

Динар, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, проезд**

**Капитана Куликова, 7**

**5 130 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 7

для заметок

### Квартира

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

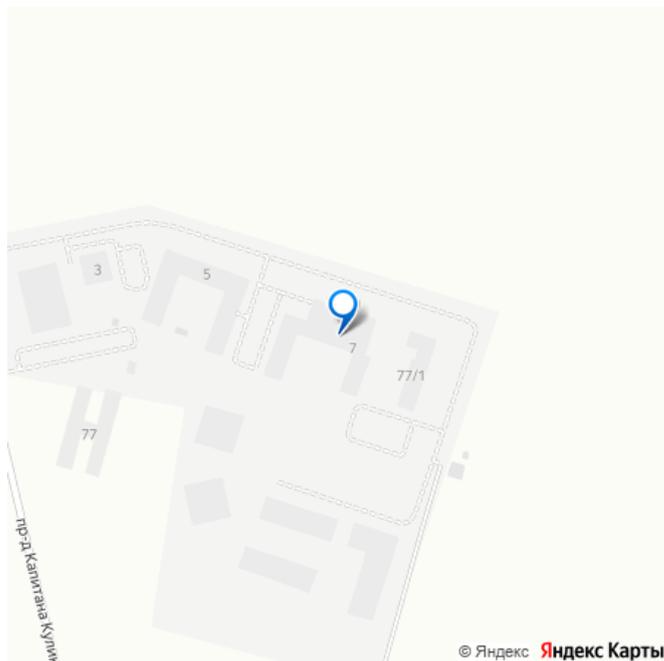
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

**\*\*ЖК «Мириады»\*\*** — это новый масштабный проект от группы компаний «ЭНКО» (застройщика легендарных «Айвазовского» и «Преображенского»). Название комплекса отсылает к бесконечному множеству звезд и возможностей. Проект расположен в районе Мыс, который сегодня является одним из самых комфортных и востребованных для жизни в Тюмени. ### **\*\*ЖК «Мириады»** —

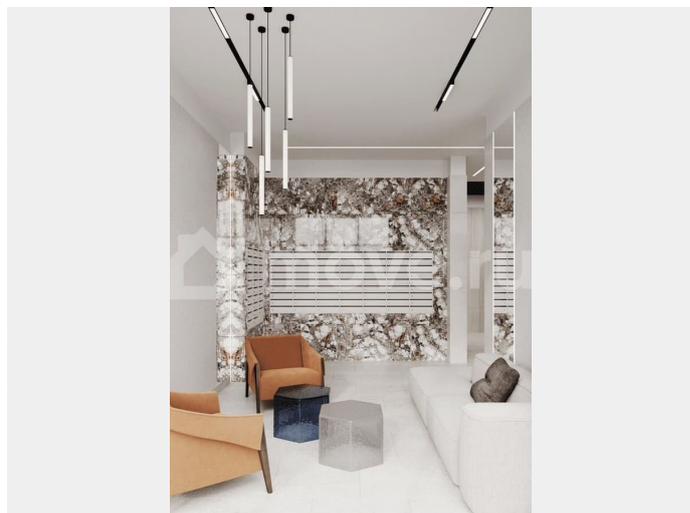
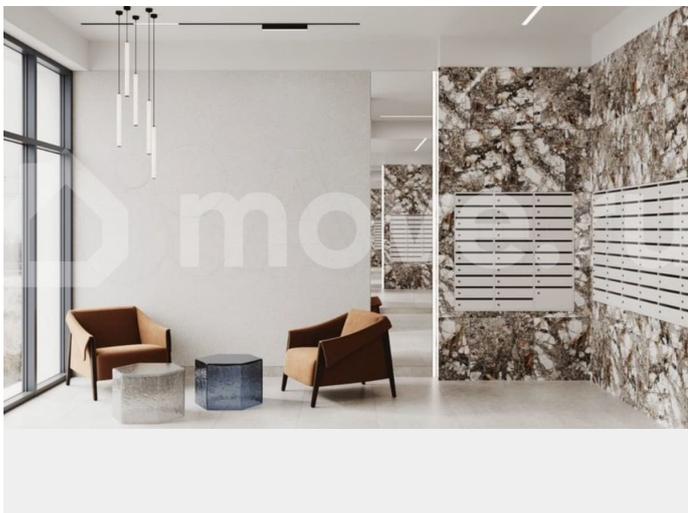
Миллионы сценариев комфортной жизни на Мысу\*\* Ищете жилье от застройщика с безупречной репутацией в районе, где всё под рукой? ЖК «Мириады» — это квинтэссенция опыта ГК «ЭНКО». Здесь современная архитектура встречается с уютom закрытых дворов и драйвом одного из самых развитых районов Тюмени. #### \*\* Локация: Эпицентр комфорта и развлечений\*\* Комплекс строится в районе улиц Мельникайте и Тимофея Чаркова — в месте, которое объединяет экологию и столичный сервис: - \*\*Шопинг-терапия:\*\* Всего 5-7 минут пешком до \*\*ТРЦ «Тюмень Сити Молл»\*\*. Кинотеатры, рестораны, боулинг и сотни магазинов — ваш досуг спланирован заранее. - \*\*Природный щит:\*\* В шаговой доступности — величественный \*\*парк имени Гагарина\*\*. Это лучший воздух в городе и бесконечные тропы для прогулок и спорта. - \*\*Транспортный узел:\*\* Прямой выход на ул. Мельникайте позволяет за 15 минут доехать до центра. Рядом объездная дорога для быстрого доступа в любую точку города. - \*\*Социальный кластер:\*\* Школы и детские сады находятся в непосредственной близости, что делает локацию идеальной для семей с детьми. #### \*\* Архитектура и технологии: Стиль, который не устареет\*\* «Мириады» — это европейский подход к городской застройке: - \*\*Переменная этажность:\*\* Дома разной высоты создают динамичный облик квартала и обеспечивают отличную инсоляцию (свет) в каждой квартире и во дворе. - \*\*Авторские фасады:\*\* Использование качественных материалов, благородная цветовая гамма и архитектурная подсветка делают ЖК доминантой района. - \*\*Умные решения:\*\* Современные системы безопасности, телеметрия (автоматический сбор показаний)

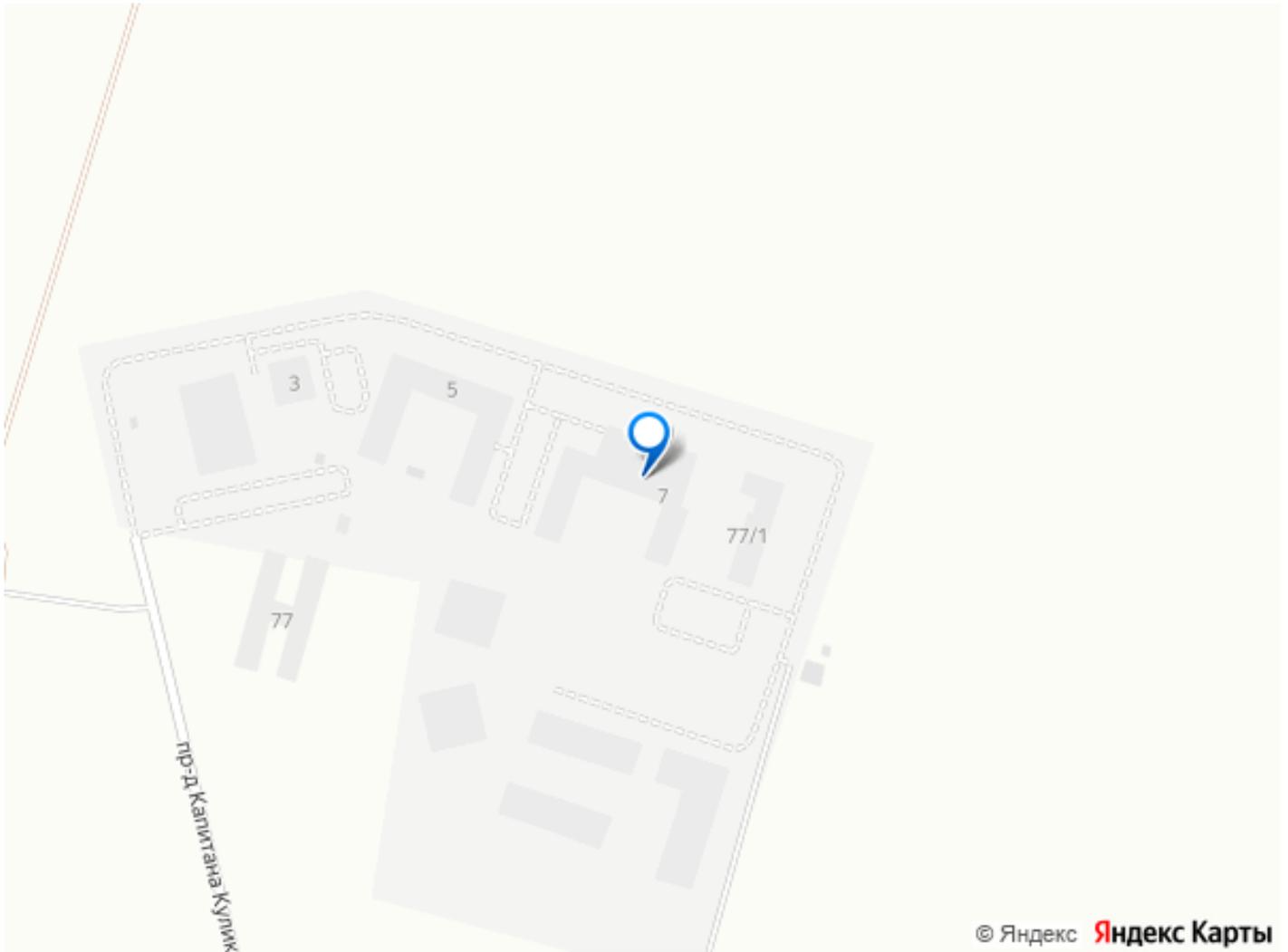
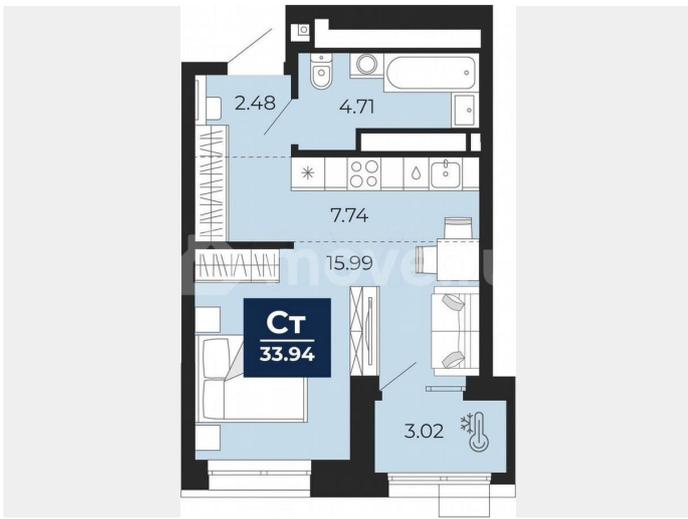
и высокоскоростные бесшумные лифты. -

**\*\*Парадные:\*\*** Прозрачные входные группы на уровне земли, дизайнерская отделка холлов, наличие колясочных и велосипедных в каждом подъезде. ### **\*\* Двор:** Ваша персональная экосистема\*\* - **\*\*Закрытые дворы-парки:\*\*** Территория полностью изолирована от машин и посторонних. Ваш ребенок может гулять один, а вы — наслаждаться тишиной. - **\*\*Тематическое зонирование:\*\*** Игровые площадки для разных возрастов, спортивные хабы с современным оборудованием и уютные зоны отдыха с ландшафтным дизайном. -

**\*\*Озеленение:\*\*** Многоуровневая система посадки (взрослые деревья, кустарники, травы), которая создает ощущение жизни в парке. ### **\*\* Планировки:** От студий до хайфлэтов\*\* В «Мириадах» планировки разработаны с учетом потребностей современного горожанина: - **\*\*Смарт-эргономика:\*\*** Кухни-гостиные, мастер-спальни с собственными гардеробными, ниши для систем хранения. - **\*\*Окна в пол:\*\*** Панорамное остекление и увеличенные окна наполняют пространство светом и открывают вид на город и парк. - **\*\*Отделка White Box:\*\*** Вы получаете квартиру в улучшенной черновой отделке. Все поверхности готовы к финишному покрытию — экономьте время и деньги на ремонте. ### **\*\* Инвестиции в будущее: Почему «Мириады»? \*\*** 1. **\*\*Знак качества ЭНКО:\*\*** Объекты этого застройщика всегда высоко ценятся на вторичном рынке и обладают отличной ликвидностью. 2. **\*\*Развитие района:\*\*** Мыс продолжает прирастать новыми дорогами и социальными объектами, что гарантирует стабильный рост цены квадратного метра. 3. **\*\*Арендный потенциал:\*\*** Близость к «Сити Моллу» и крупнейшим транспортным

развязкам делает этот ЖК топовым выбором для арендаторов. ### \*\* Откройте свои «Мириады» комфорта!\*\* ЖК «Мириады» — это жилье для тех, кто хочет получить максимум от города, оставаясь в гармонии с собой. \*\*Хотите узнать, какие планировки с видом на парк остались в наличии





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России