

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:12

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:13

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

5 530 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 1

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

35.09 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

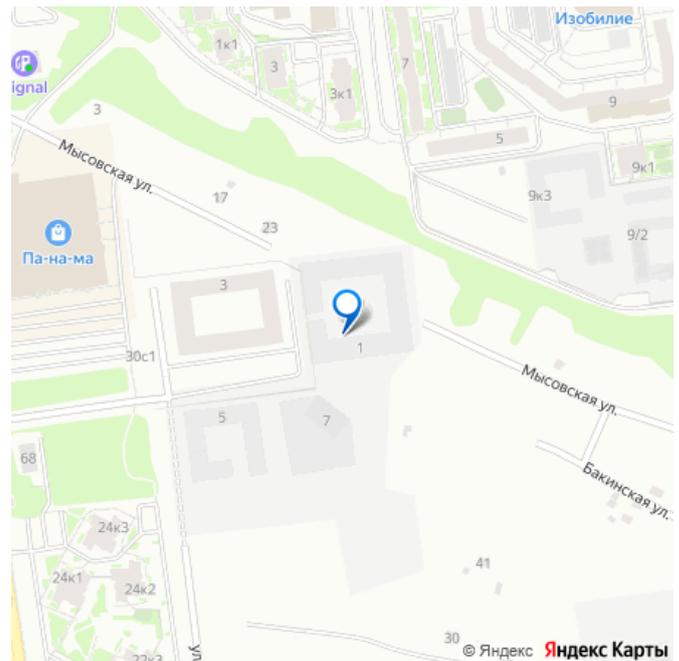
Год сдачи

2 квартал 2029 г.

лифт, парковка

Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 9



этаже. Общая площадь: 35.09 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 16 этажей в корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2029 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. О доме

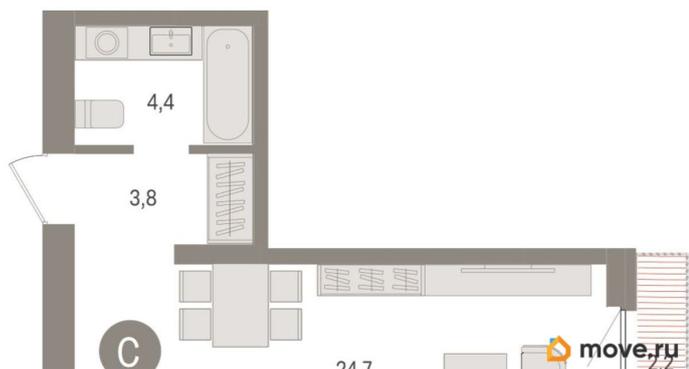
Замкнутый квартал высотой 8 этажей с 16-ти этажной башней-доминантой и двором на стилобате двухуровневого паркинга. Дом 2.1 сочетает в себе приемы классической и современной архитектуры. Выразительность достигается благодаря симметричной композиции фасада, чередование массинга идет за счет эркеров и подрезок. Фасады первых этажей выполнены из клинкерного кирпича, выше - штукатурные. Акцентом на фасаде являются металлические импосты окон, темно-серого цвета, который будет контрастировать со светлыми оттенками самого фасада.

квартиры в нашей базе: ЗРК02.1-Ж5.9.4. Проект

На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроённых детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства с севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#Z6ESwW



An advertisement for an apartment exchange. The background shows a modern apartment building with a balcony. A semi-transparent white box contains the following text:

БРУСНИКИ
Зарека

Обменяй квартиру на новую



The floor plan shows a rectangular apartment layout with a living area of 24.7, a kitchen of 4.4, a bathroom of 3.8, and a bedroom of 2.2. The total area is 35.1 m². A small circle with the letter 'C' is located in the living area.

move.ru

