

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:10

**Тюменская область, Тюмень, улица 9
Января, 160к1**

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 160к1

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

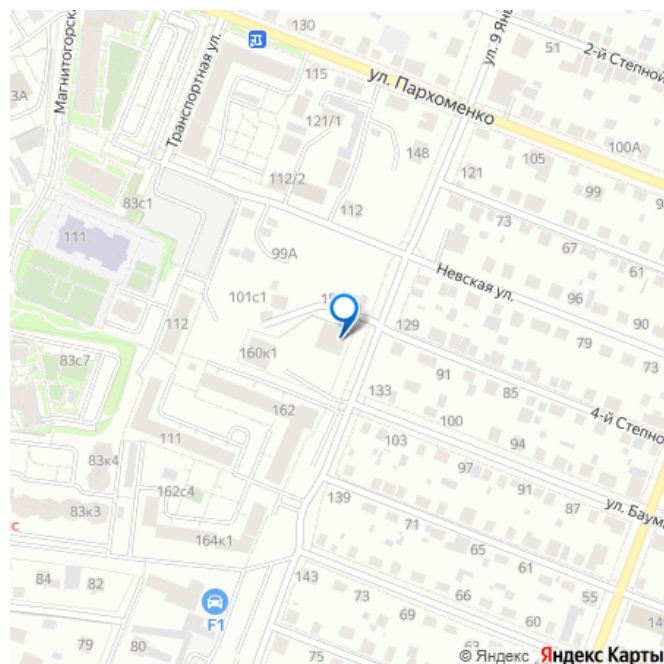
Описание

<https://tyumen.move.ru/objects/9287968747>

**Людмила Владимировна Гниленкова,
Этажи Тюмень**

79829826917

для заметок



В продаже шикарная студия с ремонтом по дизайн проекту в Городском квартале UNO — уникальном жилом комплексе Тюмени, воплощающем дух современного городского стиля и комфортной жизни. UNO — это город внутри города. Закрытый благоустроенный двор площадью свыше 6500 м² обеспечивает спокойствие и безопасность жителям комплекса. Зеленая территория предназначена для неспешных прогулок и активного досуга, а современная инфраструктура включает охраняемое парковочное пространство и подземный паркинг. Преимуществом выбора UNO является удачная локация. ЖК находится между Московским и Червишевским трактом в черте города, район с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центральной улицы Республики всего за 8 минут на машине или пять автобусных остановок. Рядом с домом расположена вся необходимая социальная сфера: школа 88, детский сад 166, поликлиника 5, медицинский центр «Доктор-А», торговый развлекательный центр «Колумб». В дополнение ко всему этому неподалеку возводится современный детский сад и обустроенный сквер для комфортного семейного отдыха. Предлагается роскошную студию, расположенную на первом этаже десятиэтажного дома, с высокими потолками 3,4 метра. Дизайн интерьера выполнен профессионально и подчеркивает качество каждого элемента отделки. Интерьер продуман до мелочей и оснащен всеми необходимыми удобствами: Современная мебель позволит моментально почувствовать себя комфортно. Элегантное зеркало визуально увеличивают пространство и

наполняют помещение мягким естественным светом. Бытовая техника, включая микроволновые печи, варочную поверхность, просторный холодильник и надежную стиральную машину, обеспечивают максимум удобства каждому жильцу. Квартира идеально подготовлена для молодой пары или студентам. Звоните и записывайтесь на просмотр, ждем вашего звонка! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 158341 Номер в базе: 9166423



