

Создано: 19.02.2024 в 10:47

Обновлено: 27.01.2026 в 13:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9267553202>

Максим Чертоусов, Орбита

**79199223957**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2**

**5 870 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)



**Квартира**

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

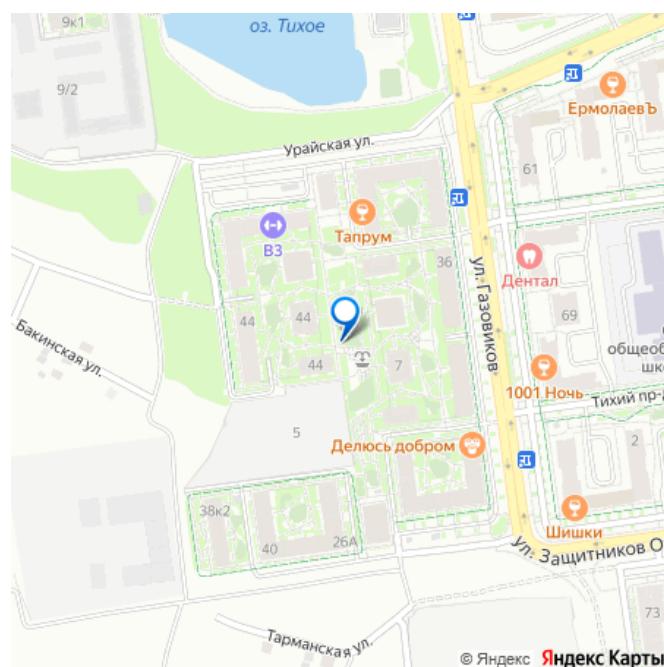
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да



**Описание**

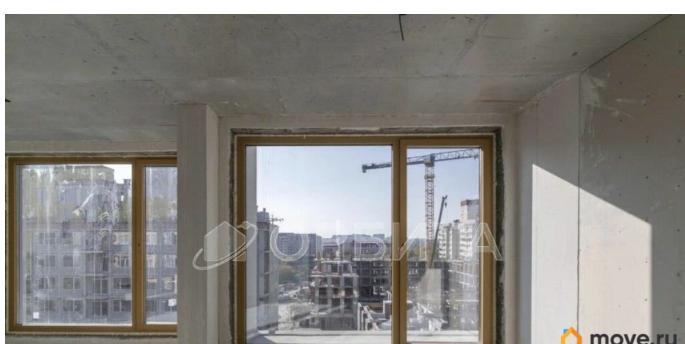
Предлагаем к продаже шикарную квартиру

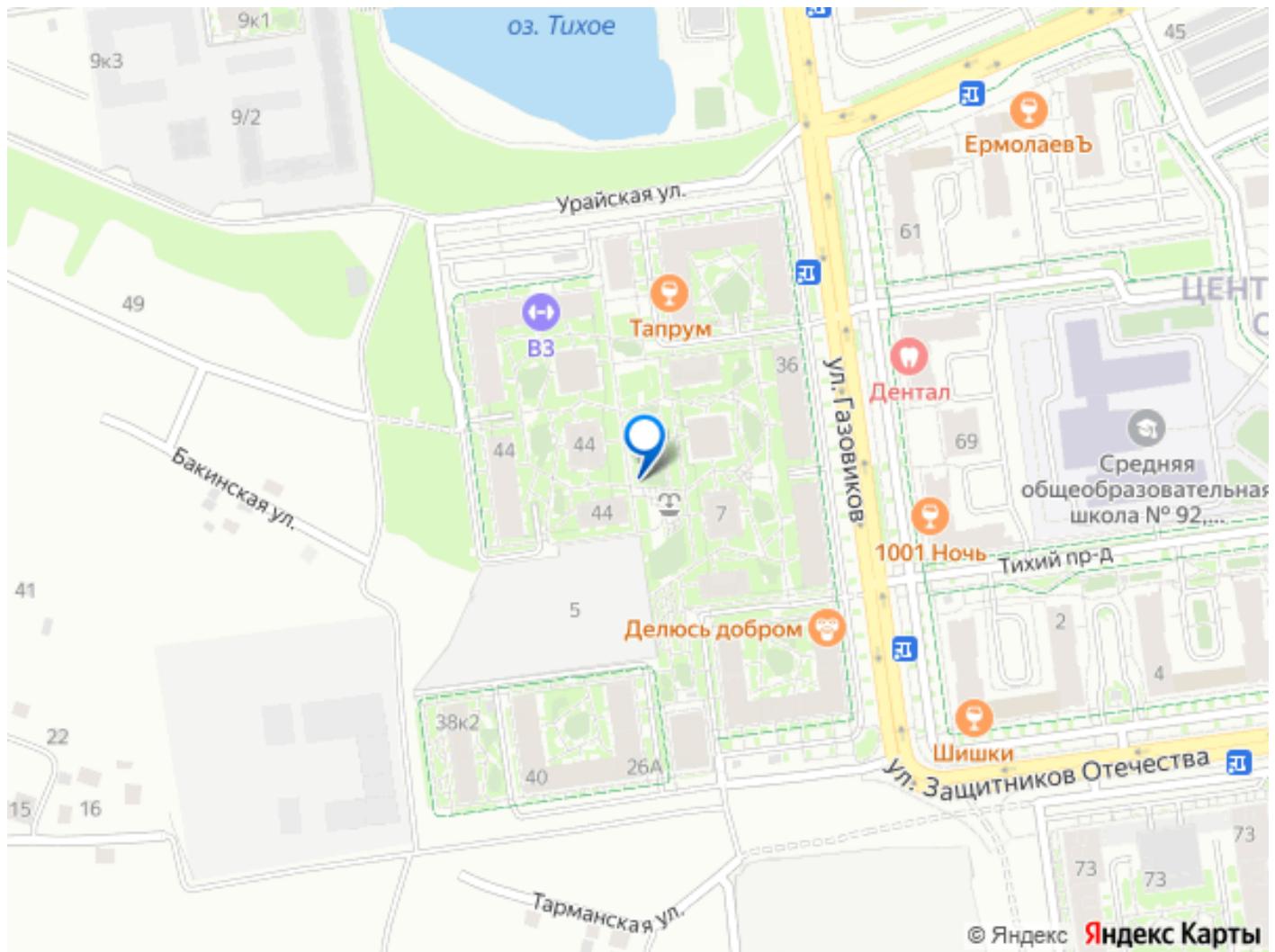
студио 33,6 кв.м. на комфортном 4 этаже, вид из которой выходит на зеленый сквер. Стоимость у застройщика выше на 1,2 млн рублей! В студии есть просторная кухня-гостиная 16,9 кв.м., гардеробная-постирочная, лоджия 3,9 кв.м. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центральной части Зареки. К 2025 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Новая точка притяжения для жителей микрорайона.

Вокруг озера организован парк с выходом к воде, смотровыми площадками, пешеходными и велосипедными дорожками. Чтобы озеро оставалось чистым, будет фильтроваться ливневый сток с помощью растений, высаженных по периметру.

Основные преимущества комплекса:

- Квартира с белой, предчистовой отделкой.
- Район имеет огромный потенциал, инвестиционную привлекательность, особенно интересен в этом плане ЖК, который единственный напротив озера;
- Этажность (жилая): 8 этажей;
- Количество квартир на этаже: 2-6;
- Срок сдачи: 4 квартал 2025 г.;
- До центра города всего 3 минуты езды. Квартира продается с большим кладовым помещением 5,33 кв.м. (не входит в стоимость квартиры). Звоните, чтобы узнать подробности! Номер предложения: 15221.





Move.ru - вся недвижимость России