

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288905795>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Камчатская, стр. 73****4 962 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 73

Улица

[улица Камчатская](#)**Квартира**

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

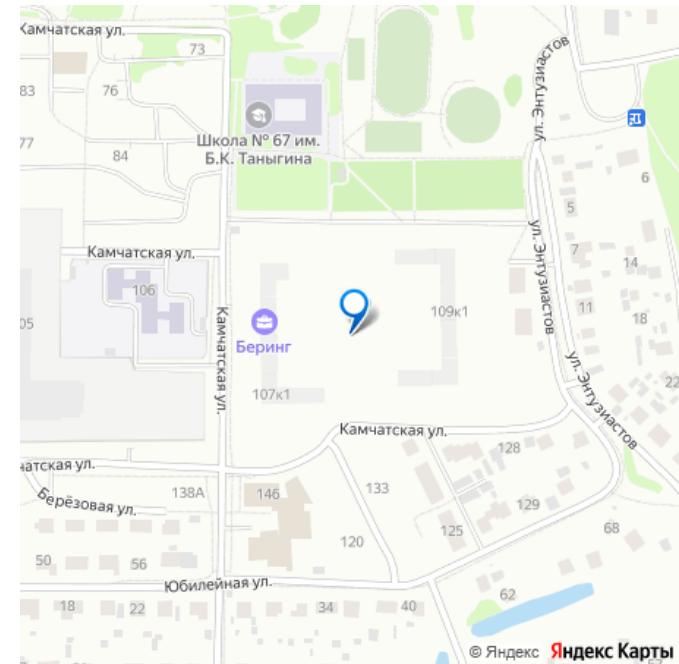
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка:

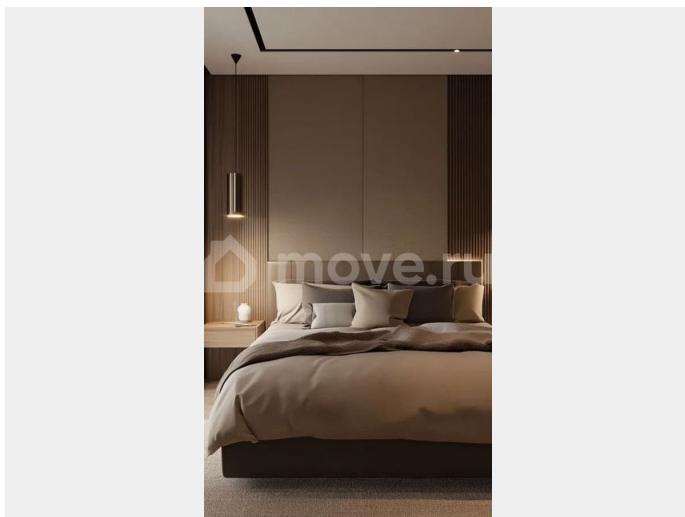
Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или дольше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м²; кладовая — для >80 м². — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается квартира студия в ЖК «Беринг», Тюмень! Начните утро в светлой студии: кухня-гостиная с островком для готовки и барной стойкой, диваном выходит на теплую лоджию — завтраки с видом на зеленый квартал, место для релакса или мини-огородика. Отдельная зона отдыха у окна — двуспальная кровать, ТВ-зона, полки или шкаф, максимум света и уюта на компактной площади. Просторная прихожая и коридор с нишой под шкаф хранят одежду, обувь, аксессуары компактно, без загромождения. Совмещенный санузел эргономичен: душевая кабина, унитаз, раковина с нишой под стиральную машину — все под рукой. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой. Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус), коммуникации выведены, электрика разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение простора, а натяжные потолки подчеркнут индивидуальный дизайн. Доступны опции чистовой отделки: пакеты «Адана» (минимализм в светлых тонах), «Ален» (теплые акценты) или «Норд» (скандинавский деревом) — с гарантией и включением в ипотеку. Панорамные окна Rehau с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), низкими подоконниками 70 см и детскими замками обеспечивают тепло, тишину и безопасность. Дома монолитно-каркасные с керамзитобетонными стенами — прочность,



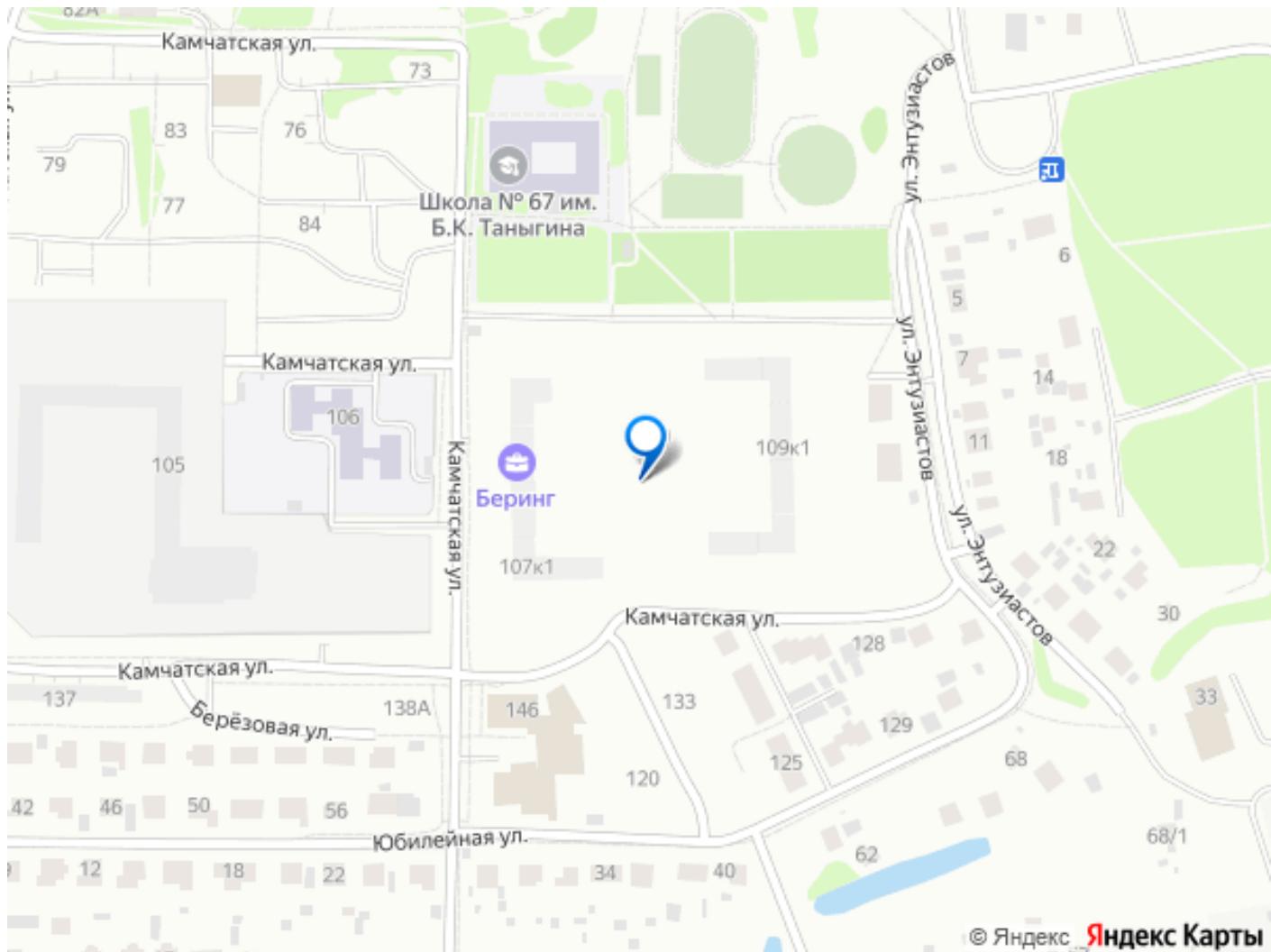
сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыбалки на Туре. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с ареной к 2031.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России