

Создано: 30.09.2025 в 14:28

Обновлено: 10.12.2025 в 12:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9286272424>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Бушуева, 1

**6 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

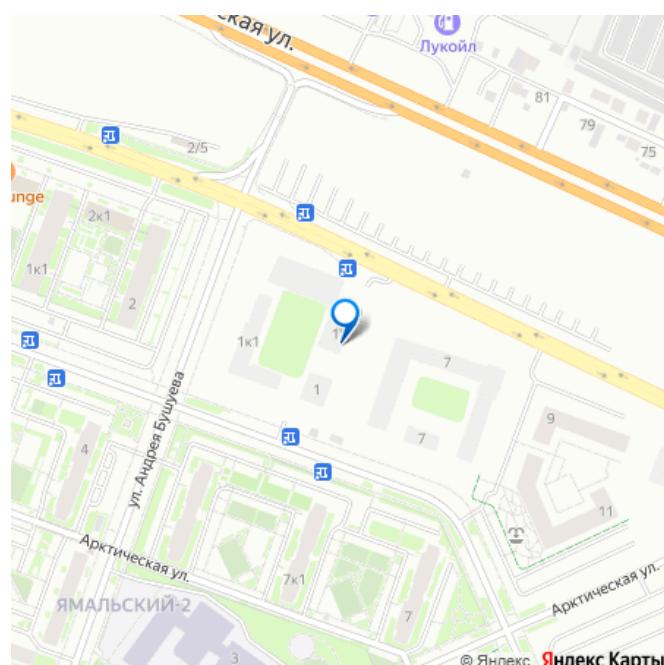
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 3 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 34.3 кв.м., площадь гостиной 23.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки

общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6Sdda





Тюменская Слобода

улица Уездная

move.ru

Уездные Кварталы

Кол-во комнат Ст 34.3 Площадь 3 Этаж 3

План квартиры:

1 - 34.3 м²

3.5 - 5.9 м²

23.4 - 1.5 м²

улица Василия Под一丝инкина

This image shows a smartphone displaying a real estate listing for a 1-bedroom apartment in the "Uyezdnye Kwartaly" complex. The listing includes the address (Tumenская Слобода, ulitsa Uyezdny), the number of rooms (1 room), square meters (34.3), floor (3rd floor), and a floor plan. The floor plan shows a main room (34.3 m²) with a window, a kitchen (5.9 m²), a bathroom (3.5 m²), and a balcony (23.4 m²). The phone also displays the "move.ru" logo.

