

**Динар, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:02

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Голышева, 8а**

**4 370 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Голышева, 8а

Улица

[улица Голышева](#)

### Квартира

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

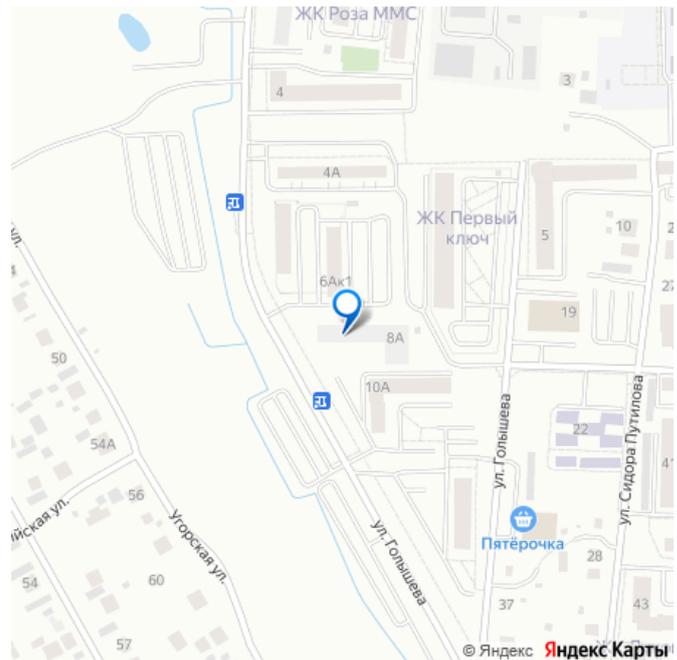
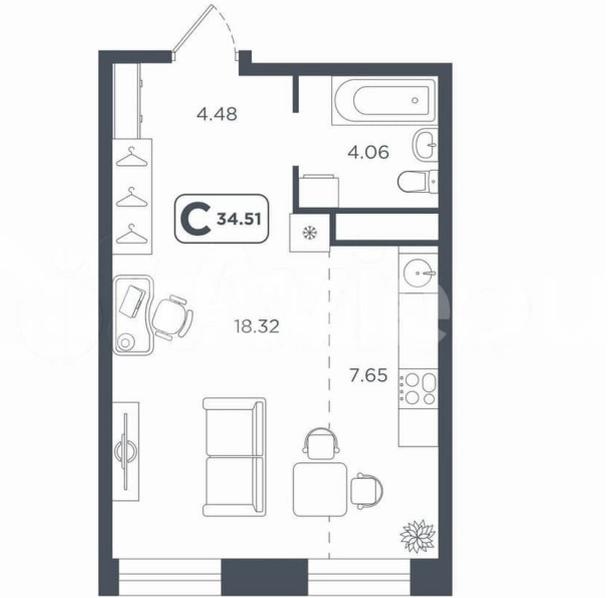
Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилой комплекс «ГЕО» (GEO) в районе ММС — это проект для тех, кто ищет баланс между современной архитектурой, развитой инфраструктурой и спокойствием загородной жизни. Расположенный в одном из самых экологичных и активно обновляемых районов

для заметок



Тюмени, «ГЕО» предлагает новое качество жизни по доступной цене. «ГЕО» — это ваша личная география комфорта, где каждый метр пространства продуман для человека. --

- 1. Локация: ММС — Самодостаточный район  
Район ММС давно перерос статус окраины и стал полноценным «городом в городе». Здесь жизнь течет спокойнее, чем в центре, но при этом всё необходимое — под рукой: •

Транспортная свобода: Удобный выезд на Тобольский тракт и объездную дорогу. До центра города — 15-20 минут. Рядом — крупные гипермаркеты «Сити Молл», «Лента» и «Леруа Мерлен». • Готовая социальная среда: В шаговой доступности школа №48, детские сады и поликлиника. Вам не нужно ждать, пока инфраструктуру «построят когда-нибудь» — она уже работает для вас. •

Близость к природе: Район окружен зеленью, неподалеку находятся озера и зоны для прогулок. Воздух здесь чище, а шум города тише.

2. Архитектура и стиль «ГЕО» ЖК «ГЕО» выделяется своей современной эстетикой и качественным исполнением: •

Стильные фасады: Лаконичные линии, актуальные цветовые решения и использование долговечных материалов. Дом выглядит современно и сохранит свой облик на десятилетия. • Дизайнерские холлы:

Входные группы на уровне земли, витражное остекление и светлые, просторные парадные.

Внутри предусмотрены зоны для хранения колясок и велосипедов — порядок в квартире начинается с подъезда. • Надежность:

Современные технологии строительства обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.

3. Приватность и безопасность: Двор-парк Благоустройство ЖК «ГЕО» превращает придомовую территорию в место для полноценного отдыха: • Закрытая территория: Двор полностью закрыт от

машин и посторонних. Это ваша территория безопасности, где дети могут гулять самостоятельно.

- **Ландшафтный дизайн:** Многоуровневое озеленение с использованием хвойных и лиственных растений создает атмосферу парка прямо под окнами.
- **Активность и релакс:** Современные игровые площадки для детей разных возрастов, зоны воркаута для спорта и уютные уголки с лавочками для спокойного отдыха взрослых.

#### 4. Квартиры: Умные планировки и White Box

В ЖК «ГЕО» вы платите за полезное пространство, а не за «лишние» метры.

- **Эргономика:** Просторные кухни-гостиные (евро-формат), выделенные ниши под шкафы-купе, мастер-спальни и светлые комнаты.
- **Улучшенная черновая отделка:** Квартиры сдаются в формате White Box. Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола, разведены электрика и отопление. Самый грязный этап ремонта уже позади — вам остается только творчество.
- **Увеличенные окна:** Наполняют комнаты естественным светом и визуально расширяют пространство.

#### 5. Почему «ГЕО» — это выгодное вложение?

##### 1. Растущий район: ММС

сейчас находится на пике реновации. Покупка квартиры здесь — это надежная инвестиция, так как стоимость жилья в локации стабильно растет.

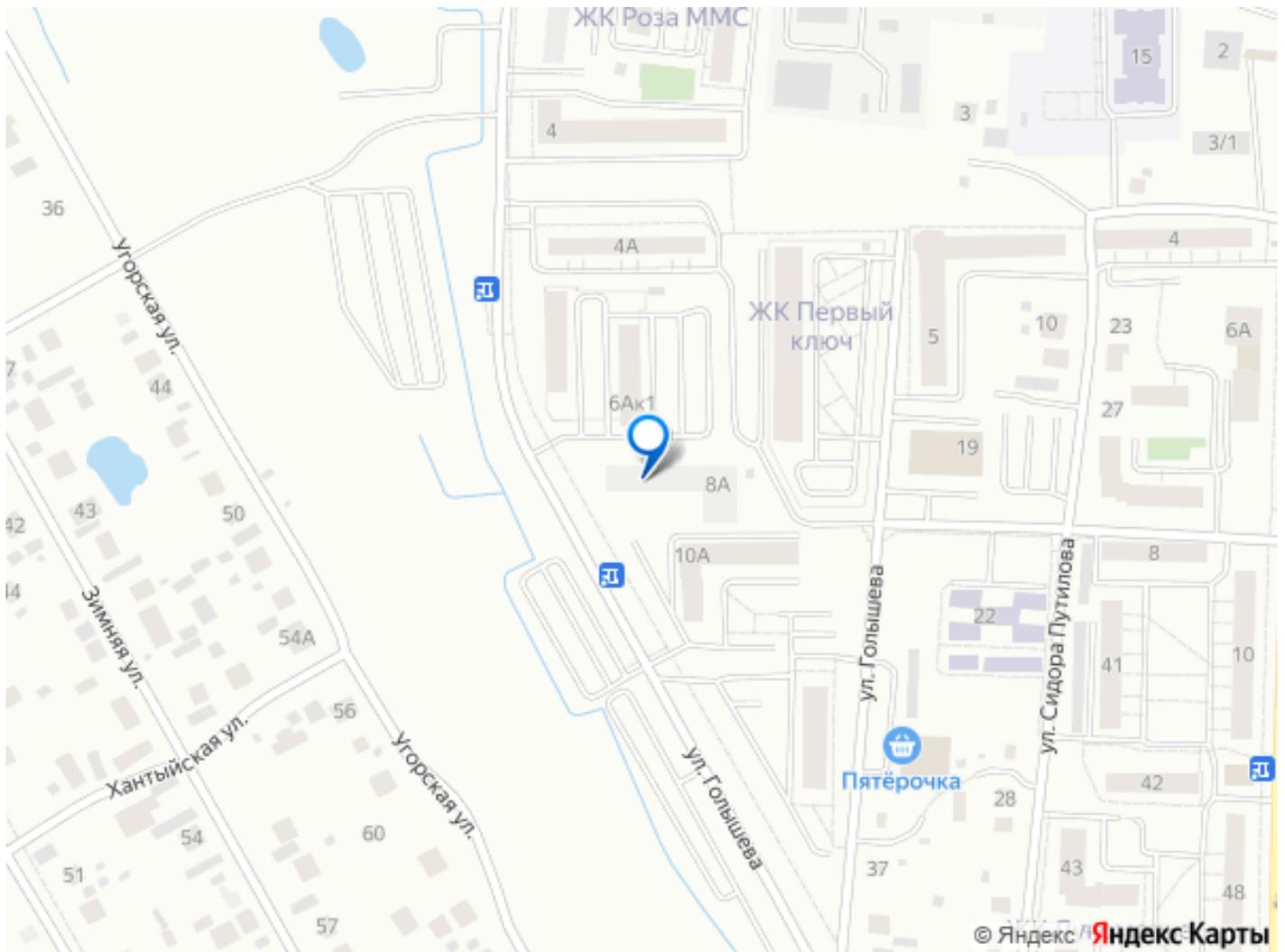
##### 2. Доступность:

Вы получаете уровень комфорта современного ЖК по цене ниже, чем в перенаселенных районах Тюменской слободы или центра.

##### 3. Готовый образ жизни:

Школа, парк и магазины уже ждут вас. ЖК «ГЕО» — найди свою точку комфорта в Тюмени! --- Хотите увидеть планировки или узнать о специальных условиях по ипотеке? Звоните прямо сейчас, и мы подберем квартиру, которая подойдет именно вам!





Move.ru - вся недвижимость России