

Создано: 04.01.2026 в 18:14

Обновлено: 06.01.2026 в 10:20

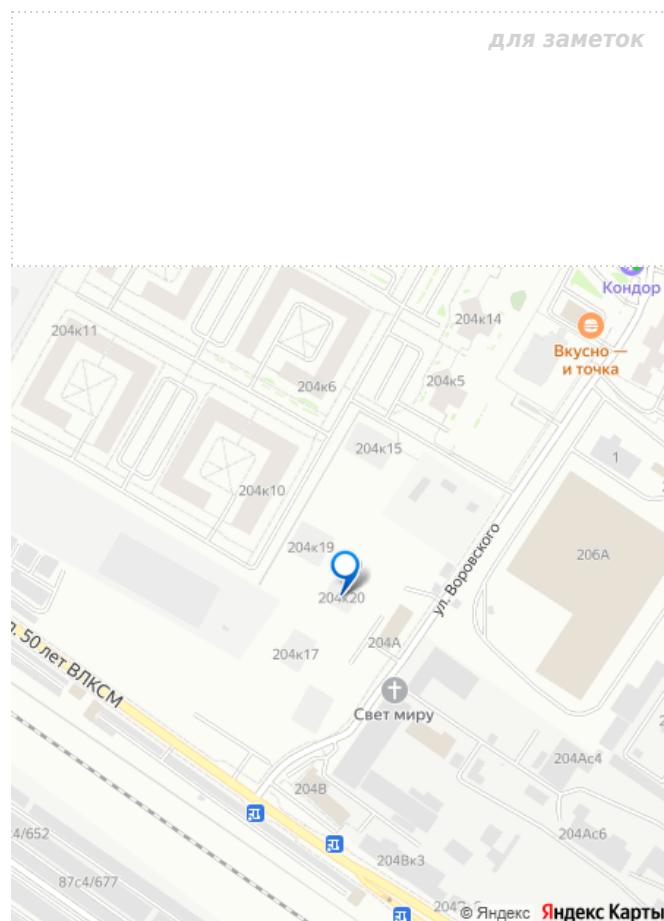
## Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к20

# 4 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к20

Улица

[улица Республики](#)



## Квартира

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

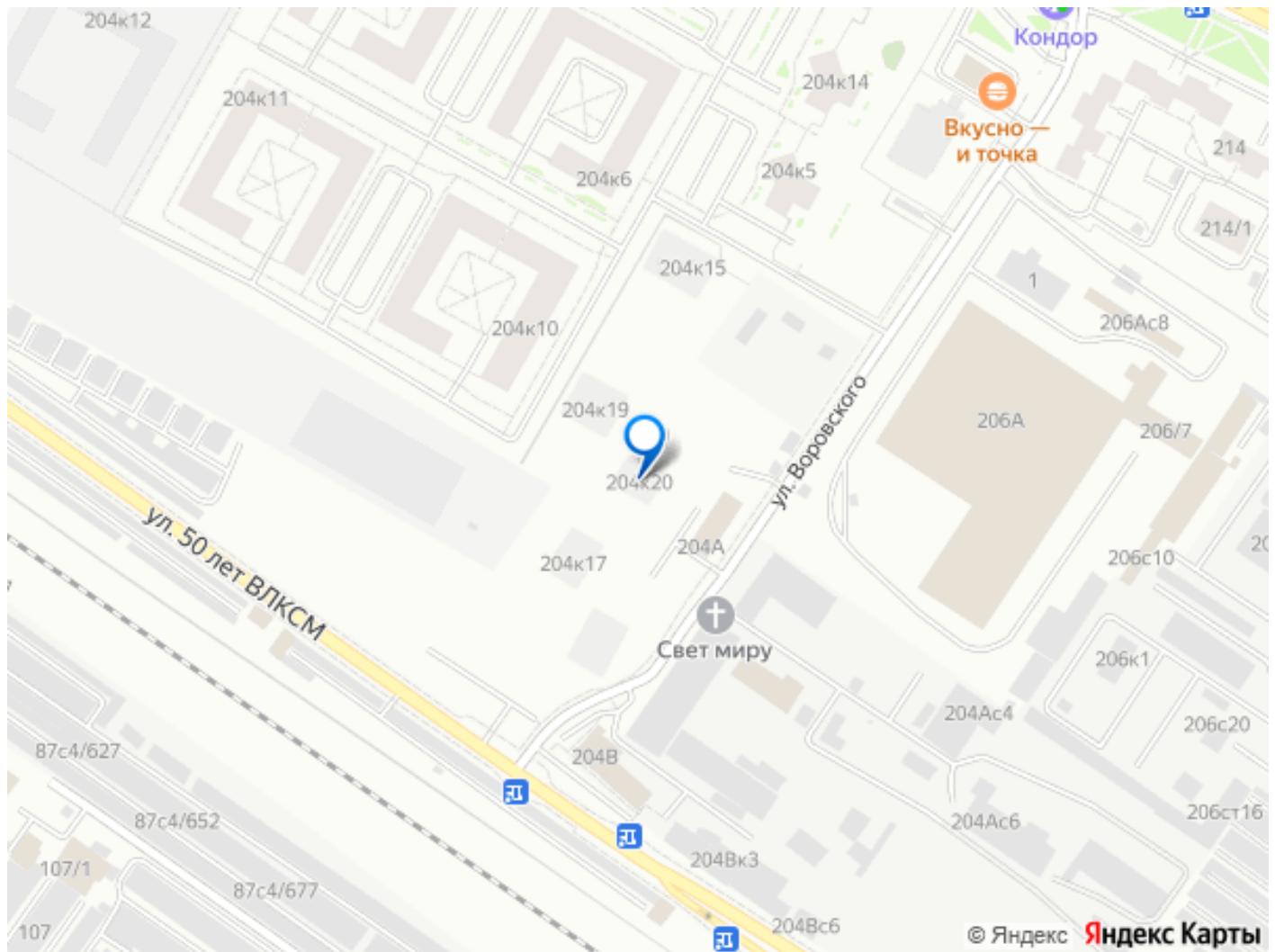
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная квартира-студия с продуманной планировкой Функциональные перегородки грамотно делят пространство на две изолированные зоны Жилая комната с выходом на лоджию Отдельная кухонная зона Лоджия с панорамным остеклением наполняет квартиру естественным светом и визуально расширяет пространство. Входная зона — полноценный холл с возможностью организовать удобную систему хранения: шкаф, комод и обувницу Качественная предчистовая отделка: стены оштукатурены и выровнены цементно-песчаная стяжка пола дополнительная гидроизоляция в санузле полностью разведена электрика, установлены розетки и выключатели счётчики с телеметрией и надёжная входная дверь Такое состояние позволяет быстро приступить к чистовой отделке и сократить сроки ремонта Жилой комплекс с развитой инфраструктурой: школы и детские сады медицинские учреждения большой парк для прогулок и отдыха Закрытые от машин дворы, современные детские и спортивные площадки крытый паркинг — всего 6 минут пешком от дома Юридическая чистота: квартира в единоличной собственности, без обременений и зарегистрированных лиц — быстрый и безопасный выход на сделку Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 153720 Номер в базе: 10741329



Move.ru - вся недвижимость России