

**Денис Сергеевич Кравцов, Этажи**  
**Тюмень**

**79123813931**

Создано: 01.10.2025 в 17:54

Обновлено: 30.12.2025 в 18:33

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Краснооктябрьская, 6**

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 6

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

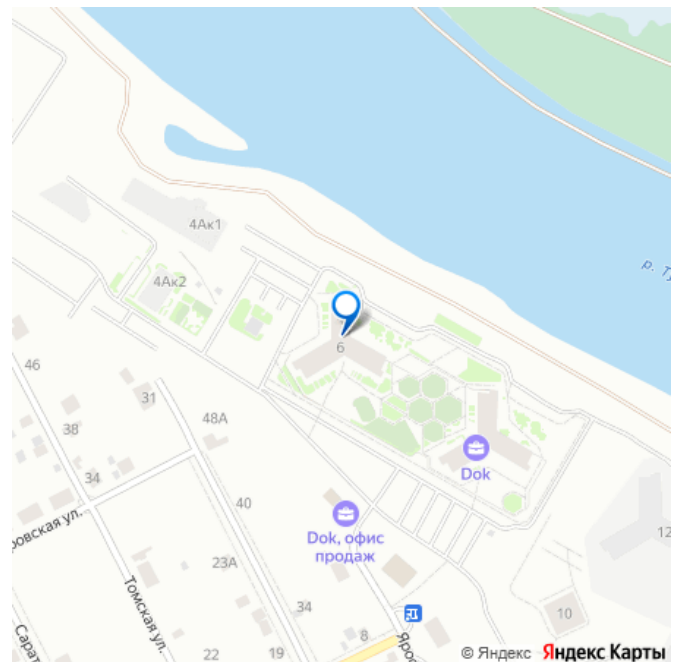
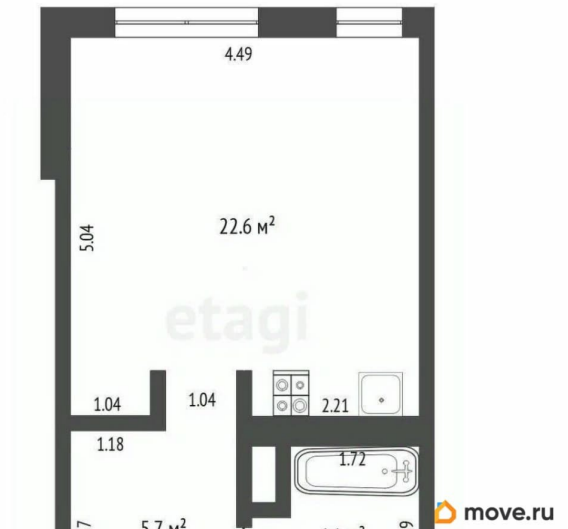
да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



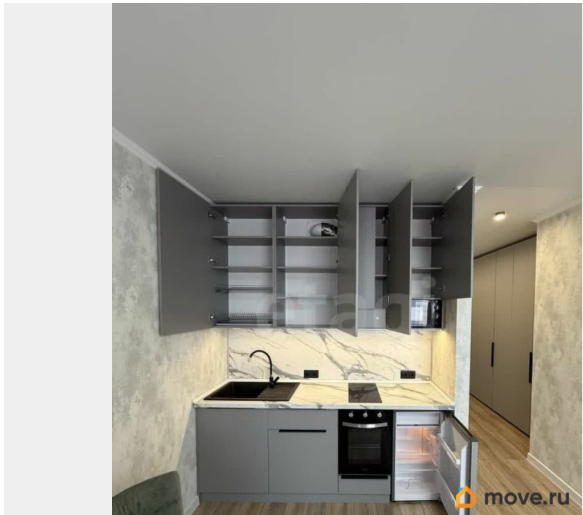
возможна ипотека, лифт, парковка

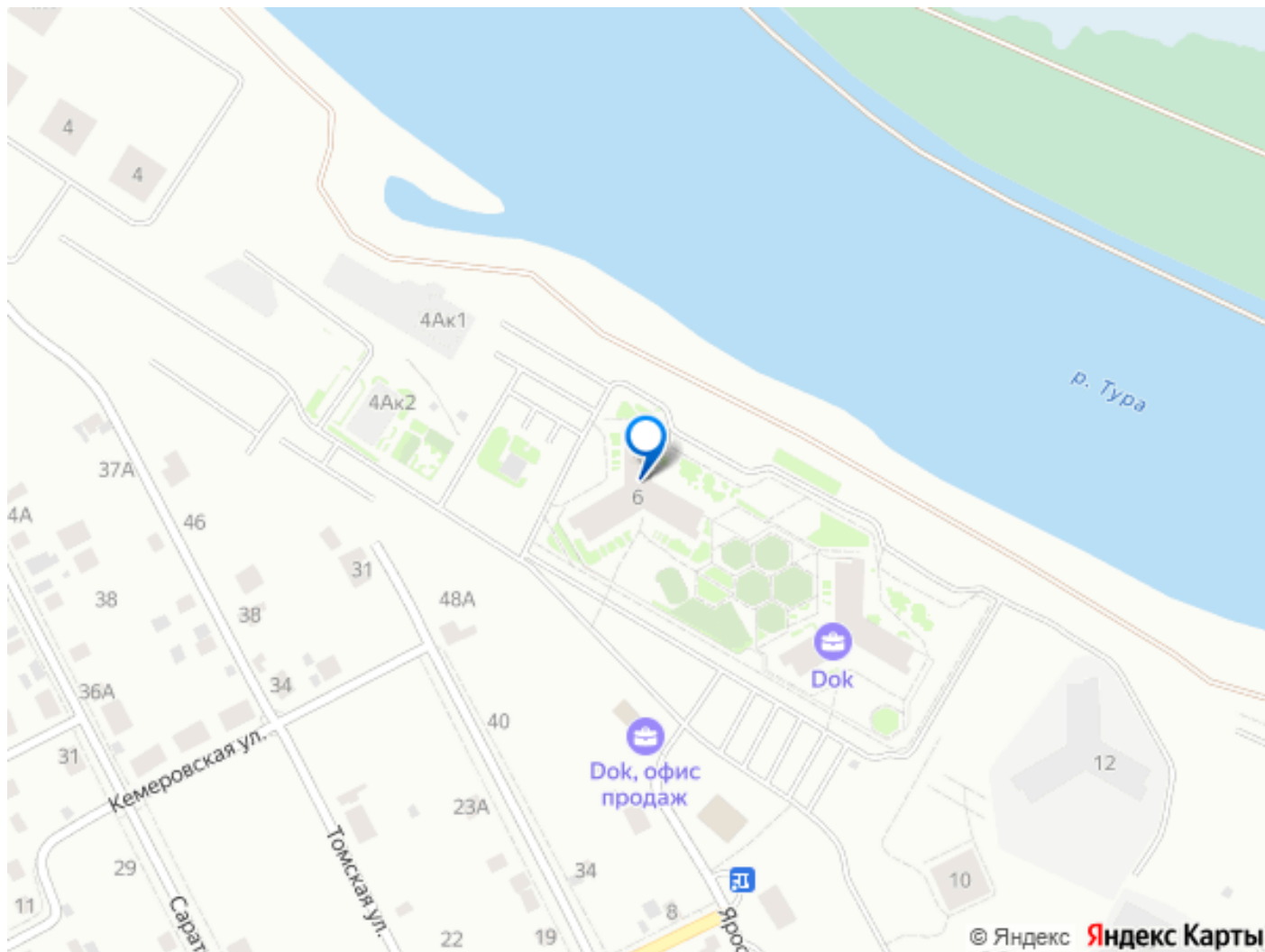
## Описание

Продается квартира-студия в жилом комплексе «DOK». НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ! Видовая студия комфорт класса с завораживающим видом на реку Туру и всю заречную часть города находится на 21 этаже 24-х этажного дома. Во дворах много игровых площадок для детей разного возраста, спортивные площадки, а также разнообразные зоны отдыха для всей семьи. В двух минутах от дома находится автобусная остановка с 3-мя маршрутами. Рядом, в семи минутах езды на машине находятся: Строительная и Сельскохозяйственная академии, ТюмГУ, легкоатлетический манеж, огромный бассейн, Набережная с мостом Влюбленных. В доме на 1-ом этаже есть пункты OZON, Wildberries и супермаркет «Монетка». О СТУДИИ: \* преимуществом является наличие 2-х окон; \* зона сна с шикарной двуспальной кроватью прикроватной тумбой и телевизором; \* Оставлено место под рабочую зону/туалетный столик \* современная кухня со встроенной техникой и стильной обеденной зоной: холодильник, духовой шкаф, СВЧ, варочная панель, вытяжка с угольным фильтром \* в прихожей установлен вместительный встроенные шкафы под потолок для хранения вещей; \* просторный мастер-санузел оборудован стиральной машиной, накладной раковиной, теплым полом; \* ИНТЕРНЕТ, СПЛИТ-СИСТЕМА И СМАРТ ТВ подключены, ЗАХОДИ И ЖИВИ! - Окна. 2-камерный стеклопакет с энергосберегающими Теплоноситель

подается из собственной котельной, что позволяет экономить на оплате за отопление и горячее водоснабжение. Жилой комплекс расположен на берегу Туры недалеко от Моста влюбленных и исторического центра. Это первый в Тюмени проект с принципиально новой организацией общественных зон. Три лепестка здания сходятся в большое пространство лифтового холла-вестибюля с зоной рецепции. По желанию жителей, здесь можно организовать консьерж-службу. За основу взяты идеи сразу нескольких архитектурных стилей: конструктивизма, модернизма и хай-тека. Дома имеют сложную динамичную композицию. Каждое здание в плане представляет собой рисунок трилистника, тремя лучами раскрывающегося в пространстве. Распахнутые крылья зданий визуально открыты на реку и историческую часть города. Приглашаю к просмотру. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 63100 Номер в базе: 6819818







Move.ru - вся недвижимость России