

Создано: 10.02.2026 в 22:32

Обновлено: 11.02.2026 в 22:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9289434687>

Татьяна Гатауллина, Риелтор

**89251234567**



## Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 16

**5 198 544 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

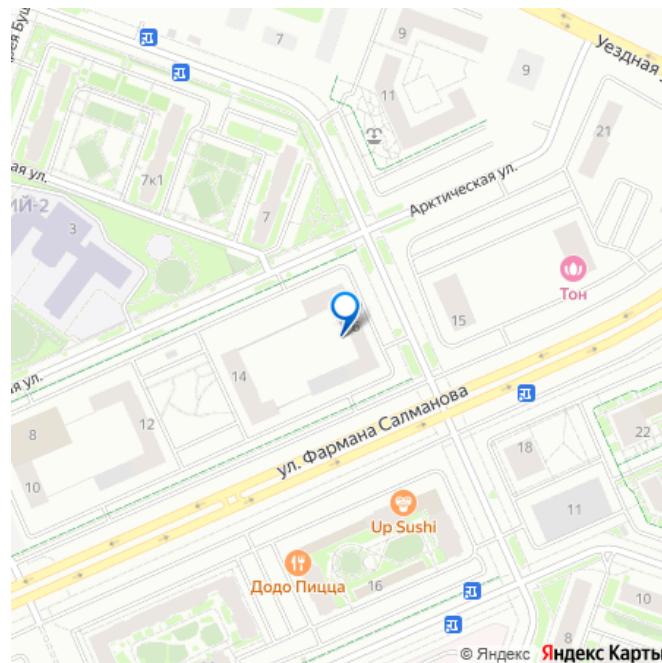
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продается квартира в ЖК «Прео» — без комиссий от застройщика! Возможен обмен старой квартиры на новую! Семейная ипотека: 3,5% 0,1% на 1 год 2,9% Стандартная ипотека: 2,98% на 1 год 8% на 2 года Предлагаем вашему вниманию

просторную однокомнатную квартиру-студию с предчистовой отделкой на 2 этаже. •

Общая площадь: 34.47 кв.м. • Площадь гостиной: 23.87 кв.м. • Санузел: совмещенный

• Высота потолков: 2.7 м • Окна: выходят на одну сторону, на улицу ? О здании: •

Монолитный дом • 2 грузовых лифта в подъезде Расположение: Жилой комплекс находится в Преображенском — одном из самых привлекательных районов для жизни с развитой инфраструктурой. Он расположен между Московским и Червишевским

трактами, в квартале улиц Закалужская —

Вьюжная — Александра Протозанова. В

непосредственной близости находятся

действующие школа и детский сад. В этом

году откроется еще один детский сад, а в

следующем — новая школа. Также

запланировано строительство городского

парка «Комарово» площадью 38 гектаров. За

10 минут можно доехать до крупных

торговых центров: «Лента», «Кристалл»,

«Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». ?

Отделка квартиры: Квартиры предлагаются с

качественной предчистовой отделкой: •

Гладкие стены с финишным выравниванием •

Ровные потолки для установки натяжных

конструкций • Пятикамерные окна с двойным

стеклопакетом (три стекла) ?

Инфраструктура для активного отдыха: В

Преображенском есть всё необходимое для

активного образа жизни: • Футбольное поле с

безопасным покрытием • Хоккейный корт •

Специальные площадки для упражнений с

турниками • Велодорожки, связывающие

весь район Для детей предусмотрены

игровые зоны с сухими фонтанами,

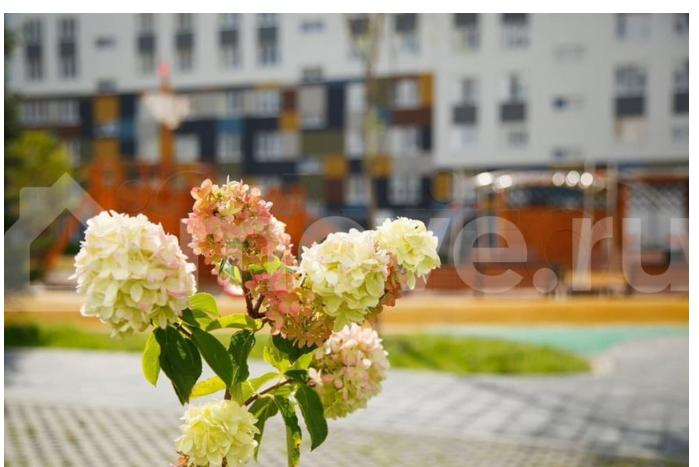
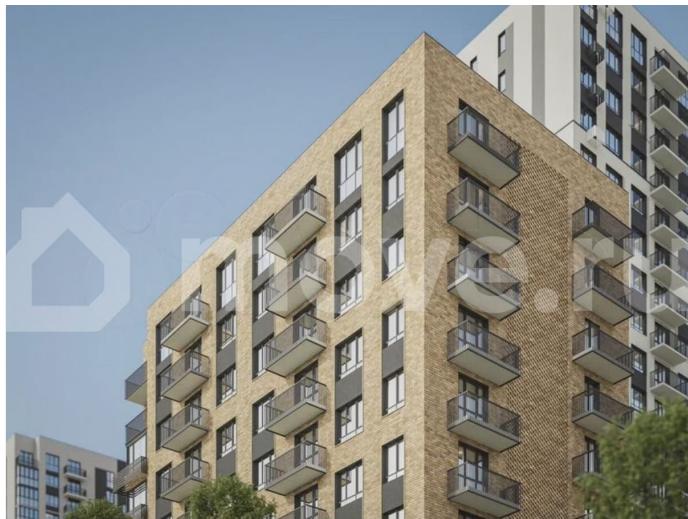
деревьями, веревками, сетками и

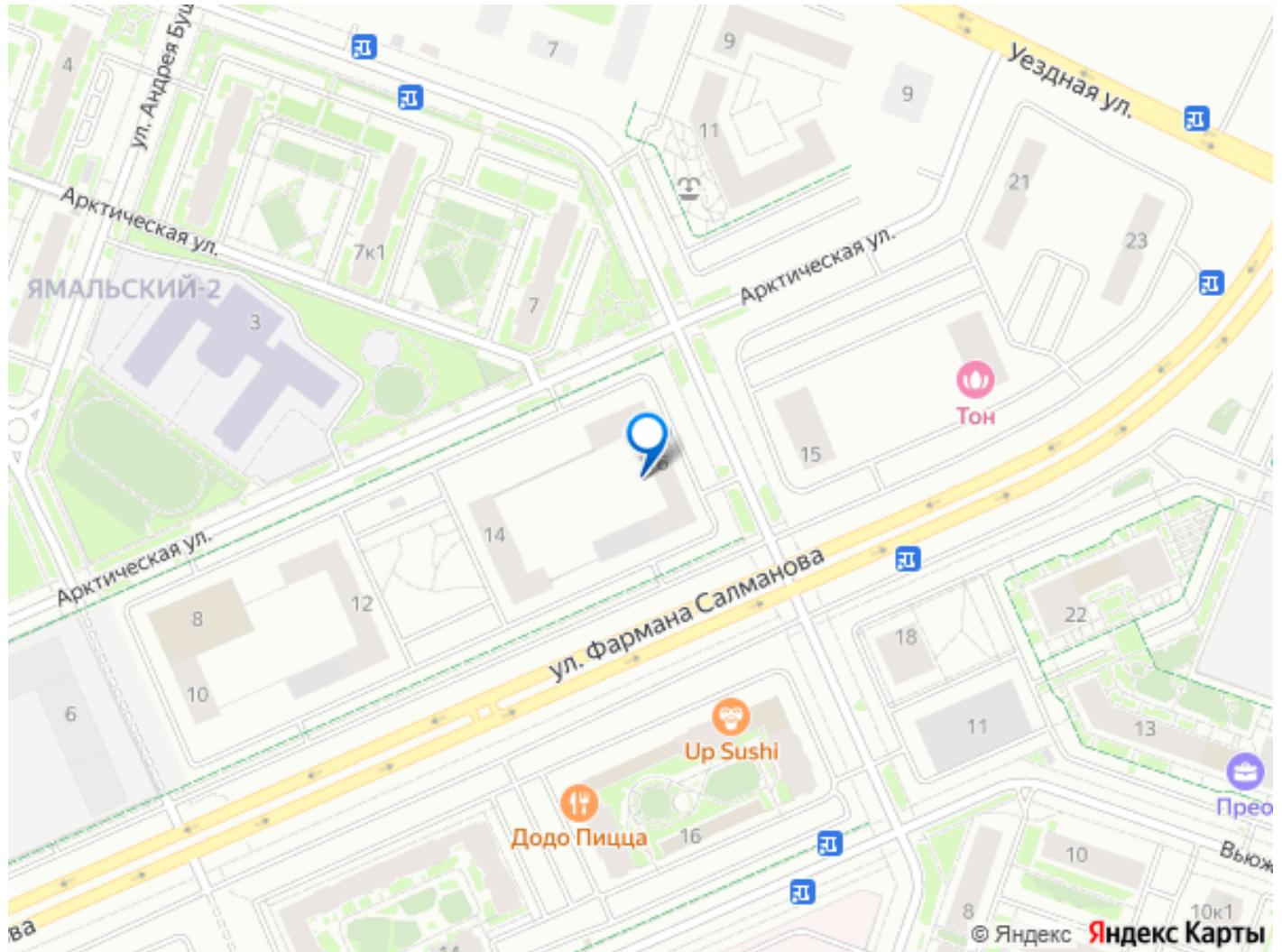
скалодромами, что создает идеальные

условия для активной игры на свежем

воздухе. Переезжайте в ЖК «Прео» и

наслаждайтесь комфортом и активной  
жизнью в Преображенском!





Move.ru - вся недвижимость России