

Создано: 10.02.2026 в 22:33

Обновлено: 12.02.2026 в 22:41

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Заповедных холмов, 3**

5 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 3

Квартира

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

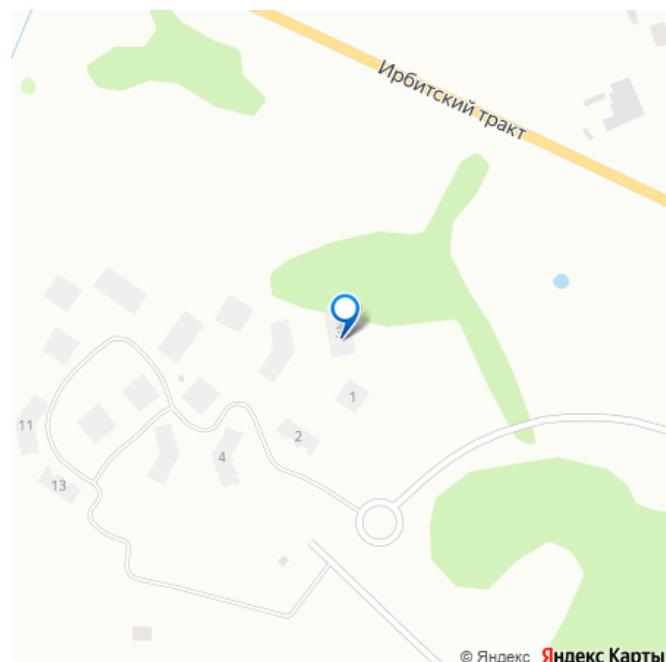
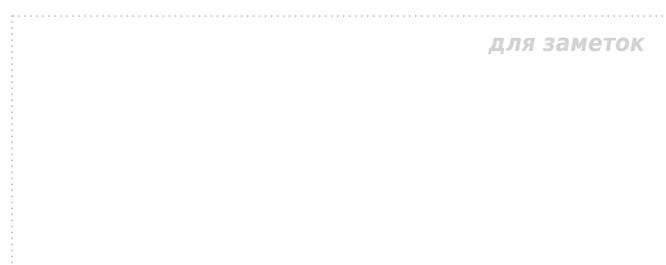
да

Описание

4-этажный дом. Архитекторы проекта: итальянское архитектурное бюро R+S. В квартирах: панорамные окна высотой от 2,4 м. Кладовая в подарок с каждой квартирой. На первых этажах зданий расположены квартиры с террасами, на верхних этажах — видовые пентхаусы. Система умного доступа в подъезды. В лобби: комнаты для хранения колясок и велосипедов и даже мойки для лап

<https://tyumen.move.ru/objects/9289436423>**Новая Земля Девелопмент, Новая
Земля****89251234567**

для заметок



© Яндекс Карты

домашних питомцев.

ГП1
2 этаж

Парк

Детская площадка

Променад

Лестница

С

33,8 м²
39,8 м²

5,2 6,1
22,5 6,0

Ирбитский тракт

МАУК ТМР Калинка

© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России

This image displays architectural floor plans and a map for a residential complex. The top left shows a detailed floor plan of GП1, 2 этаж, featuring multiple apartment units with various room configurations and sizes. The top right shows a detailed floor plan of a specific unit labeled 'С' with dimensions of 33.8 m² and 39.8 m². The bottom section is a map showing the location of the complex along the 'Ирбитский тракт'. The map includes labels for 'Парк' (Park), 'Детская площадка' (Children's playground), 'Променад' (Promenade), 'Лестница' (Stairs), and 'МАУК ТМР Калинка' (MAUK TMR Kalinka). A blue marker indicates the exact location of the unit shown in the detailed floor plan. The map also features green shaded areas representing parks and grey shaded areas representing buildings. The bottom right corner contains the text '© Яндекс Карты' (Yandex Maps) and the bottom center contains the text 'Move.ru - вся недвижимость России' (Move.ru - all real estate in Russia).