

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906942>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, мкр.  
Губернаторский, 1459**

**6 055 069 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1459

## Квартира

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

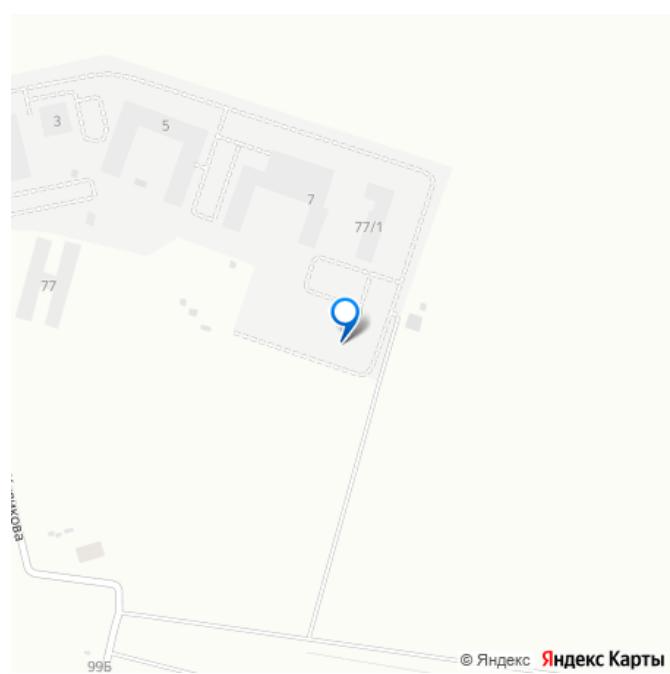
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

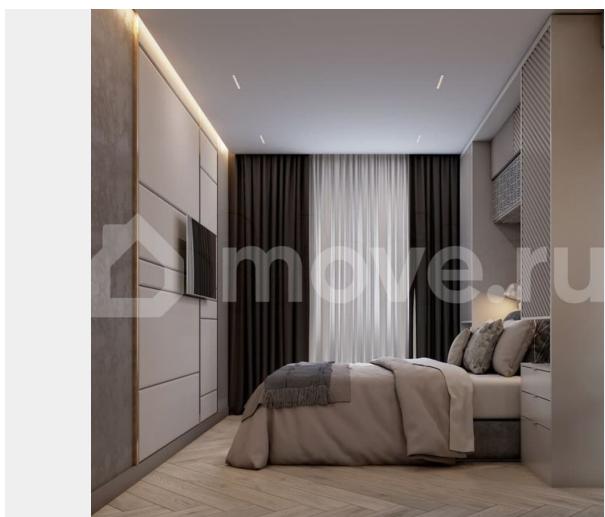
да

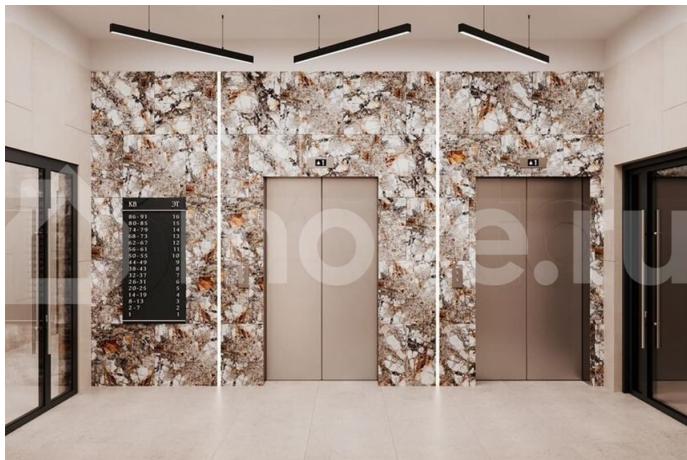


## Описание

Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается квартира студия в ЖК «Мириады», Тюмень! Гибкая планировка: разделенные зоны кухни-гостиной с выходом на балкон для уютных ужинов с панорамным

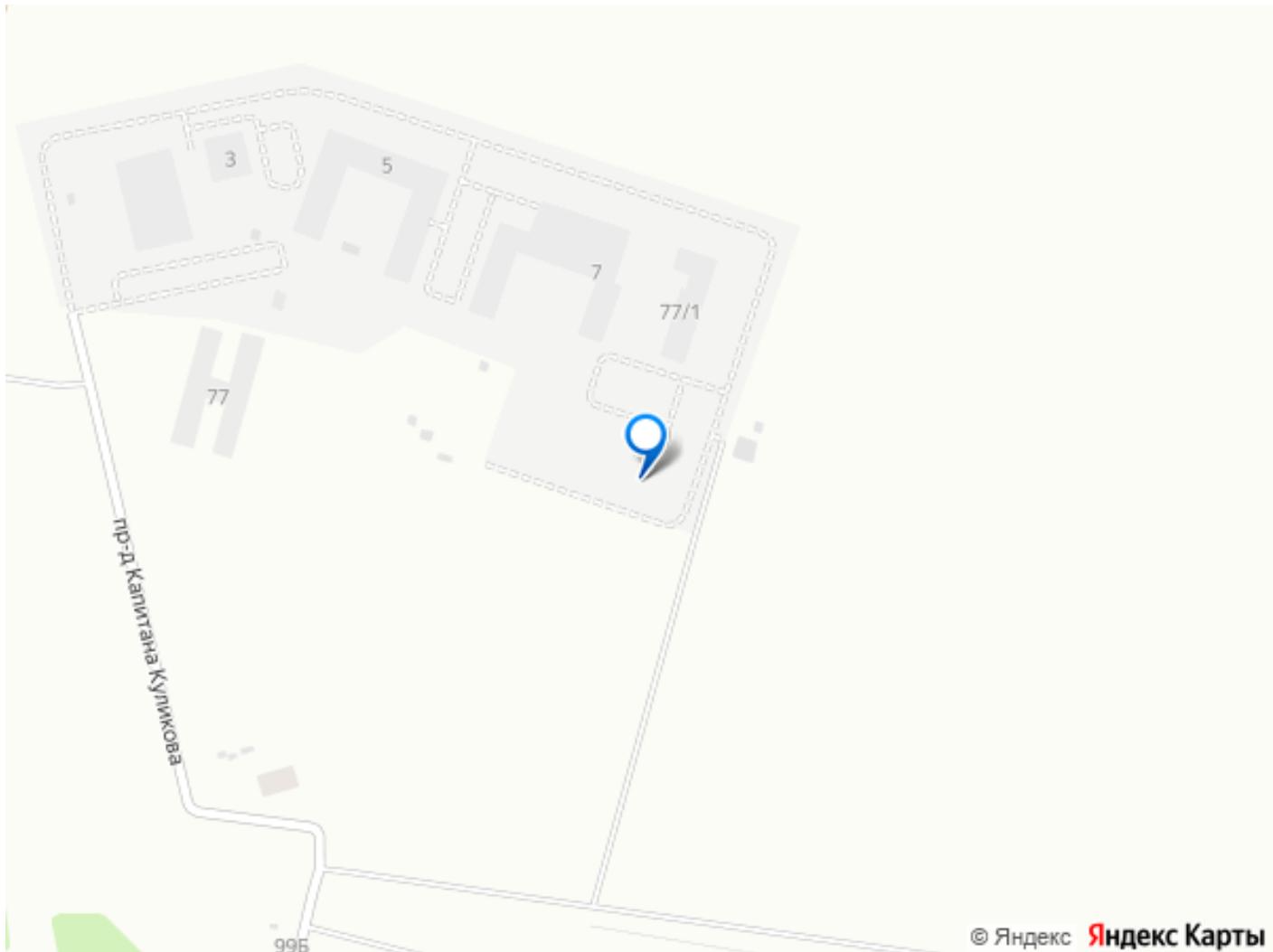
видом на город и отдельной зоны отдыха, легко превращаемой в полноценную однокомнатную квартиру. Совмещенный санузел с разводкой коммуникаций, прихожая с нишой под вместительный шкаф-купе. Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию. Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24-25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1-2 пассажирских + 1-2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.





| ЛВ    | НР |
|-------|----|
| 86-91 | 16 |
| 80-89 | 15 |
| 74-79 | 14 |
| 68-67 | 13 |
| 62-47 | 12 |
| 56-55 | 11 |
| 50-49 | 10 |
| 44-43 | 9  |
| 38-43 | 8  |
| 32-31 | 6  |
| 26-25 | 5  |
| 20-19 | 4  |
| 14-13 | 3  |
| 2-1   | 2  |





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России