

Создано: 30.09.2025 в 14:17

Обновлено: 11.12.2025 в 14:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9286272428>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

7 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

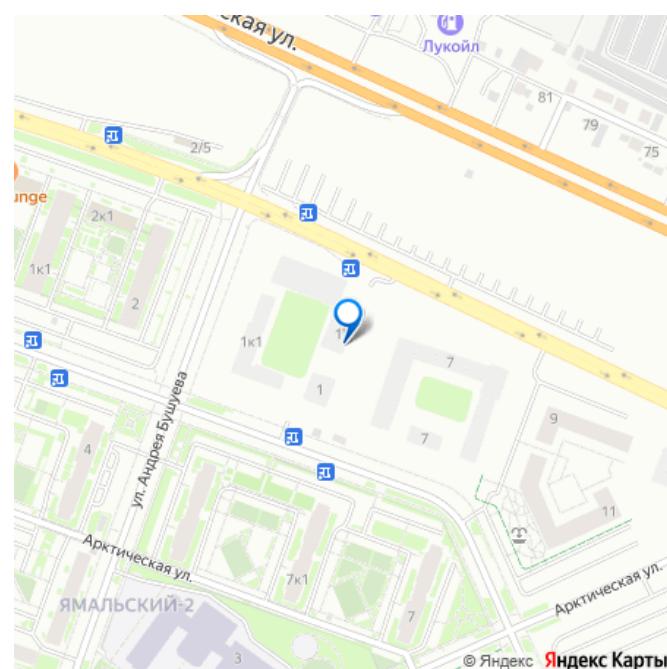
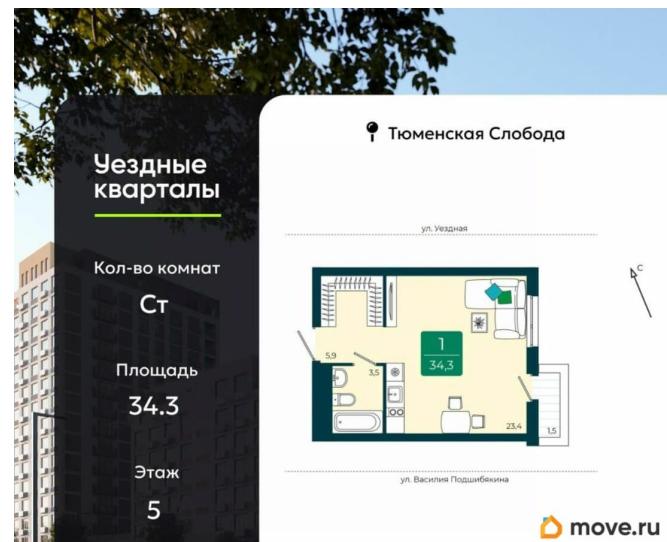
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 5 этаже. Общая площадь: 34.3 кв.м., площадь гостиной 23.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zM5DE9

The collage consists of five images:

- Top Left:** A screenshot of a real estate listing for a one-bedroom apartment (1-комнатная квартира) at address ул. Уездная, 34.3, 5th floor. The listing includes a floor plan showing a living room (34.3 sq.m.), a kitchen (5.9 sq.m.), a bathroom (3.2 sq.m.), and a bedroom (23.4 sq.m.). It also shows a balcony (3.5 sq.m.).
- Top Right:** An architectural rendering of the 'Uezdnye kvartaly' complex, showing several modern residential buildings with light-colored facades and dark-framed windows.
- Middle Left:** An aerial night view of the residential area, showing the complex's layout and surrounding infrastructure, including roads and green spaces.
- Middle Right:** A daytime architectural rendering of a building facade featuring large glass windows and doors, with a move.ru logo in the bottom right corner.
- Bottom Center:** A large, solid black rectangular area, likely a placeholder or a redacted section of the original image.

