

Создано: 30.09.2025 в 15:28

Обновлено: 08.01.2026 в 02:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287799831>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

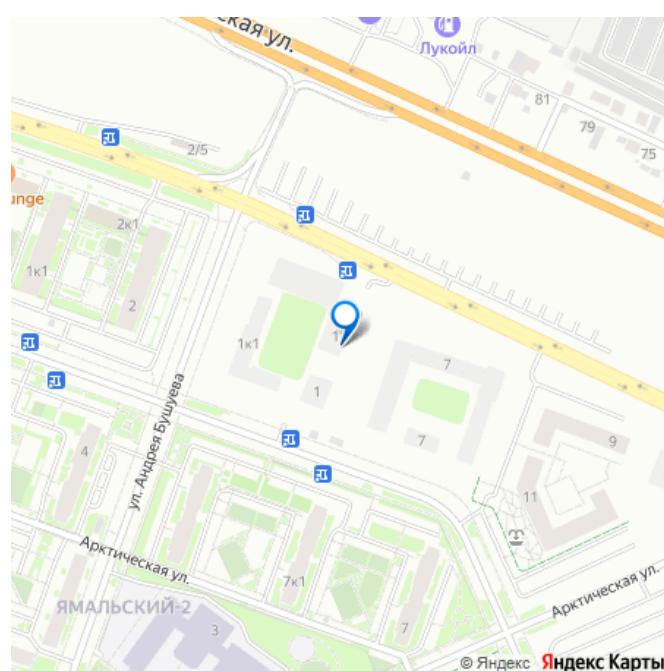
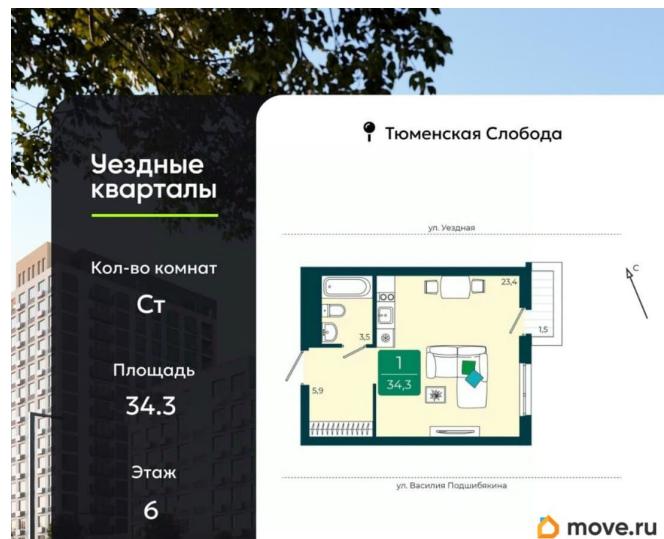
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 6 этаже. Общая площадь: 34.3 кв.м., площадь гостиной 23.4 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2MsdeF

The collage includes:

- A screenshot of a real estate listing for a one-bedroom apartment (34.3 sq.m) on the 6th floor at 'Tiumenskaya Sloboda' (Tiumenskaya Street). The listing shows a floor plan with a single room (34.3 sq.m), a kitchen (5.9 sq.m), a bathroom (3.5 sq.m), and a balcony (23.4 sq.m). It also includes a small terrace (1.5 sq.m).
- An exterior view of a modern residential building with a light-colored facade, dark horizontal cladding, and many windows. The building is part of the 'Uezdnye kvartaly' complex.
- A view of a fountain in a landscaped area in front of a residential building, with trees in bloom in the foreground.
- A view of a residential building with a light-colored facade and dark horizontal cladding, featuring a playground area in the foreground.
- A large, light-colored residential building with many windows and balconies, set against a clear blue sky.

