

Наталья Шупик, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:16

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Александра Протозанова, 10**

**5 725 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

## Квартира

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 2 этаже. Общая площадь: 34.47 кв.м., площадь гостиной 23.87 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один

для заметок

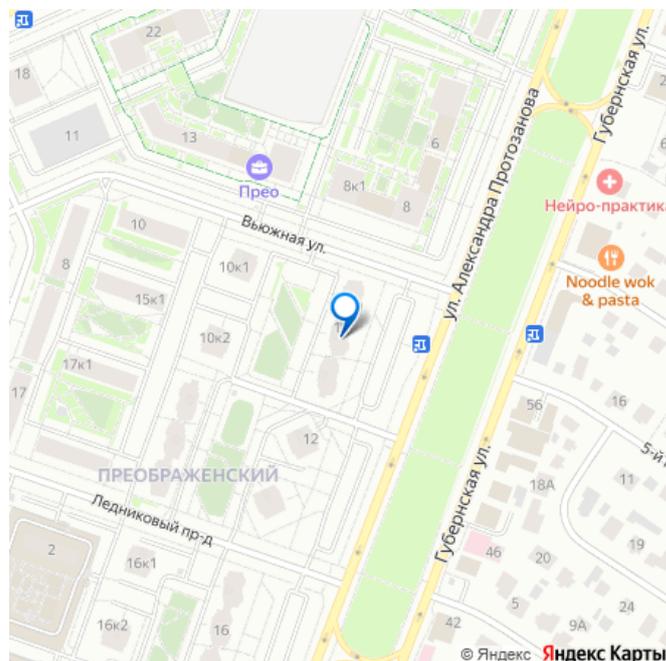
**прео**   
город в слободe

**34,47 м<sup>2</sup>**  
Студия

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Балкон
- Смежный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
211	3	2 из 14	2.7 м



совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 211. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские

холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России» и других. (AQID02427473) Номер объекта:

#2/558187/22044

**прео**  
город в слободе

34,47 м<sup>2</sup>  
Студия

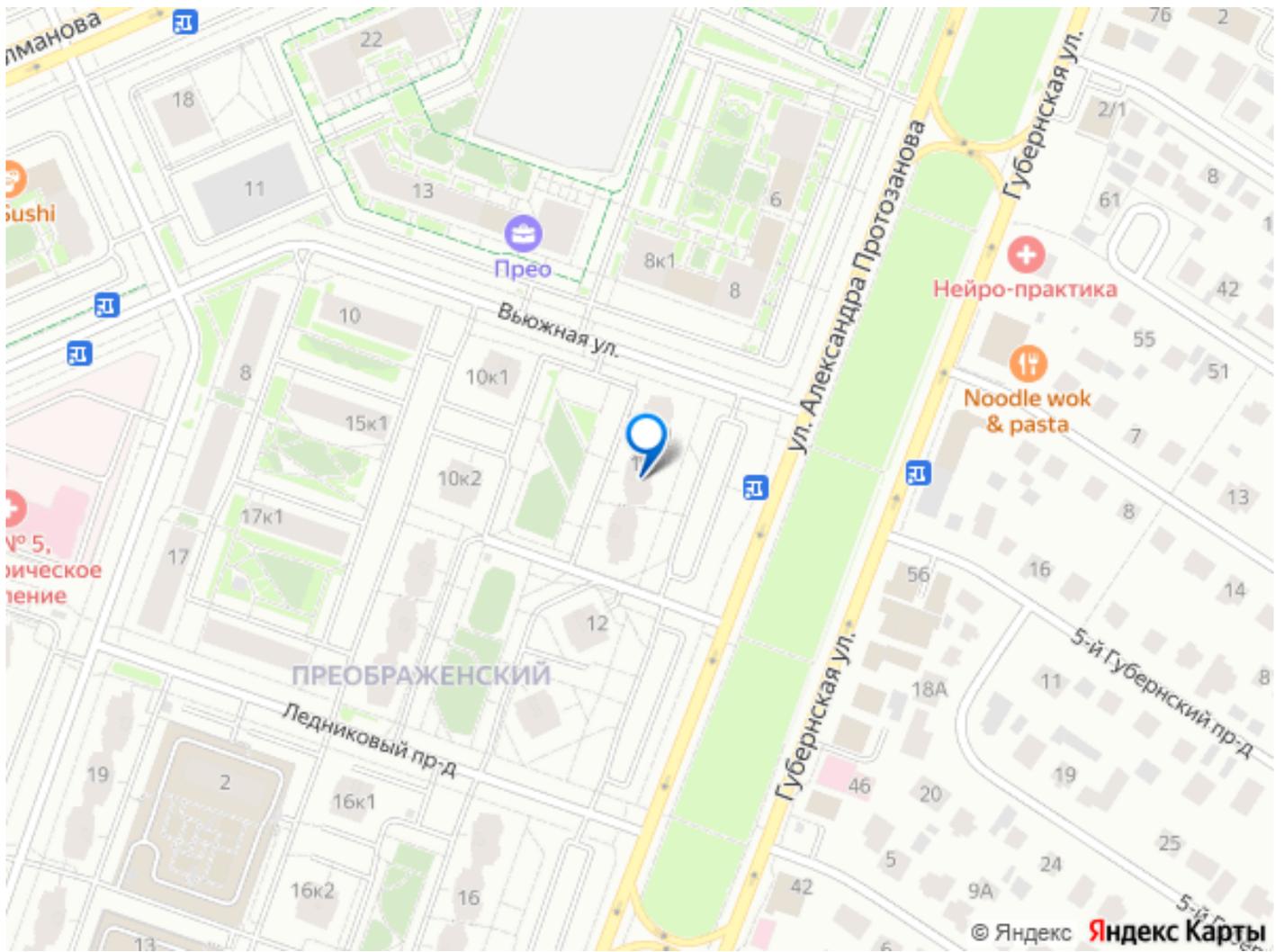
- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Балкон
- Смежный санузел

Корпус: 211    Секция: 3    Этаж: 2 из 14    Высота: 2.7 м

1.69 (0.51)    23.87    4.71    5.38

Ст 34.47





Move.ru - вся недвижимость России