

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 07.04.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Заповедных холмов, 3**

**7 254 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 3

### Квартира

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

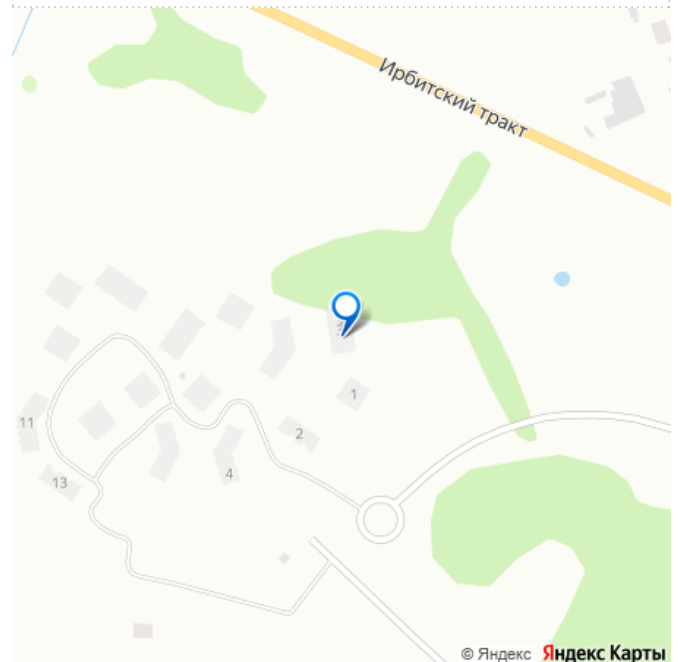
Квартира в новостройке

да

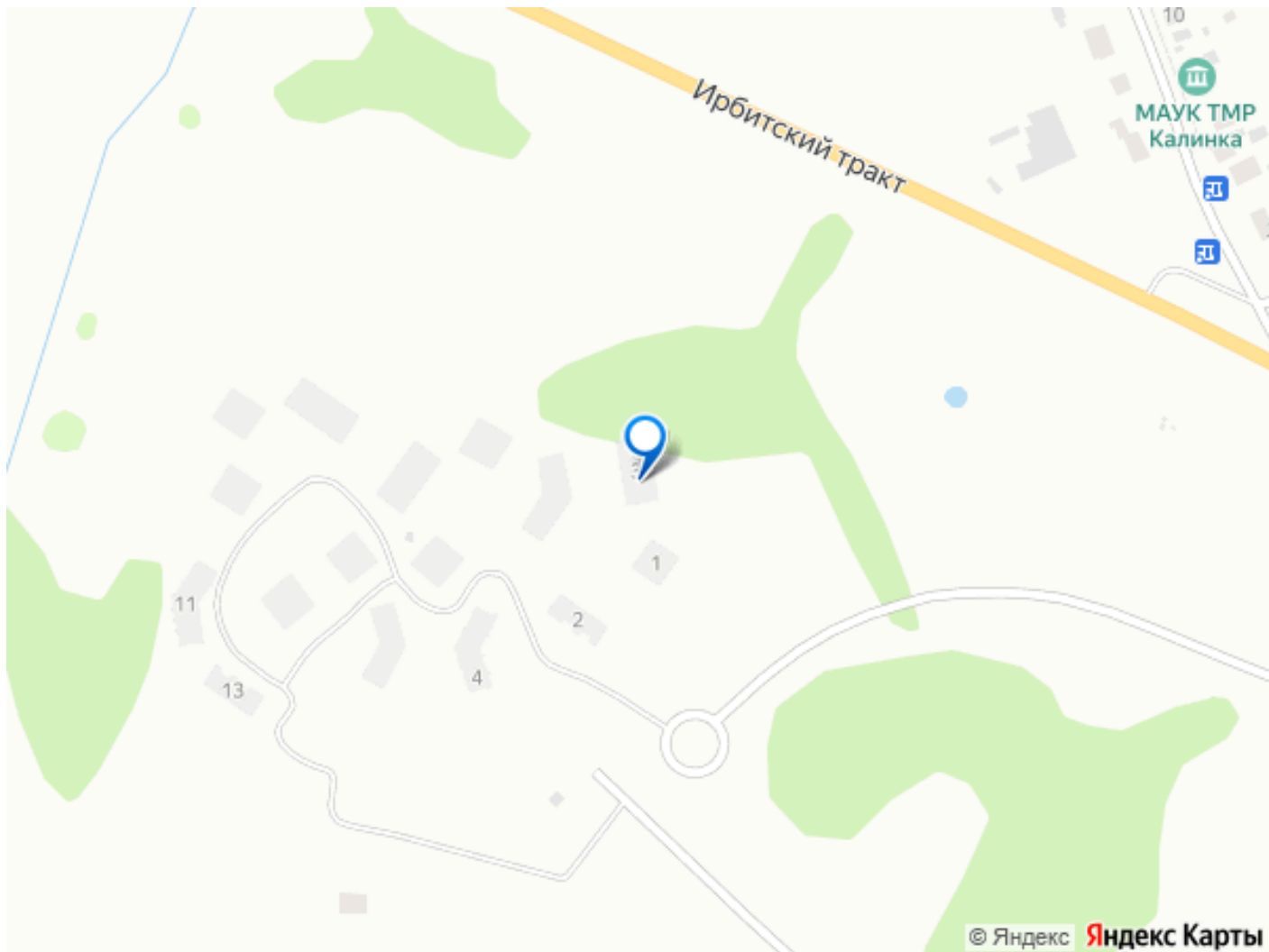
### Описание

Представляем вашему вниманию, авторский проект от архитекторов из Италии (бюро R+S) — Кипрея на холмах. Масштабный проект комплексного развития территории в заповедных ландшафтах села Кулаково. КИПРЕЯ.Квартиры — пешеходный город. Инфраструктура Жилого квартала спроектирована по концепции 15-минутного города, при этом 50% территории это живые

для заметок



изгороди и холмистый ландшафт. А главное, что делает наши квартиры уникальными: — Двор свободен от машин. Для размещения транспорта отведены отдельные зоны, а быстро припарковаться поможет система автоматического поиска свободного места + для электромобилей предусмотрены зарядные станции. — в каждом подъезде установлен видеодомофон, а в лобби есть всё необходимое — теплые колясочные, мойки для лап питомцев, гостевой санузел; — на первых этажах домов расположены квартиры с террасами, а на верхних этажах — видовые пентхаусы; — высота окон в квартирах от 2,4 м, потолки — 3 м.; — Никаких вертикальных стояков. Мы предусмотрели горизонтальную разводку отопления и усилили гидроизоляцию, защитив ванную и лоджию от протечек. — Своя управляющая компания. Единое приложение для управления домом само передаст показания счетчиков + даст доступ к бытовым сервисам. И конечно же, при покупке любой квартиры мы выделяем для вас кладовую, без дополнительных оплат.



Move.ru - вся недвижимость России