

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:35

**Брусника, Брусника**

**79942577638**

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1**

**5 430 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

35.06 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

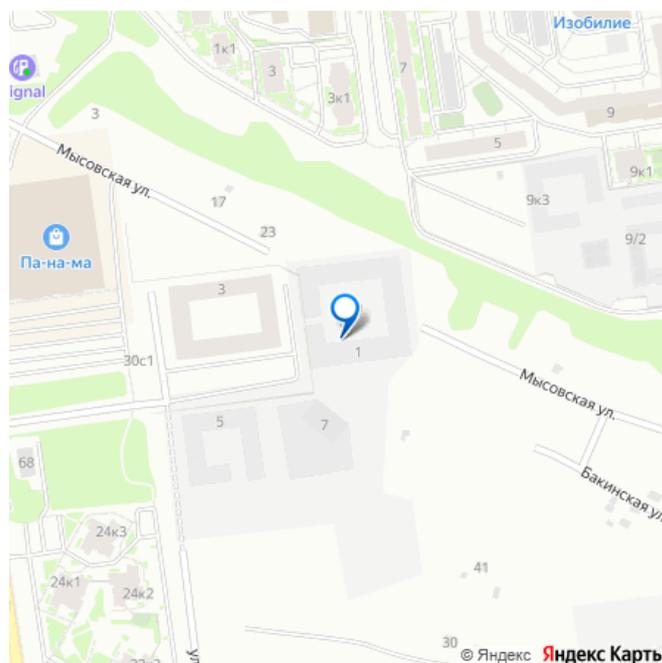
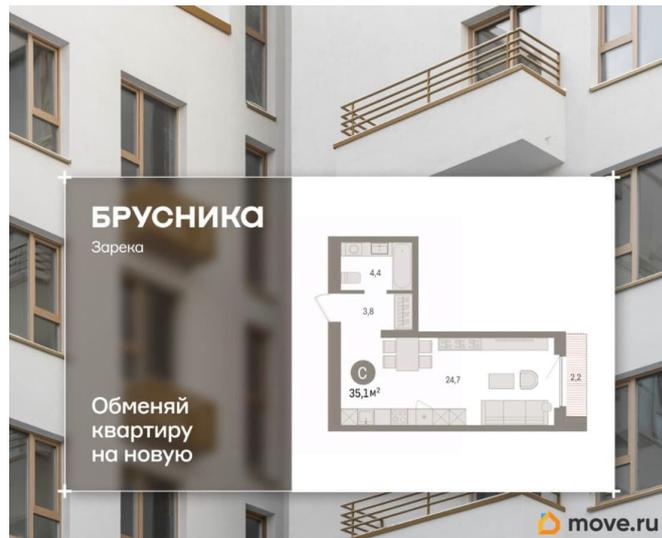
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

### Описание

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 3 этаже. Общая



площадь: 35.06 кв.м. Высота потолков 2.7 м.  
Дом монолитный, многоподъездный,  
переменной этажности, от 8 до 16 этажей.  
Квартира находится в 5-й секции высотой 16  
этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В  
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.  
Окончание строительства - 2 квартал 2029  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. Студия в жилом районе  
«Зарека». Особенности планировки: лоджия,  
предчистовая отделка. О доме Замкнутый  
квартал высотой 8 этажей с 16-ти этажной  
башней-доминантой и двором на стилобате  
двухуровневого паркинга. Дом 2.1 сочетает в  
себе приемы классической и современной  
архитектуры. Выразительность достигается  
благодаря симметричной композиции  
фасада, чередование массинга идет за счет  
эркеров и подрезок. Фасады первых этажей  
выполнены из клинкерного кирпича, выше -  
штукатурные. Акцентом на фасаде являются  
металлические импосты окон, темно-серого  
цвета, который будет контрастировать со  
светлыми оттенками самого фасада.

квартиры в нашей базе: ЗРК02.1-Ж5.3.4.

Проект На планировочную структуру  
«Зареки» повлияла близость к  
автомобильному мосту Челюскинцев. Мы  
расположили жилые здания так, чтобы они  
постепенно удалялись от проезжей части.  
Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост  
возвышается над участком застройки, тем  
дальше по отношению к нему стоят дома.  
Этот ступенчатый сдвиг позволил нам  
сформировать буфер между кварталами и  
оживлённой магистралью. Мы намерены  
высадить здесь высокие деревья и создать  
дополнительную защиту от дорожных шума и  
пыли. В границах нашего участка мы  
намерены разместить школу и два  
встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства с севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#zMe5AM

