

Создано: 30.07.2025 в 20:41

Обновлено: 24.01.2026 в 10:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9283715001>

Евгения Лопеш, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

**Квартира**

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

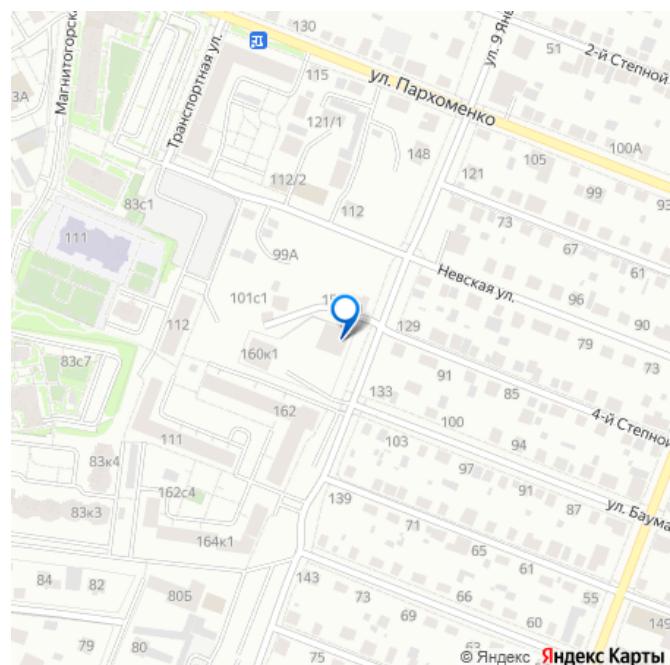
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

## **Описание**

Квартира в городском квартале UNO с закрытой территорией. Роскошная студия, расположенная на первом этаже десятиэтажного дома, с высокими потолками 3,4 метра. Дизайн интерьера выполнен профессионально и подчеркивает качество каждого элемента отделки. Интерьер продуман до мелочей и оснащен всеми необходимыми удобствами: Современная мебель позволит моментально почувствовать себя комфортно. Элегантное зеркало визуально увеличивают пространство и наполняют помещение мягким естественным светом. Бытовая техника, включая микроволновые печи, варочную поверхность, просторный холодильник и надежную стиральную машину, обеспечивают максимум удобства каждому жильцу. Квартира идеально подготовлена для молодой пары или студентам. Уникальность квартиры - это высота потолков, где организовано отдельное спальное место. Это идеальный вариант для людей, кто ценит удобство и современный дизайн. Квартира имеет уникальный дизайнерский ремонт, который выделяет её среди других предложений на рынке. Отличное сочетание цены и качества делает этот вариант ещё более привлекательным для потенциальных покупателей. Район с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной улицы Республики всего за 8

минут на машине или пять автобусных остановок. Рядом с домом расположена вся необходимая социальная сфера: школа 88, детский сад 166, поликлиника 5, медицинский центр «Доктор-А», торговый развлекательный центр «Колумб». В дополнение ко всему этому неподалеку возводится современный детский сад и обустроенный сквер для комфортного семейного отдыха, экспериментальный шекспировский театр, супермаркеты Монетка и Магнит. Не упустите возможность стать обладателем этой презентабельной квартиры, которая станет отличным вложением в ваше будущее. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Торг уместен! Номер объекта: #1/542052/22044

