

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Ставропольская, 1

5 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ставропольская, 1

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

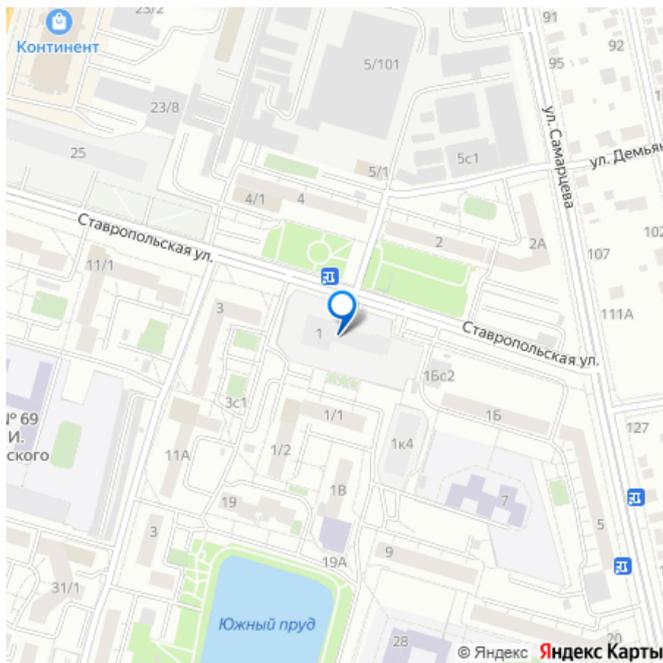
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ПОКУПКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА? БЕЗ КОМИССИИ

? ПОТОЛКИ 2.85? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ?

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ?

Продается квартира в ЖК «Ставропольская,

1» — Качество и статус от ГК «Звезда» О

проекте: ЖК «Ставропольская, 1» — это

новый современный дом в районе с уже сложившейся инфраструктурой, расположенный в непосредственной близости к центру Тюмени. Застройщик — специализированный застройщик «Звезда», известный своим вниманием к деталям, надежностью и использованием классических материалов строительства. --- О доме и качестве строительства Дом на Ставропольской — это сочетание монументальности и современных технологий:

- **Исполнение:** Монолитно-каркасное с облицовкой качественным кирпичом. Это гарантирует долговечность, отличную шумоизоляцию и высокий класс энергоэффективности (в квартире будет тепло зимой и прохладно летом).
- **Дизайн:** Стильный, лаконичный фасад в природной цветовой гамме, который выгодно выделяется на фоне окружающей застройки.
- **Подъезды:** Дизайнерские холлы, входные группы на уровне земли (безбарьерная среда), скоростные бесшумные лифты и зоны для хранения колясок и велосипедов.

Локация: Центр рядом Район улицы Ставропольской — это идеальный баланс между тишиной и близостью к деловому центру города:

- **Транспорт:** Отличная развязка. До исторического центра Тюмени — всего 7-10 минут на авто. Удобный выезд на путепровод по ул. Пермякова.
- **Образование:** В шаговой доступности находятся корпуса Тюменского индустриального университета (ТИУ), школы и детские сады. Идеально для семей или сдачи в аренду студентам.
- **Инфраструктура:** Рядом крупные торговые центры, скверы для прогулок, сетевые супермаркеты и фитнес-клубы. Двор и безопасность

Застройщик уделил особое внимание приватности:

- **Закрытая территория:** Двор без машин и посторонних

лиц. • Благоустройство: Современные детские игровые площадки с травмобезопасным покрытием, зоны для отдыха взрослых и ландшафтное озеленение.

• Видеонаблюдение: Система безопасности 24/7 по всему периметру комплекса. О

квартире • Отделка: Квартира сдается в улучшенной черновой отделке (white box).

Стены выровнены под маяк, выполнена стяжка пола с шумоизоляцией, установлены качественные радиаторы с

терморегуляторами и надежная входная

дверь, не требующая замены. • Планировка:

(Здесь можно добавить конкретику,

например: функциональная кухня-гостиная,

правильная форма комнат, наличие ниш под

гардеробные). • Окна: Увеличенные оконные

проемы обеспечивают обилие естественного

света. --- Почему стоит купить именно эту

квартиру? 1. Надежный застройщик: ГК

«Звезда» всегда сдает объекты вовремя и

славится качеством отделки. 2.

Инвестиционная привлекательность: Район

активно обновляется, стоимость квадратного

метра здесь будет только расти. 3.

Готовность к ремонту: Минимальные затраты

времени и денег на чистовую отделку

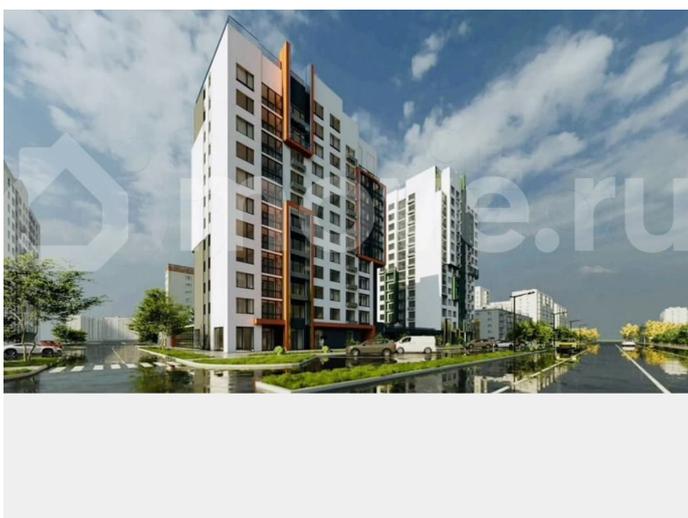
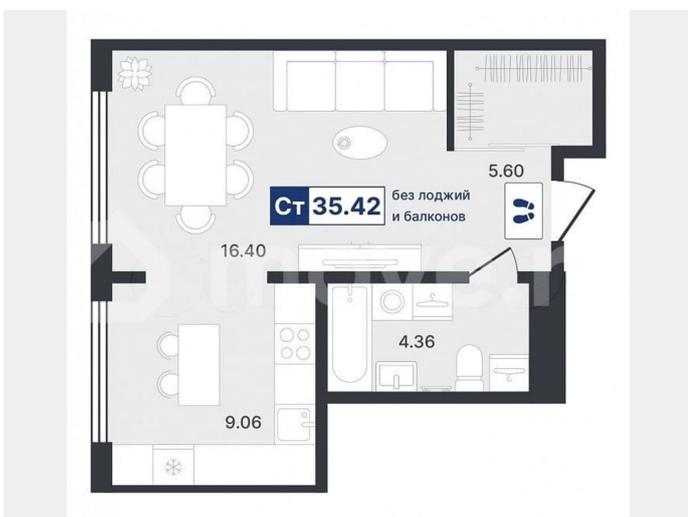
благодаря качественной подготовке от

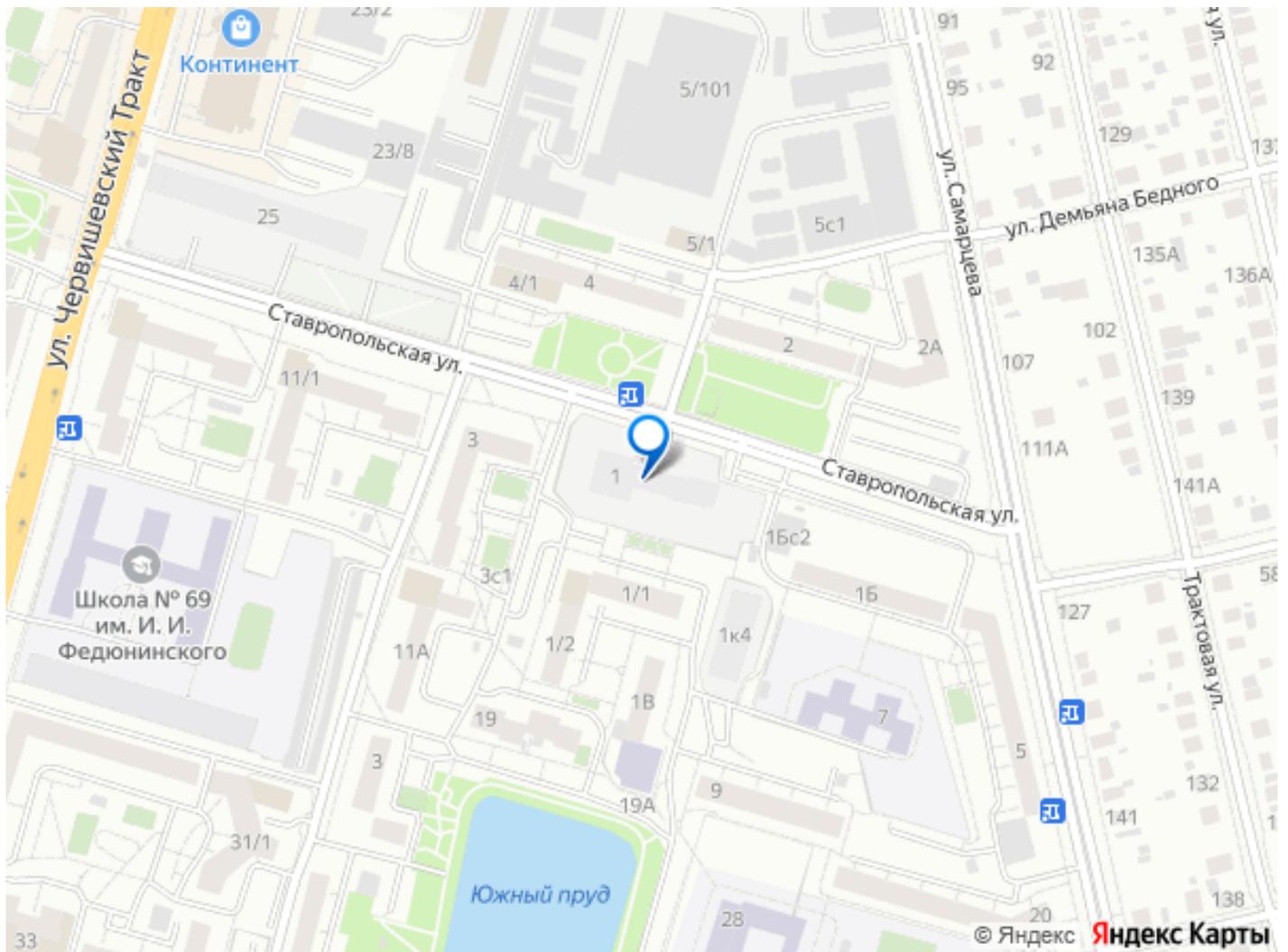
застройщика. ЖК «Ставропольская, 1» — это

жилье для тех, кто ценит комфорт

современного дома в районе, где всё под

рукой.





Move.ru - вся недвижимость России