

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Капитана Куликова, 9**

6 786 069 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Капитана Куликова, 9

для заметок

Квартира

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

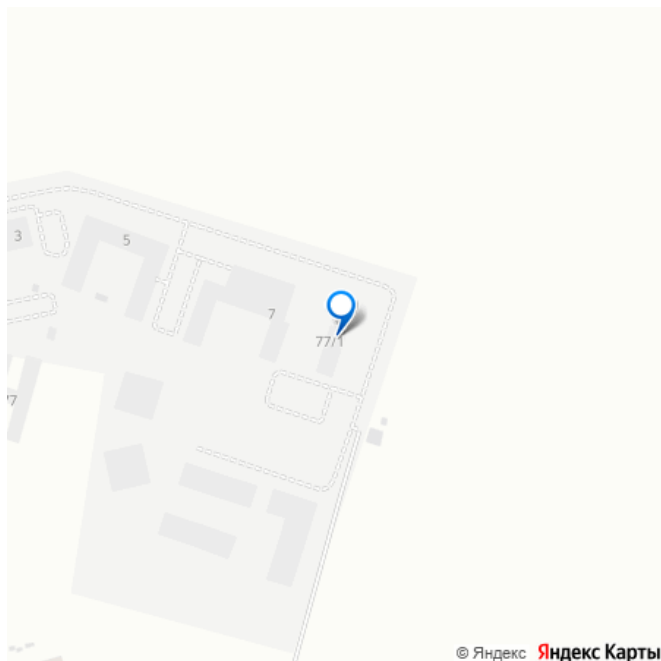
с отделкой

Квартира в новостройке

да

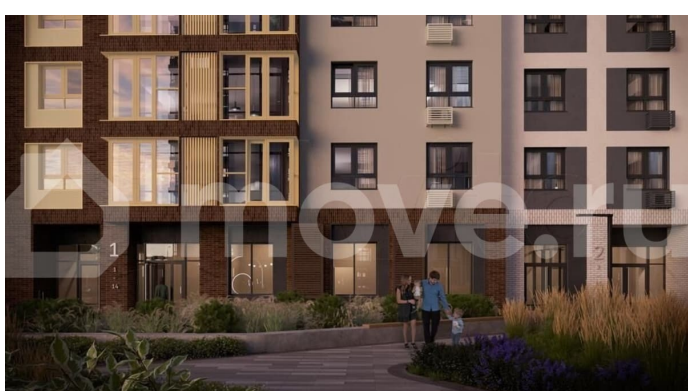
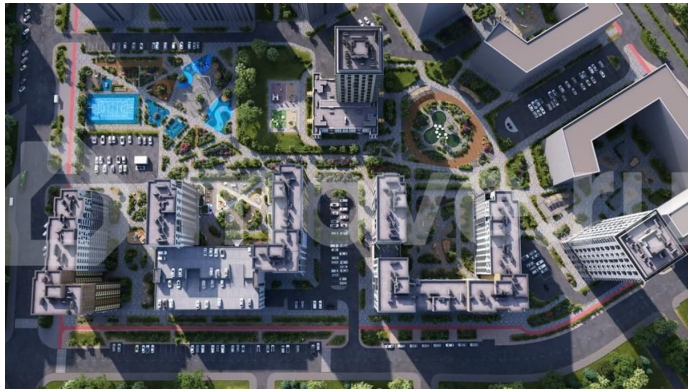
Описание

Код предложения ID 818952. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 18 этаже, общая площадь 35.1 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Мириады. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Программа Обмена — Квартиры с террасами



— Двухуровневые квартиры — Панорамное остекление Жилой квартал «Мириады» — это не просто современное пространство для жизни, а целый автономный город, где природа и урбанистическая эстетика объединены в гармоничное целое. Масштаб впечатляет: 240 гектаров территории и более полутора миллионов квадратных метров жилых и коммерческих пространств. Проект расположен в районе Мыса, в границах улиц Тимофея Чаркова, Тобольского тракта и объездной дороги, всего в нескольких минутах от ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Вплоть до 2034 года территория будет постепенно осваиваться, формируя целую коллекцию кварталов с домами полузамкнутой формы, эффектными башнями и уютными урбан-виллами. Архитектурное решение «Мириады» сочетает различные типы фасадов — от мокрого до навесного с облицовкой плиткой «под кирпич». Металлические элементы вокруг окон и входных групп придают зданиям выразительность, а разнообразие балконов и террас открывает жителям разные сценарии жизни — от тихих вечеров на собственной лоджии до завтраков на просторной террасе. В центре квартала проложен оживлённый торговый бульвар, который становится сердцем общественной жизни. Здесь соседствуют рестораны с уютными верандами, бутики, фитнес-центры, авторские кофейни и сервисы для повседневных дел. Шаговая доступность гипермаркетов, современных школ и детских садов делает жизнь удобной, а простор для бизнеса — по-настоящему перспективным. Мириады — это и город-сад. Зеленые рощи, взрослые деревья и кустарники, органично вписанные в планировку, создают атмосферу уюта. Здесь есть зоны для уединенного отдыха, места для прогулок с детьми,

спортивные пространства с уличными тренажёрами, турниками, теннисными столами и мультиспортивными площадками. Особую изюминку придаёт декоративный водоём с художественной подсветкой и арт-объектами в виде птиц. Дворы свободны от автомобилей: для машин предусмотрены подземные и отдельно стоящие паркинги, что обеспечивает тишину и безопасность. Подъезды и общественные зоны выполнены в едином стиле, где сочетаются эргономика, природные материалы и мягкое освещение. Здесь есть помещения для хранения колясок и велосипедов, IP-домофоны с Face ID, система «Умный дом». Квартиры спроектированы с заботой о комфорте: широкоформатные энергосберегающие окна с низкими подоконниками и детскими замками, тёплые лоджии и французские балконы, улучшенная предчистовая отделка White Box или готовый ремонт с кухней и прихожей. Применяются стальные двери с двойным замком, горизонтальная разводка инженерных систем, повышенное утепление фасадов и телеметрия для контроля ресурсов. Планировки учитывают разные потребности: компактные студии для студентов, форматы 1+ и 2+ для молодых пар, просторные 3+ для семей. Всего более 1170 квартир в домах от 12 до 24 этажей — здесь каждый найдёт своё идеальное пространство. ЖК «Мириады» — это территория, где каждый день наполнен комфортом, возможностями и вдохновением: место, где хочется жить, развиваться, растить детей и встречать утро с чувством гармонии между природой и динамикой города.



МИРИАДЫ

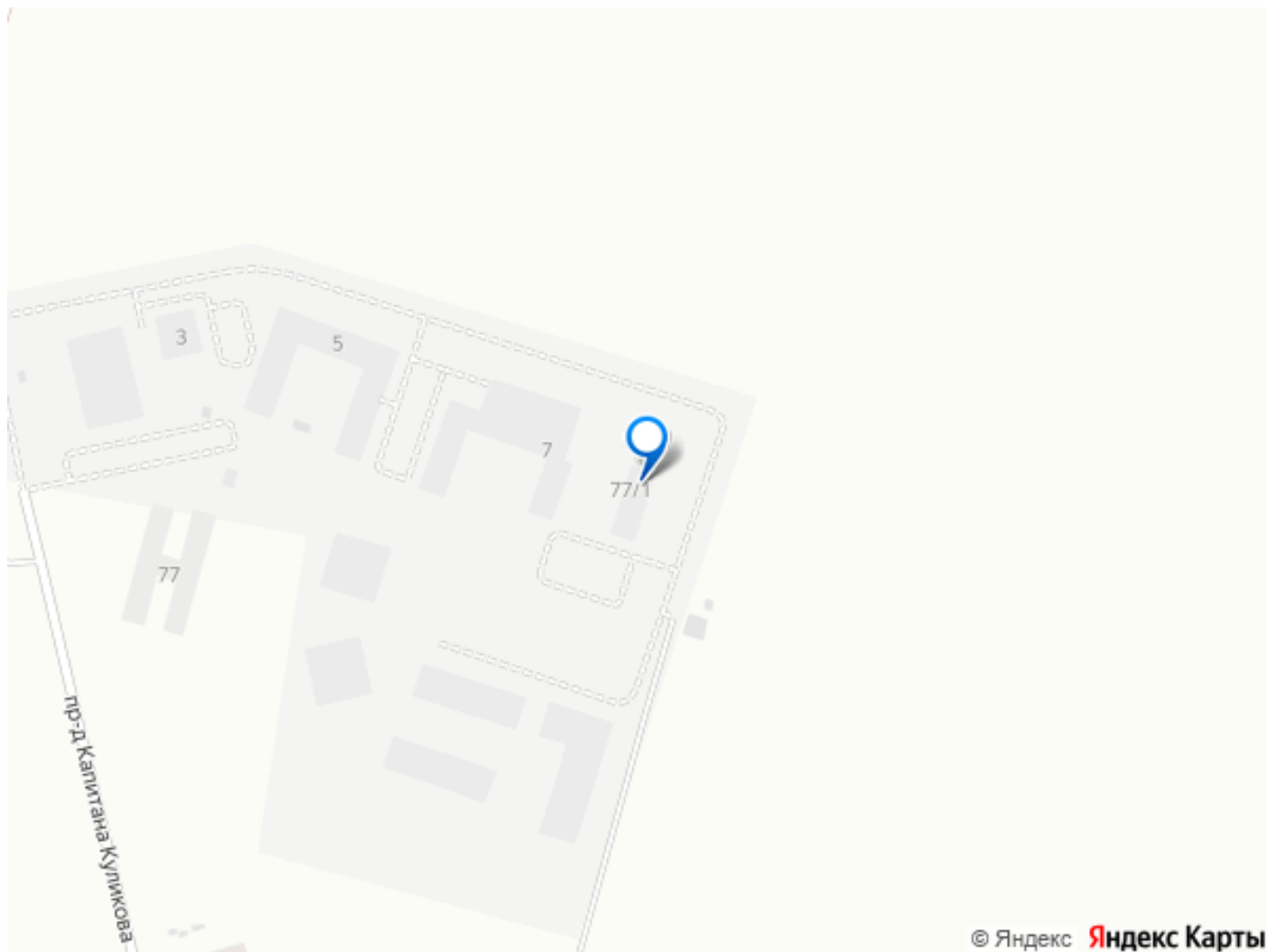
35,1 м²
Студия

- Дом сдан
- Раздельный санузел
- Предчистовая отделка

ЭНКО

Корпус: ГП-72.104 Секция: 1 Этаж: 18 из 18 Высота: 2.7 м

Detailed description: This block contains a floor plan diagram for a studio apartment. The plan shows a living area (C+) of 34.10, a kitchen area of 10.2, a bathroom of 3.3, a bedroom of 11.7, and a small terrace of 1.4 (0.4). The overall area is 35.1 m². The plan is for a building named 'МИРИАДЫ' (Miriady) and is located in 'ЭНКО' (Enko). The building is a 18-story high-rise, and this is the 18th floor. The apartment is in a section labeled 'ГП-72.104' and is the first in the section. The height of the building is 2.7 m. The plan also includes a list of features: 'Дом сдан' (House is ready), 'Раздельный санузел' (Separate bathroom), and 'Предчистовая отделка' (Pre-finish). The plan is for a studio apartment.



Move.ru - вся недвижимость России