

Создано: 05.02.2026 в 22:36

Обновлено: 05.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911792>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7****5 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

Квартира

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

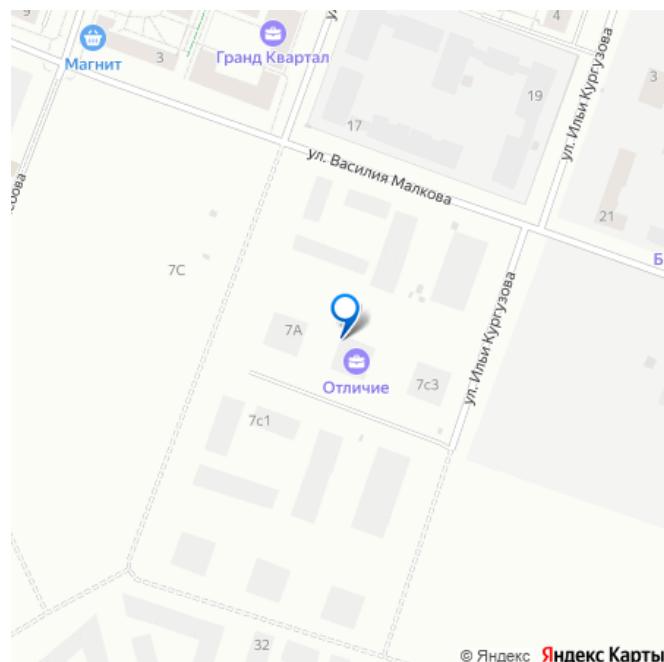
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

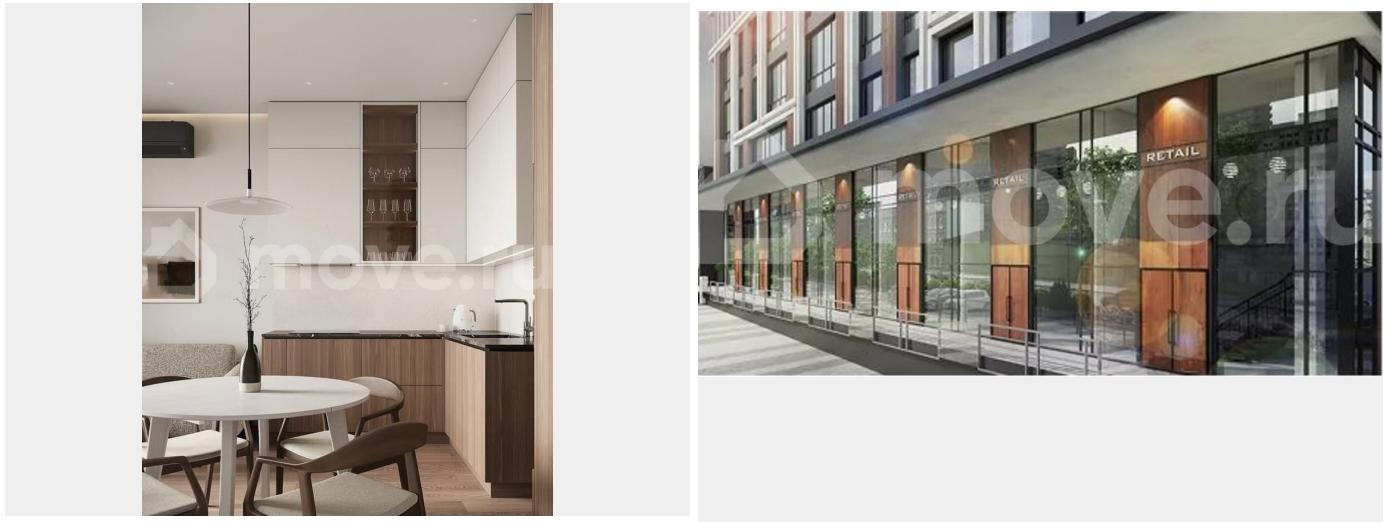
**Описание**

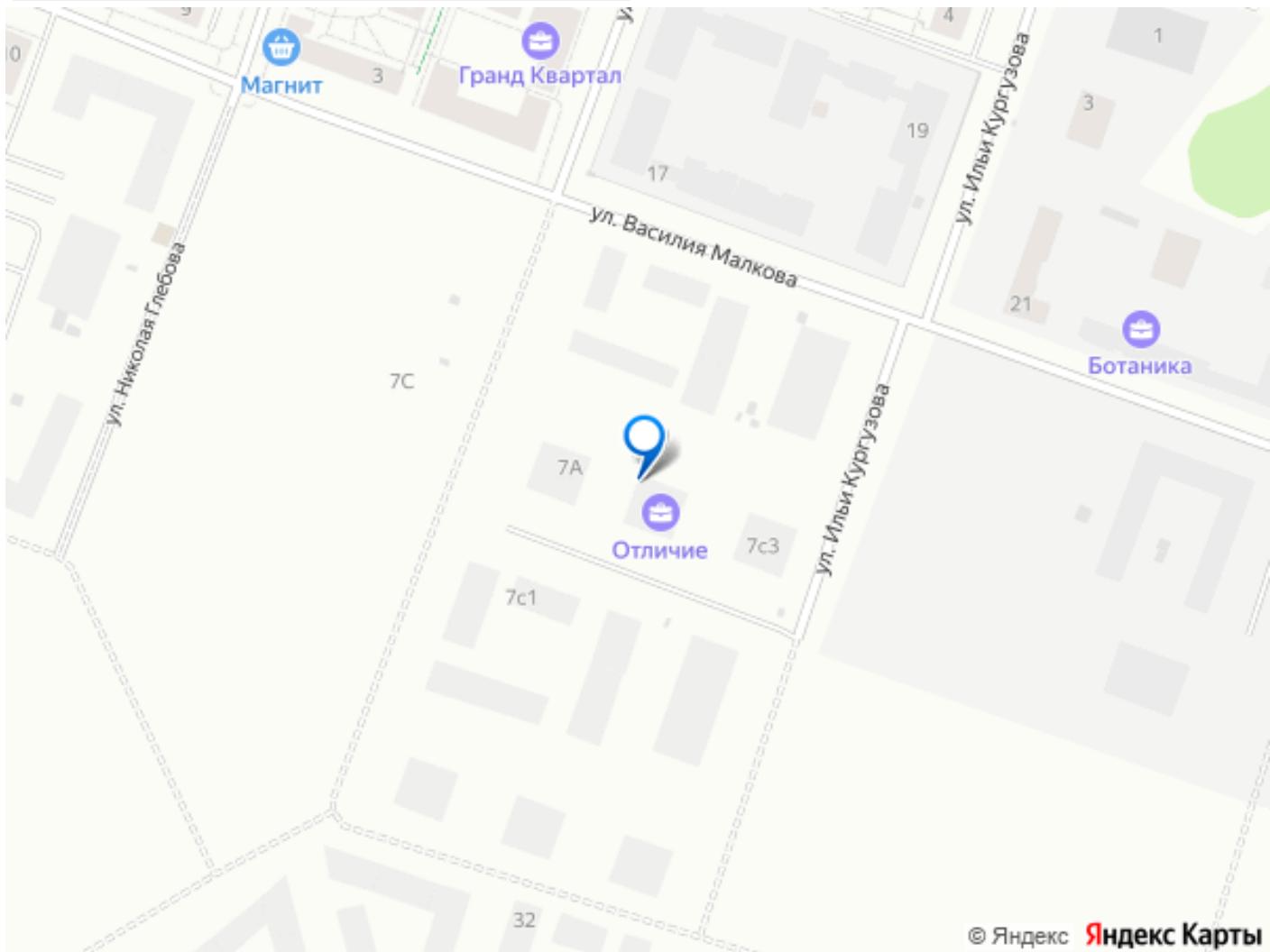
Акции при покупке квартиры: — Материнский капитал как первоначальный взнос по ипотеке или полная оплата. — Рассрочка без переплат с гибкими условиями. — Бонусы при единовременной (полной) оплате — скидки или подарки вроде парковочного места. — Семейная ипотека под 5-6% для семей с детьми до 7 лет или детьми-инвалидами до 18 лет. — Сертификаты можно применять

аналогично материнскому капиталу: в качестве первоначального взноса по ипотеке, для полной оплаты или в комбинации с рассрочкой без переплат. Продается квартира-студия в ЖК «Отличие», Комарово Парк, Тюмень! Компактная студия с продуманным зонированием: просторное пространство для кухни (ниша для техники, барная стойка) и зоны отдыха с лоджией (теплая, утепленная — идеально для кабинета, чтения или зелени). Совмещенный санузел с современной разводкой, прихожая с небольшой гардеробной. Улучшенная черновая отделка включает двухкамерные стеклопакеты, гидроизоляцию, металлическую дверь, шумоизоляцию пола, разводку отопления, ТВ и интернета. Это чистый холст для вашего дизайна: от скандинавского минимализма до экостиля с зелеными акцентами. Расположенный в сердце развивающегося эко-района Комарово Парк, этот проект — воплощение современных тенденций: монолитно-каркасная технология с силикатным кирпичом, высота потолков до 3,48 м, улучшенная черновая отделка для вашего творчества. Монолит-кирпич обеспечивает тепло- и звукоизоляцию, фасады в трендовом стиле: белый с медно-латунными акцентами.

Территория полностью закрытая: ограниченный доступ, круглосуточное видеонаблюдение, без машин во дворе. На крыше стилобата — уникальные дворы-террасы: детские площадки с мягким покрытием для малышей и подростков, спортивные зоны с тренажерами, зоны барбекю, прогулочный бульвар с лавочками. Лифты (скоростные, 2-4 на подъезд) спускают прямо в подземный паркинг на 140+ машиномест. Наземные гостевые стоянки для посетителей. Рядом — экопарк

на 38 га с тропинками, велодорожками; будущая школа и детский сад в шаговой доступности; супермаркеты, клиники, спорткомплексы, транспорт (15 мин до центра Тюмени).





Move.ru - вся недвижимость России