

Создано: 18.02.2026 в 16:46

Обновлено: 19.02.2026 в 19:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9290256705>

**Антон Валерьевич Бархатов, Этажи
Тюмень**

79129923164

**Тюменская область, Тюмень, улица
Голышева, 5**

3 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 5

Улица

[улица Голышева](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30.8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

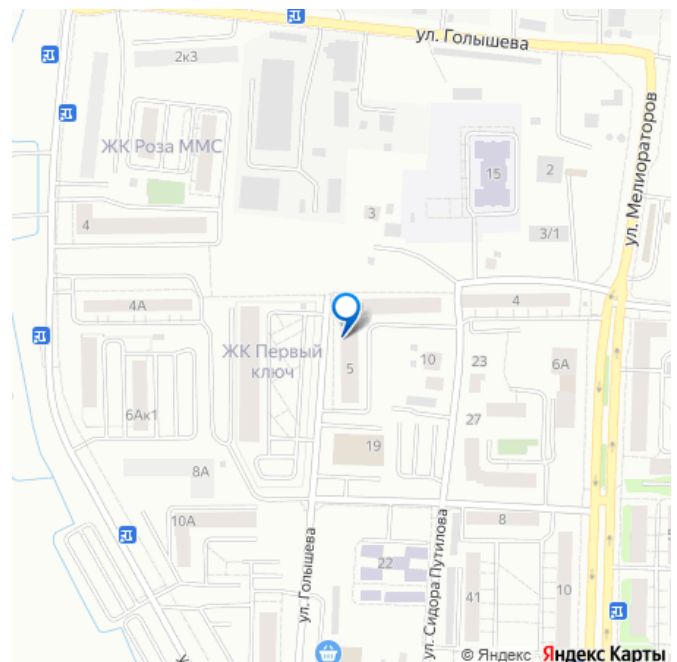
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

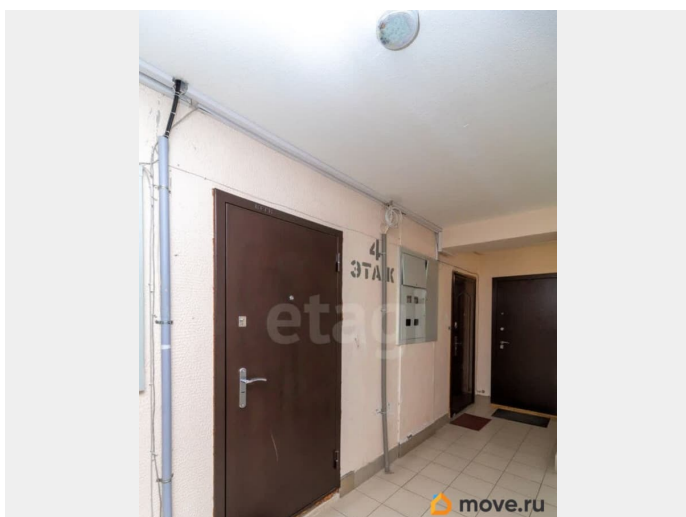
Продам 1-комнатную квартиру-студию 34,8 м?. Сделана узаконенная перепланировка — кухня объединена с комнатой. Проект, приказ и акт приёмки Администрацией г. Тюмени имеются. Все изменения зарегистрированы в Росреестре Планировка:

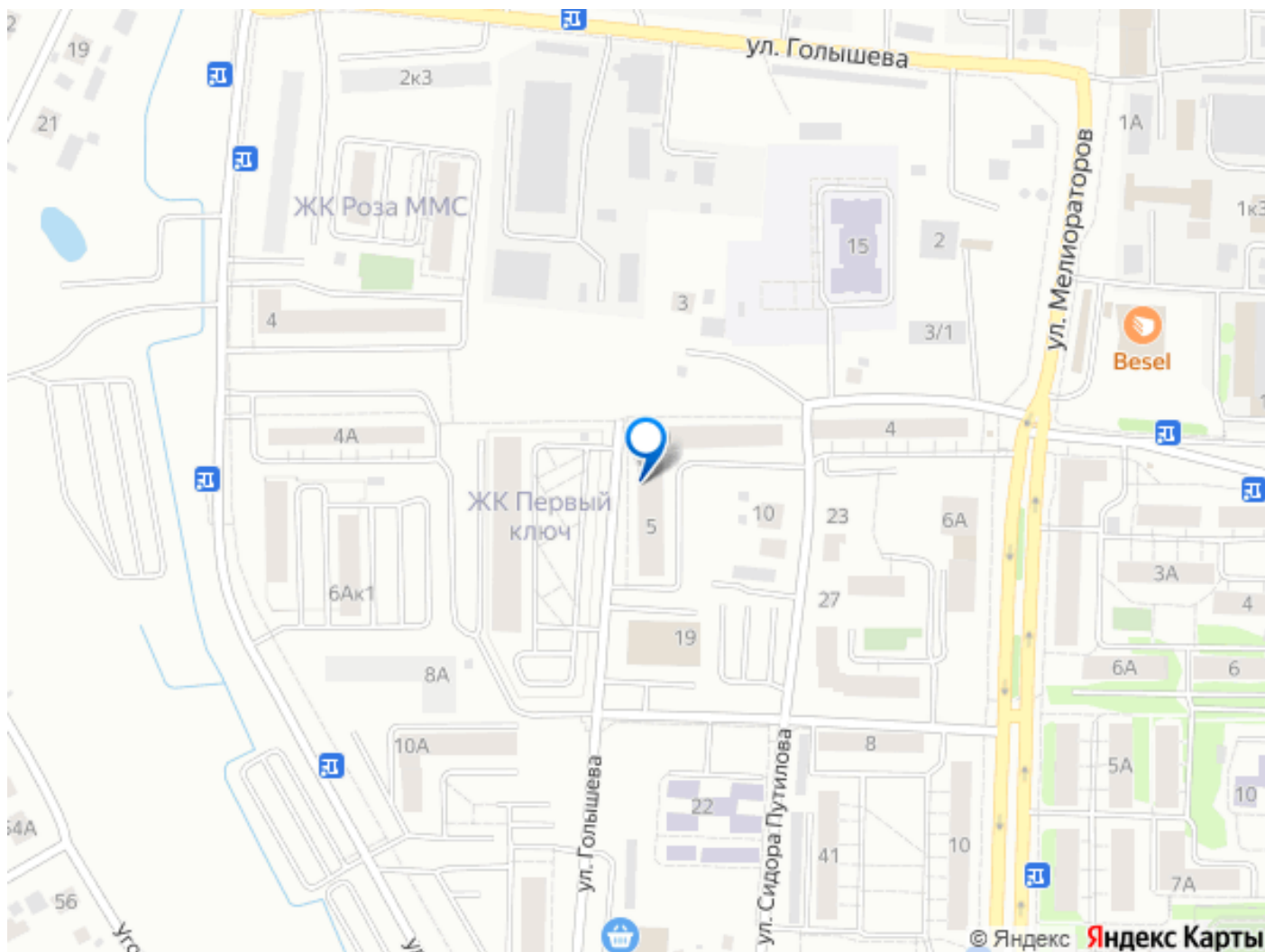
- просторная кухня-гостиная
- совмещённый санузел
- утеплённая лоджия 8,2 м? (тёплый пол, выведены розетки)

В квартире выполнен косметический ремонт Мебель и бытовую технику могу оставить по договорённости Дом кирпичный, комфортный 4 этаж. Чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе детская площадка и большая парковка. Локация — микрорайон «Мелиораторов» в г. Тюмени. Район зелёный, спокойный, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности:

- гимназия «Аврора»
- школа 45
- детский сад 121
- супермаркеты «Монетка», «Пятёрочка», «Магнит», «Бристоль»
- остановка общественного транспорта (2 минуты пешком)

Рядом сквер Мелиораторов и сквер Вдохновения. Юридически чисто: Никто не прописан, обременений и детских долей нет. Документы готовы к сделке. Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Показ в удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 125322 Номер в базе: 11787481





Move.ru - вся недвижимость России