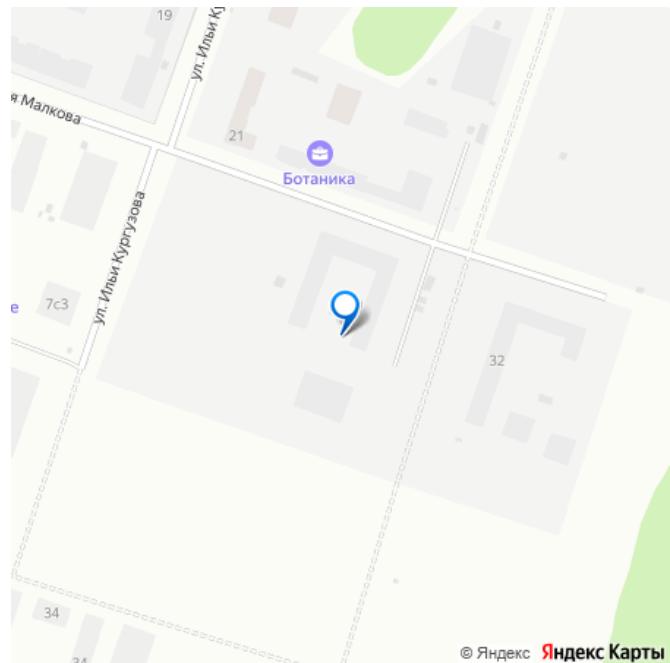
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



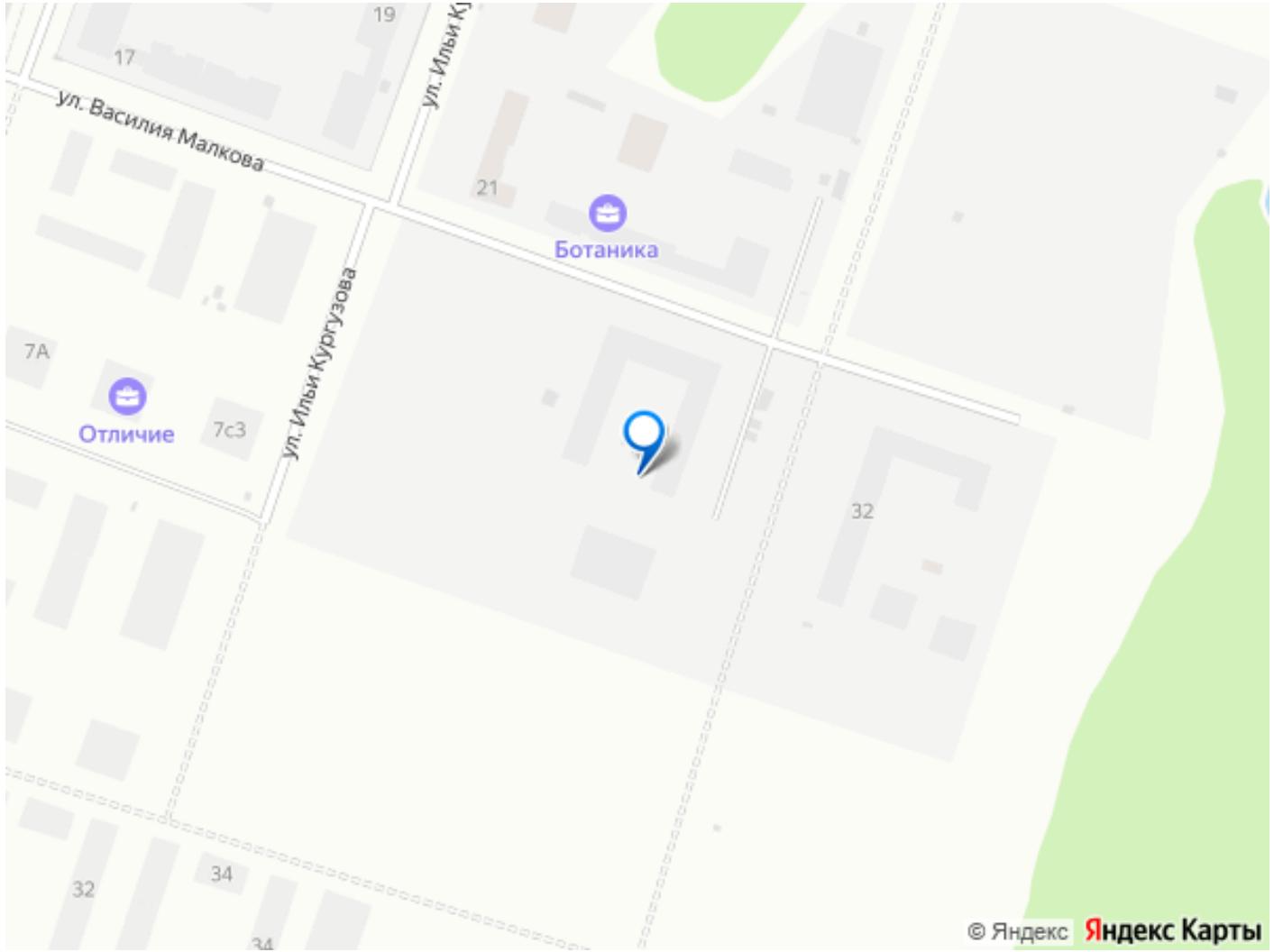
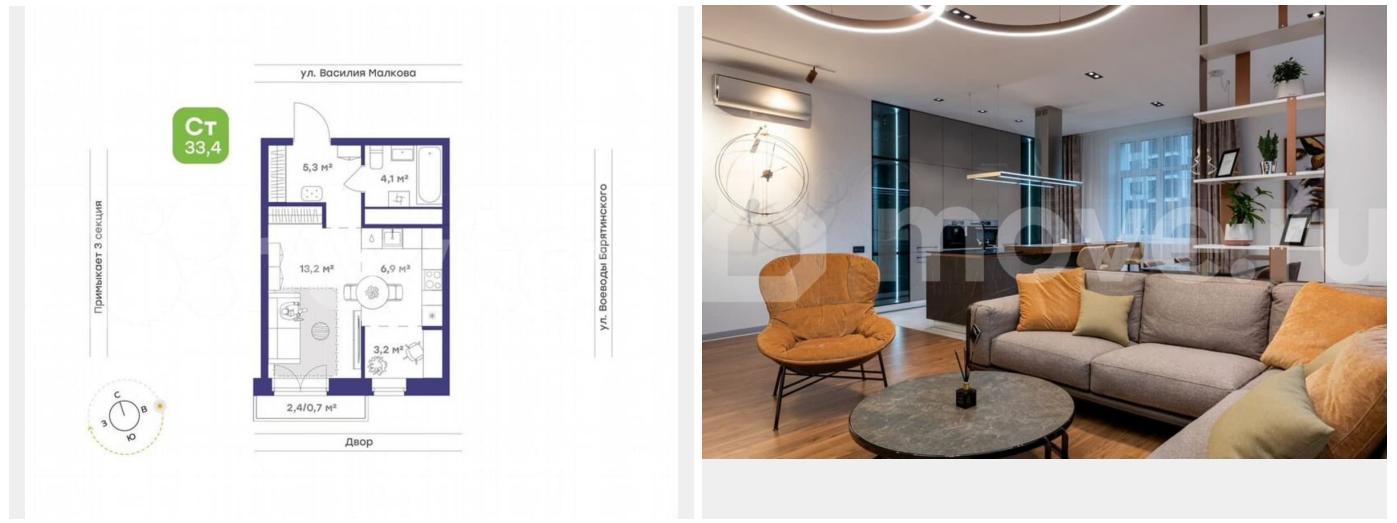
Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 3,5 % по Семейной ипотеки на весь срок ? Возможна покупка с ПВ от 10% ? Беспроцентная рассрочка ? Скидки участником СВО и их семьям ЖК Ботаника - Расположен в Тюменской слободе в 2 минутах ходьбы от парка « Комарова парк » ? ЖК « Ботаника » - ваши ключевые преимущества: • ? ЖК Находится в

окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Гимназия №4 – в 5 минутах от дома на авто • Детский сад Умка – в 5 минутах от дома на авто • Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома на авто • Комарова Парк - прямо под окном • Новый район с новыми домами лесом и чистым воздухом • Потрясающие панорамные виды из окна на лес и комарова парк • Продуманные уникальные планировки • Зона для колясок и велосипедов на первом этаже • Сан узел и лапомойка на первом этаже • Вместительные качественные скоростные лифты • Спортивные площадки для детей и взрослых • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение • Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.) • ? Коммерческие помещения на первых этажах • От 4 квартир на лестничной клетке • ? Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до центра города • Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • ? Новая дорожная развязка • Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности! Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от застройщика – БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по

покупке жилья • Мои услуги для вас
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте
покупку на потом, Цены ниже не станут ?
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить
рядом с парком в новом районе и имея всю
необходимую инфраструктуру под рукой
Звоните или пишите мне прямо сейчас, не
откладывайте свою мечту на потом, Цены не
стоят на месте, и количество квартир
стремительно уменьшается, а цена на
оставшиеся квартиры только растёт. *цена и
наличие квартиры актуальны на момент
публикации объявления





Move.ru - вся недвижимость России