

Создано: 30.09.2025 в 14:26

Обновлено: 24.01.2026 в 09:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9286272398>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1

**5 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

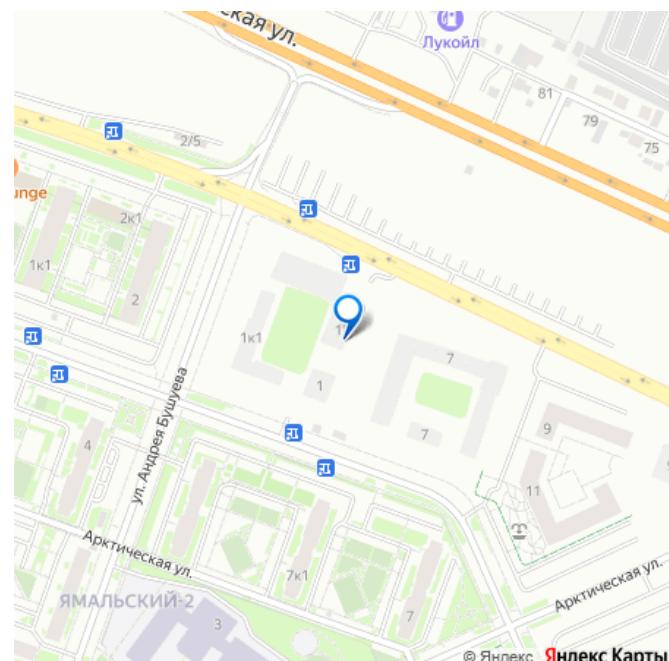
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 34.3 кв.м., площадь гостиной 23.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Z65eOS





Уездные Кварталы

Кол-во комнат Ст

Площадь 34.3

Этаж 9

Тюменская Слобода

ул. Уездная

ул. Василия Под一丝бекина

move.ru

A screenshot of a mobile application interface. On the left, a dark sidebar displays the project name "Уездные Кварталы", room type "Ст" (Studio), area "34.3", and floor "9". The main screen shows a floor plan for a studio apartment (1 room) with an area of 34.3 square meters. The plan includes a living room, kitchen, bathroom, and entrance. Room numbers 1 and 2 are labeled. A north arrow is present. Below the floor plan, the address "ул. Уездная" and "ул. Василия Под一丝бекина" are shown. The move.ru logo is at the bottom right.

