

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ставропольская, 1

5 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ставропольская, 1

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

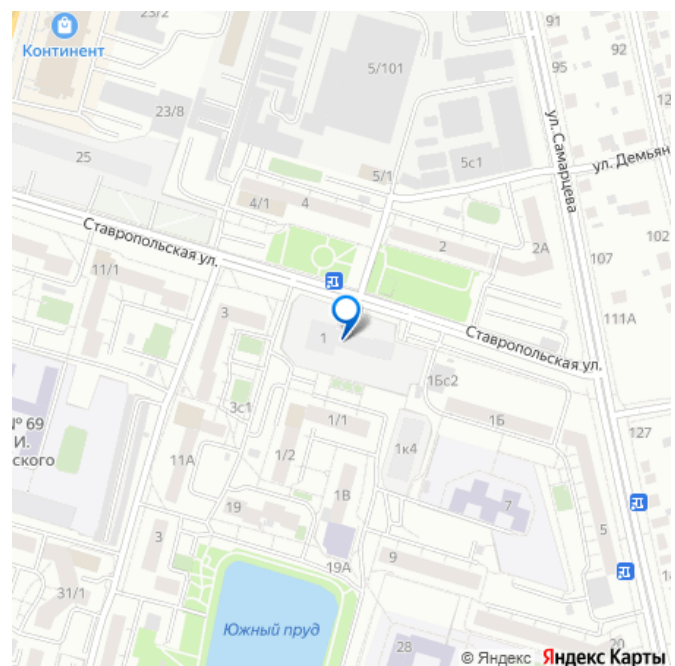
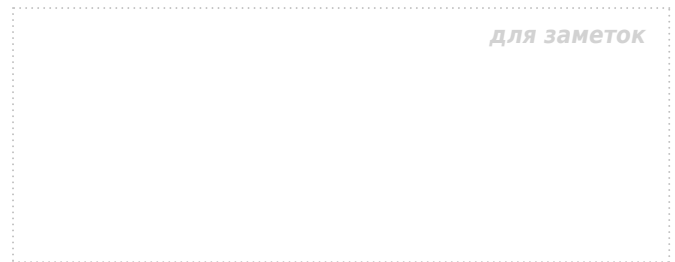
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ПОМОГУ В ОФОРМЛЕНИИ
ИПОТЕКИ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ИТ- ИПОТЕКА
АКЦИИ ДЛЯ СВОИХ Продается квартира в ЖК
«Ставропольская, 1» — Качество и статус от
ГК «Звезда» О проекте: ЖК «Ставропольская,
1» — это новый современный дом в районе с

уже сложившейся инфраструктурой, расположенный в непосредственной близости к центру Тюмени. Застройщик — специализированный застройщик «Звезда», известный своим вниманием к деталям, надежностью и использованием классических материалов строительства. --- О доме и качестве строительства Дом на Ставропольской — это сочетание монументальности и современных технологий:

- **Исполнение:** Монолитно-каркасное с облицовкой качественным кирпичом. Это гарантирует долговечность, отличную шумоизоляцию и высокий класс энергоэффективности (в квартире будет тепло зимой и прохладно летом).
- **Дизайн:** Стильный, лаконичный фасад в природной цветовой гамме, который выгодно выделяется на фоне окружающей застройки.
- **Подъезды:** Дизайнерские холлы, входные группы на уровне земли (безбарьерная среда), скоростные бесшумные лифты и зоны для хранения колясок и велосипедов.

Локация: Центр рядом Район улицы Ставропольской — это идеальный баланс между тишиной и близостью к деловому центру города:

- **Транспорт:** Отличная развязка. До исторического центра Тюмени — всего 7-10 минут на авто. Удобный выезд на путепровод по ул. Пермякова.
- **Образование:** В шаговой доступности находятся корпуса Тюменского индустриального университета (ТИУ), школы и детские сады. Идеально для семей или сдачи в аренду студентам.
- **Инфраструктура:** Рядом крупные торговые центры, скверы для прогулок, сетевые супермаркеты и фитнес-клубы. Двор и безопасность Застройщик уделил особое внимание приватности:
- **Закрытая территория:** Двор без машин и посторонних лиц.
- **Благоустройство:** Современные

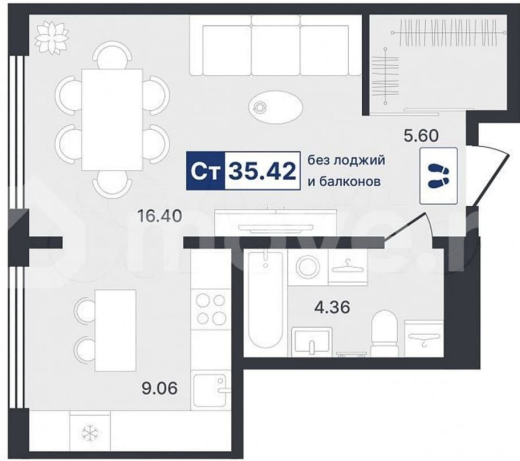
детские игровые площадки с травмобезопасным покрытием, зоны для отдыха взрослых и ландшафтное озеленение.

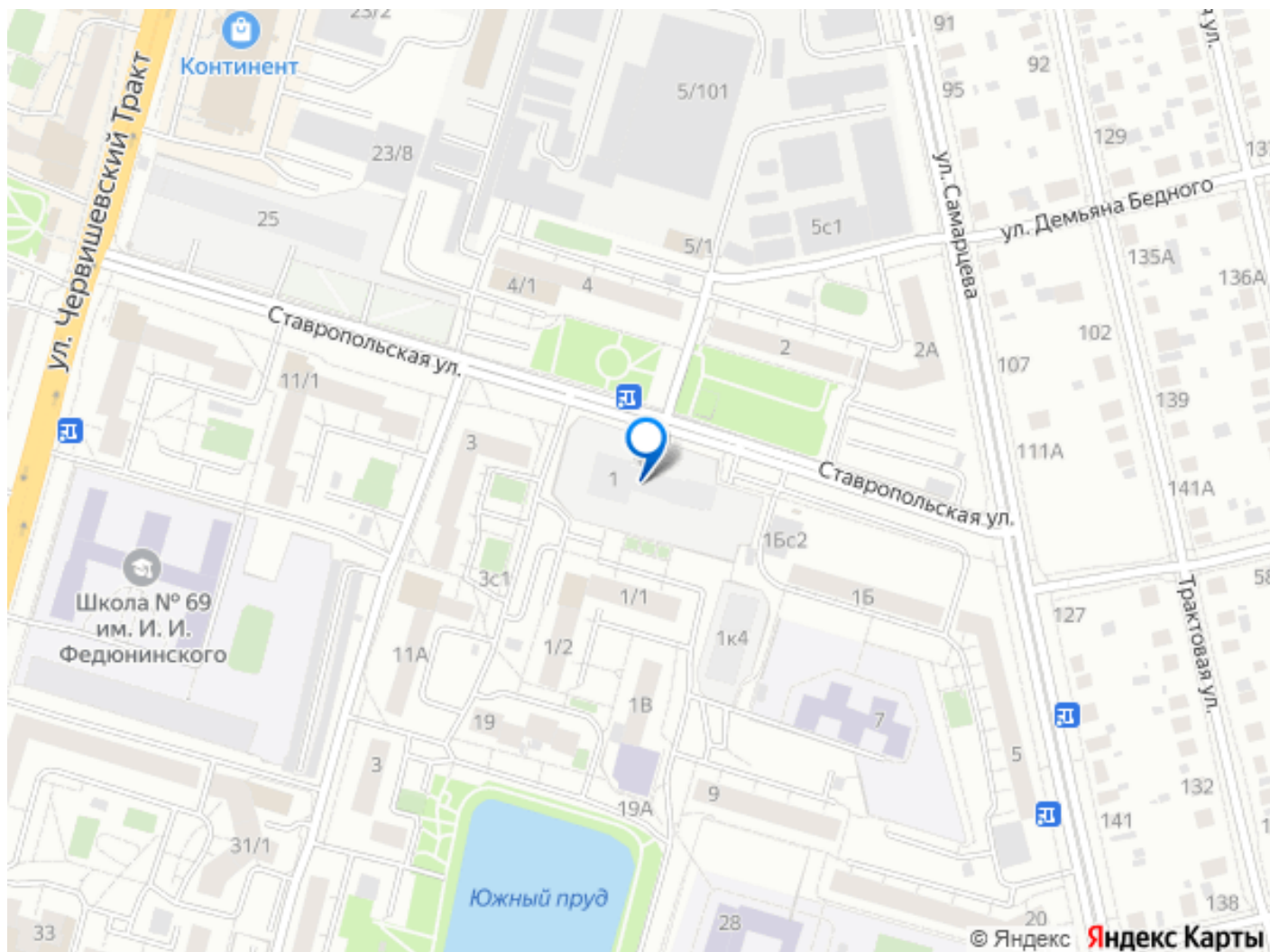
- Видеонаблюдение: Система безопасности 24/7 по всему периметру комплекса.
- О квартире • Отделка: Квартира сдается в улучшенной черновой отделке (white box). Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола с шумоизоляцией, установлены качественные радиаторы с терморегуляторами и надежная входная дверь, не требующая замены.
- Планировка: (Здесь можно добавить конкретику, например: функциональная кухня-гостиная, правильная форма комнат, наличие ниш под гардеробные).
- Окна: Увеличенные оконные проемы обеспечивают обилие естественного света.

--- Почему стоит купить именно эту квартиру? 1. Надежный застройщик: ГК «Звезда» всегда сдает объекты вовремя и славится качеством отделки. 2.

Инвестиционная привлекательность: Район активно обновляется, стоимость квадратного метра здесь будет только расти. 3.

Готовность к ремонту: Минимальные затраты времени и денег на чистовую отделку благодаря качественной подготовке от застройщика. ЖК «Ставропольская, 1» — это жилье для тех, кто ценит комфорт современного дома в районе, где всё под рукой. --- Для записи на просмотр и получения информации о цене и этаже — звоните по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России