

Создано: 05.02.2026 в 22:22

Обновлено: 05.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288895247>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ставропольская, 1

5 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ставропольская, 1

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

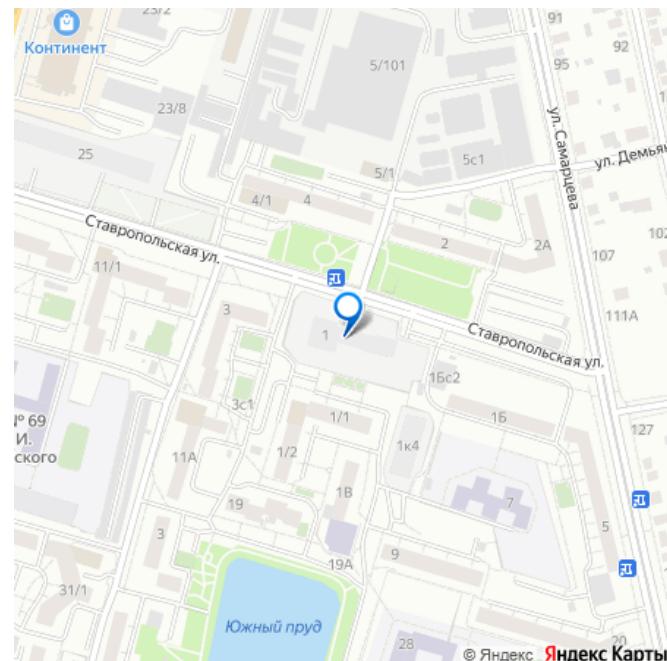
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ПОМОГУ В ОФОРМЛЕНИИ
ИПОТЕКИ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ИТ- ИПОТЕКА
АКЦИИ ДЛЯ СВОИХ Продается квартира в ЖК
«Ставропольская, 1» — Качество и статус от
ГК «Звезда» О проекте: ЖК «Ставропольская,
1» — это новый современный дом в районе с

уже сложившейся инфраструктурой, расположенный в непосредственной близости к центру Тюмени. Застройщик — специализированный застройщик «Звезда», известный своим вниманием к деталям, надежностью и использованием классических материалов строительства. --- О доме и качестве строительства Дом на Ставропольской — это сочетание монументальности и современных технологий:

- Исполнение: Монолитно-каркасное с облицовкой качественным кирпичом. Это гарантирует долговечность, отличную шумоизоляцию и высокий класс энергоэффективности (в квартире будет тепло зимой и прохладно летом).
- Дизайн: Стильный, лаконичный фасад в природной цветовой гамме, который выгодно выделяется на фоне окружающей застройки.

• Подъезды: Дизайнерские холлы, входные группы на уровне земли (безбарьерная среда), скоростные бесшумные лифты и зоны для хранения колясок и велосипедов.

Локация: Центр рядом Район улицы Ставропольской — это идеальный баланс между тишиной и близостью к деловому центру города:

- Транспорт: Отличная развязка. До исторического центра Тюмени — всего 7-10 минут на авто. Удобный выезд на путепровод по ул. Пермякова.
- Образование: В шаговой доступности находятся корпуса Тюменского индустриального университета (ТИУ), школы и детские сады. Идеально для семей или сдачи в аренду студентам.
- Инфраструктура: Рядом крупные торговые центры, скверы для прогулок, сетевые супермаркеты и фитнес-клубы. Двор и безопасность

Застройщик уделил особое внимание приватности:

- Закрытая территория: Двор без машин и посторонних лиц.
- Благоустройство: Современные

детские игровые площадки с травмобезопасным покрытием, зоны для отдыха взрослых и ландшафтное озеленение.

• Видеонаблюдение: Система безопасности

24/7 по всему периметру комплекса. О

квартире • Отделка: Квартира сдается в улучшенной черновой отделке (white box).

Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола с шумоизоляцией, установлены качественные радиаторы с

терморегуляторами и надежная входная

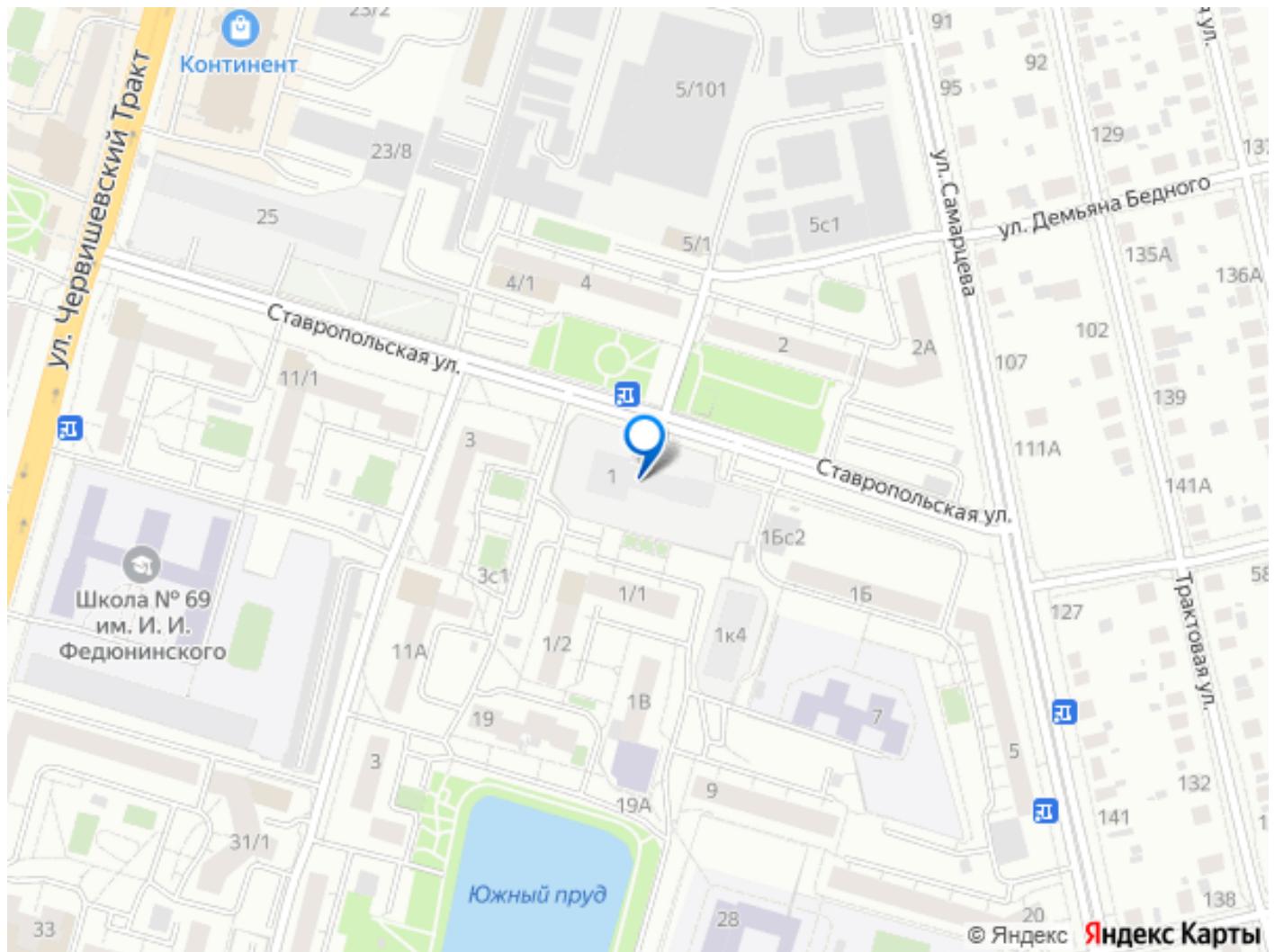
дверь, не требующая замены. • Планировка:

(Здесь можно добавить конкретику, например: функциональная кухня-гостиная, правильная форма комнат, наличие ниш под гардеробные). • Окна: Увеличенные оконные проемы обеспечивают обилие естественного света. --- Почему стоит купить именно эту квартиру? 1. Надежный застройщик: ГК «Звезда» всегда сдает объекты вовремя и славится качеством отделки. 2.

Инвестиционная привлекательность: Район активно обновляется, стоимость квадратного метра здесь будет только расти. 3.

Готовность к ремонту: Минимальные затраты времени и денег на чистовую отделку благодаря качественной подготовке от застройщика. ЖК «Ставропольская, 1» — это жилье для тех, кто ценит комфорт современного дома в районе, где всё под рукой. --- Для записи на просмотр и получения информации о цене и этаже — звоните по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России