

Создано: 27.09.2025 в 18:57

Обновлено: 26.01.2026 в 08:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286497153>

Анжелика Коробейникова, Орбита

79829626716

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

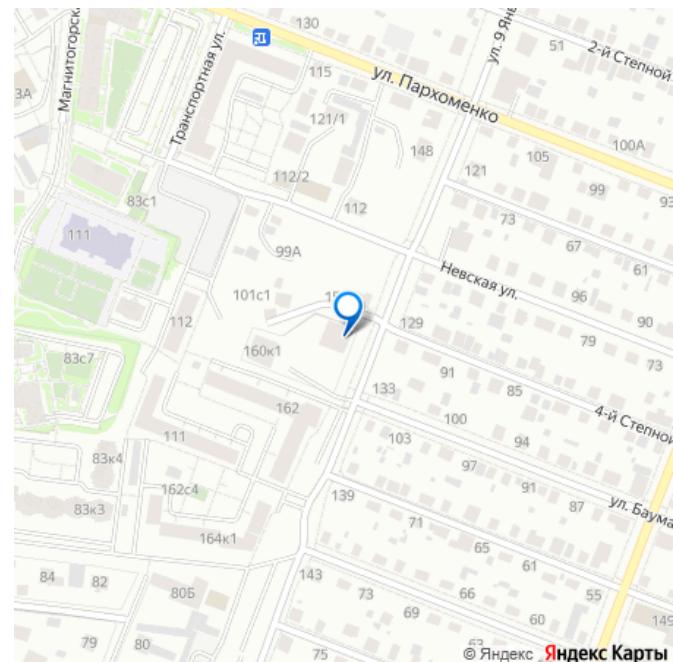
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЛЮБИТ «КАК У ВСЕХ»!!!
ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ - 33,5 КВ.М. с высотой потолка 3,4 м. в жилом комплексе «Арт-квартал UNO» - Московский/Червишевский тракт! Квартира для студентов, молодых пар и НЕ только. Прекрасная инвестиция в арендный бизнес. Арт-квартал UNO это пространство, наполненное эстетикой. Проект сочетает высокую функциональность и стремление к духовному росту. Здесь дети формируют чувство прекрасного, а взрослые вдохновляются новыми смыслами. О КВАРТИРЕ: - НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ!!! -
площадь 33,5 кв.м.; - совмещенный санузел с душевой; - в прихожей - встроенный шкаф-купе (до потолка) - запасайтесь стремянкой; - в комнате - зона кухни (кухонный гарнитур - высотой 3,4 м. - есть, где хранить кухонные приборы и утварь), диван, спальное ложе - на втором ярусе и даже свой кабинет; - все, что Вы видите на фотографиях -- остается у Вас. - вид из окна во двор (ландшафтный дизайн на высоте - даже бельчата оценили); - в квартире остается ВСЕ, что Вы видите на фото. О ЖК «Арт-квартал UNO»: - умный дом; - в подъезде - мягкая зона ожидания; - стильный дизайн двора с уникальными арт-объектами; - современное интерактивное пространство для детских игр; - закрытая территория с видеонаблюдением; ЛОКАЦИЯ: -

в пешей доступности торговый центр
«КОЛУМБ», школа, детский сад, мед.
учреждения; - все необходимые магазины в
шаге от Вас; - хорошо развита транспортная
развязка, как для хозяев на лично
Автомобиле, так и двигающихся на
общественном транспорте. ЭТУ КРАСОТУ
НУЖНО УВИДЕТЬ «ВЖИВУЮ» - И НЕ НУЖНО
БУДЕТ СЛОВ. Одобрение ипотеки, полное
юридическое сопровождение и гарантия
безопасной сделки! Звоните, с
удовольствием организуем показ! Р.С.
рассматриваем обмен на недвижимость в
Краснодарском крае. Номер предложения:
24368.

