

Создано: 30.09.2025 в 15:17

Обновлено: 06.01.2026 в 09:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287790142>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

5 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

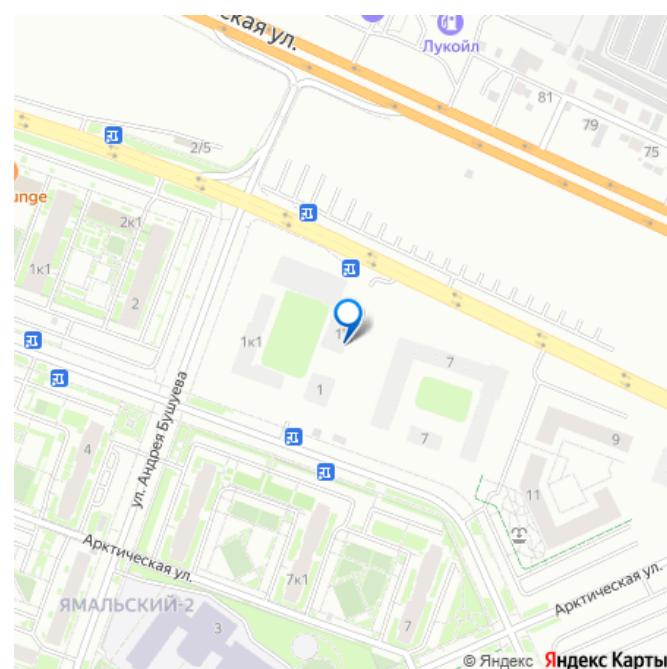
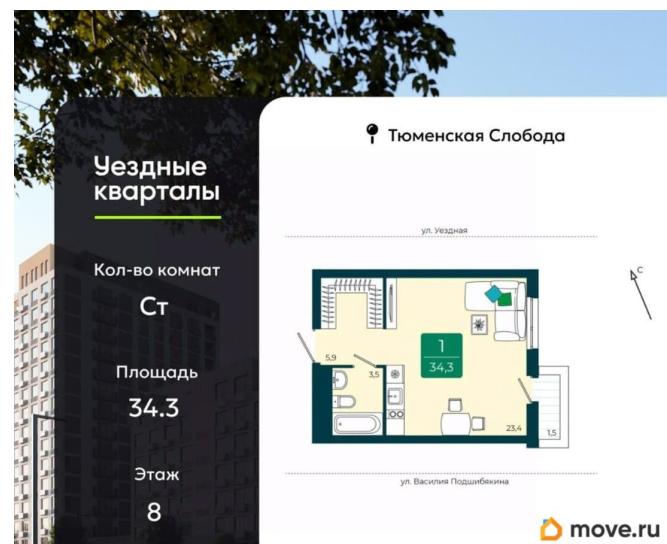
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

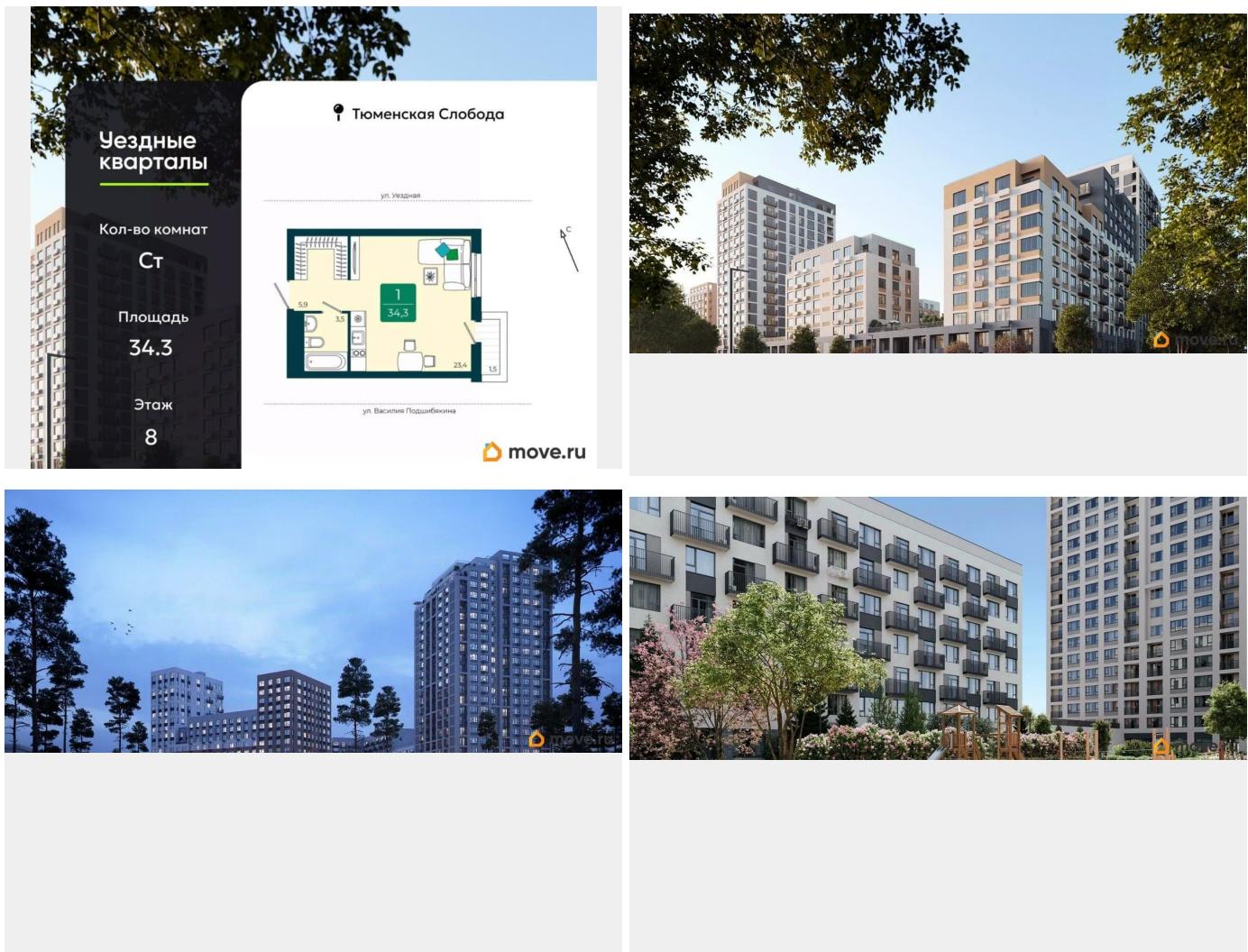
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 8 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 34.3 кв.м., площадь гостиной 23.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #ZM5DFE



Уездные кварталы

Кол-во комнат Ст

Площадь 34.3

Этаж 8

Тюменская Слобода

ул. Уездная

ул. Василия Поденибекина

move.ru

