

Создано: 27.09.2025 в 18:57

Обновлено: 26.01.2026 в 08:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9286497153>

Анжелика Коробейникова, Орбита

**79829626716**

**Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

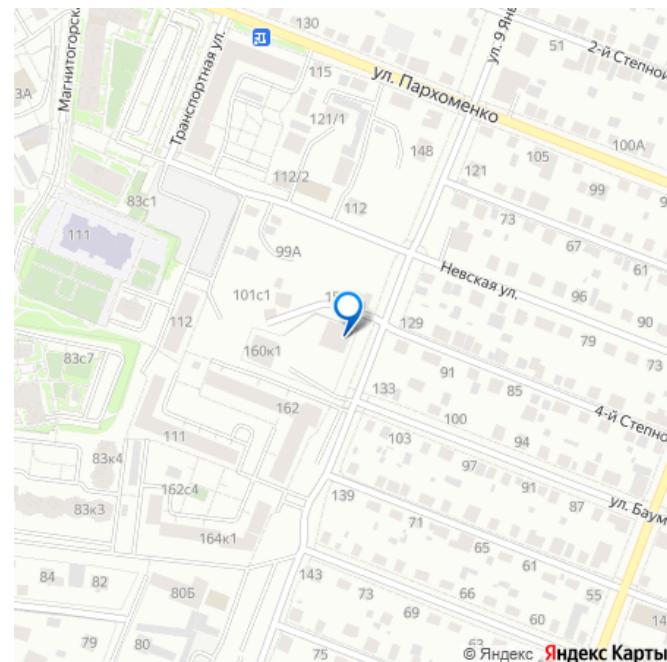
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЛЮБИТ «КАК У ВСЕХ»!!!

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ - 33,5 КВ.М. с высотой

потолка 3,4 м. в жилом комплексе «Арт-

квартал UNO» - Московский/Червишевский

тракт! Квартира для студентов, молодых пар

и НЕ только. Прекрасная инвестиция в

арендный бизнес. Арт-квартал UNO это

пространство, наполненное эстетикой.

Проект сочетает высокую функциональность

и стремление к духовному росту. Здесь дети

формируют чувство прекрасного, а взрослые

вдохновляются новыми смыслами. О

КВАРТИРЕ: - НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ!!! -

площадь 33,5 кв.м.; - совмещенный санузел с

душевой; - в прихожей - встроенный шкаф-

купе (до потолка) - запасайтесь стремянкой; -

в комнате - зона кухни (кухонный гарнитур -

высотой 3,4 м. - есть, где хранить кухонные

приборы и утварь), диван, спальное ложе - на

втором ярусе и даже свой кабинет; - все, что

Вы видите на фотографиях -- остается у Вас. -

вид из окна во двор (ландшафтный дизайн на

высоте - даже бельчата оценили); - в

квартире остается ВСЕ, что Вы видите на

фото. О ЖК «Арт-квартал UNO»: - умный дом;

- в подъезде - мягкая зона ожидания; -

стильный дизайн двора с уникальными арт-

объектами; - современное интерактивное

пространство для детских игр; - закрытая

территория с видеонаблюдением; ЛОКАЦИЯ: -

в пешей доступности торговый центр  
«КОЛУМБ», школа, детский сад, мед.  
учреждения; - все необходимые магазины в  
шаге от Вас; - хорошо развита транспортная  
развязка, как для хозяев на лично  
Автомобиле, так и двигающихся на  
общественном транспорте. ЭТУ КРАСОТУ  
НУЖНО УВИДЕТЬ «ВЖИВУЮ» - И НЕ НУЖНО  
БУДЕТ СЛОВ. Одобрение ипотеки, полное  
юридическое сопровождение и гарантия  
безопасной сделки! Звоните, с  
удовольствием организуем показ! Р.С.  
рассматриваем обмен на недвижимость в  
Краснодарском крае. Номер предложения:  
24368.



