

Динар, Риелтор
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:27
Обновлено: 09.02.2026 в 22:39

Тюменская область, Тюмень, ул.
Голышева, 8а

4 370 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Голышева, 8а

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Жилой комплекс «ГЕО» (GEO) в районе ММС — это проект для тех, кто ищет баланс между современной архитектурой, развитой инфраструктурой и спокойствием загородной жизни. Расположенный в одном из самых экологичных и активно обновляемых районов

Тюмени, «ГЕО» предлагает новое качество жизни по доступной цене. «ГЕО» — это ваша личная география комфорта, где каждый метр пространства продуман для человека. --

- 1. Локация: ММС — Самодостаточный район
Район ММС давно перерос статус окраины и стал полноценным «городом в городе». Здесь жизнь течет спокойнее, чем в центре, но при этом всё необходимое — под рукой: •

Транспортная свобода: Удобный выезд на Тобольский тракт и объездную дорогу. До центра города — 15–20 минут. Рядом — крупные гипермаркеты «Сити Молл», «Лента»

и «Леруа Мерлен». • Готовая социальная среда: В шаговой доступности школа №48, детские сады и поликлиника. Вам не нужно ждать, пока инфраструктуру «построят когда-нибудь» — она уже работает для вас. •

Близость к природе: Район окружен зеленью, неподалеку находятся озера и зоны для прогулок. Воздух здесь чище, а шум города тише.

2. Архитектура и стиль «ГЕО» ЖК
«ГЕО» выделяется своей современной эстетикой и качественным исполнением: •

Стильные фасады: Лаконичные линии, актуальные цветовые решения и использование долговечных материалов. Дом выглядит современно и сохранит свой облик на десятилетия. • Дизайнерские холлы:

Входные группы на уровне земли, витражное остекление и светлые, просторные парадные.

Внутри предусмотрены зоны для хранения колясок и велосипедов — порядок в квартире начинается с подъезда. • Надежность:

Современные технологии строительства обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.

3. Приватность и безопасность: Двор-парк Благоустройство ЖК «ГЕО» превращает придомовую территорию в место для полноценного отдыха: • Закрытая территория: Двор полностью закрыт от

машин и посторонних. Это ваша территория безопасности, где дети могут гулять самостоятельно.

- Ландшафтный дизайн:

Многоуровневое озеленение с

использованием хвойных и лиственных растений создает атмосферу парка прямо

под окнами.

- Активность и релакс:

Современные игровые площадки для детей разных возрастов, зоны воркаута для спорта и уютные уголки с лавочками для спокойного отдыха взрослых.

4. Квартиры: Умные планировки и White Box В ЖК «ГЕО» вы

платите за полезное пространство, а не за

- «лишние» метры: • Эргономика: Просторные кухни-гостиные (евро-формат), выделенные

ниши под шкафы-купе, мастер-спальни и

светлые комнаты.

- Улучшенная черновая

отделка: Квартиры сдаются в формате White

Box. Стены выровнены под маяк, выполнена

стяжка пола, разведены электрика и

отопление. Самый грязный этап ремонта уже

позади — вам остается только творчество.

-

Увеличенные окна: Наполняют комнаты

естественным светом и визуально расширяют

пространство.

5. Почему «ГЕО» — это выгодное вложение? 1. Растущий район: ММС сейчас находится на пике реновации.

Покупка квартиры здесь — это надежная

инвестиция, так как стоимость жилья в

локации стабильно растет.

2. Доступность: Вы получаете уровень комфорта

современного ЖК по цене ниже, чем в

перенаселенных районах Тюменской слободы

или центра.

3. Готовый образ жизни: Школа,

парк и магазины уже ждут вас. ЖК «ГЕО» —

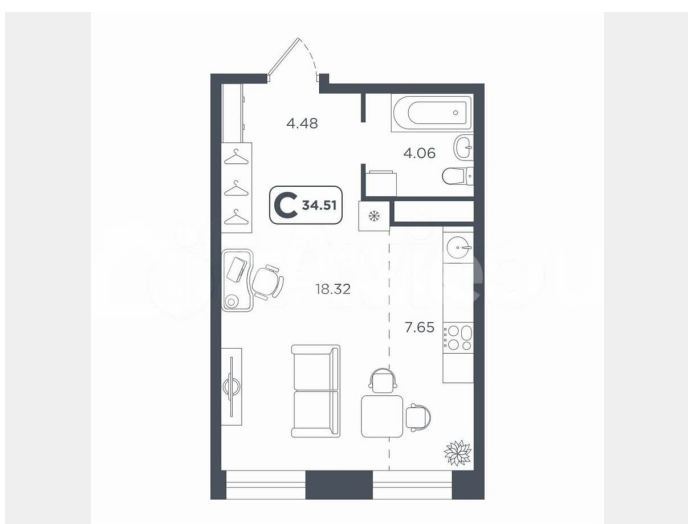
найди свою точку комфорта в Тюмени! ---

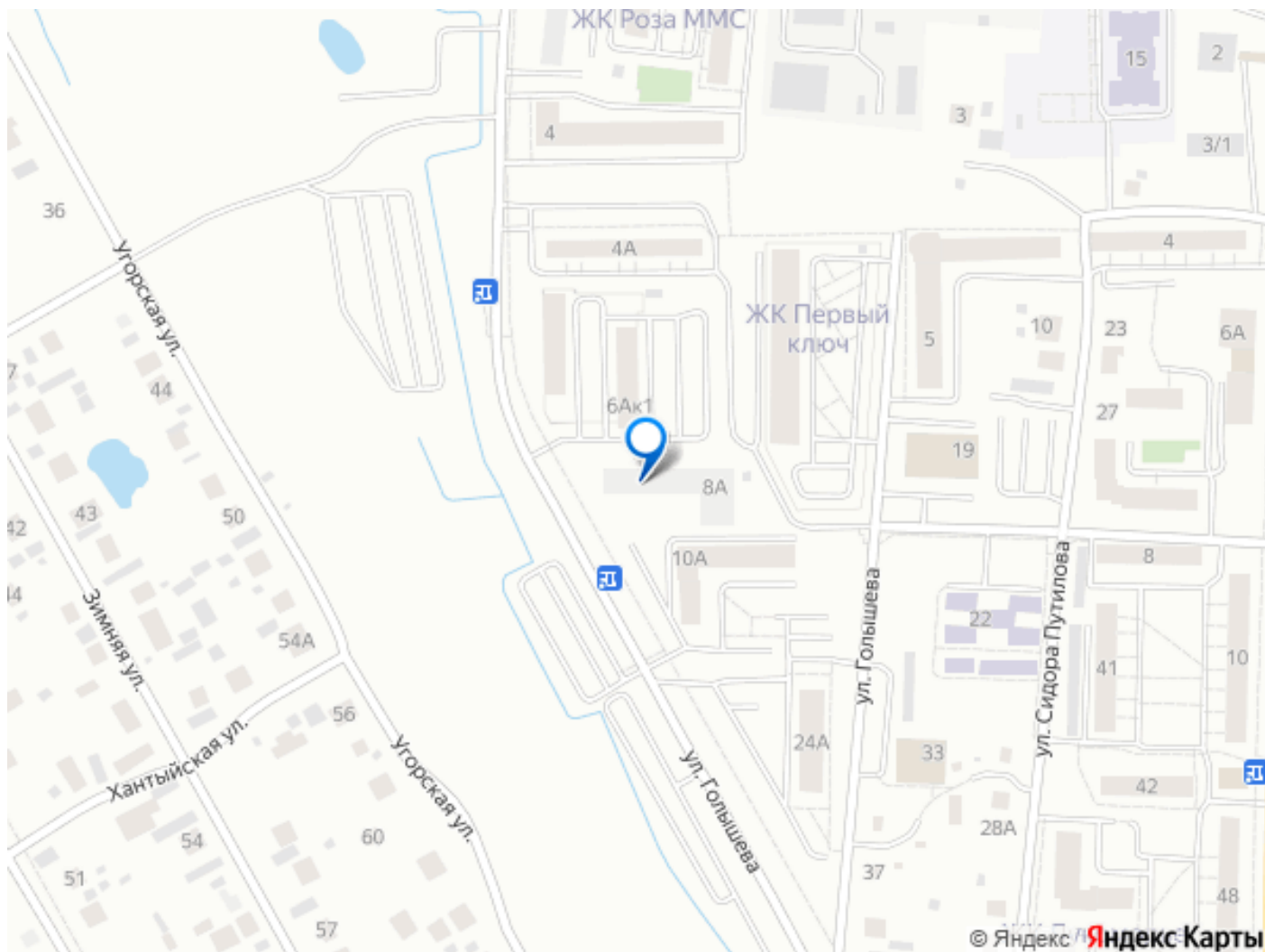
Хотите увидеть планировки или узнать о

специальных условиях по ипотеке? Звоните

прямо сейчас, и мы подберем квартиру,

которая подойдет именно вам!





Move.ru - вся недвижимость России