

Елена Матюшева, Орбита
79199422955

Создано: 27.10.2025 в 07:04
Обновлено: 25.01.2026 в 00:48

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Прудаева, 7А**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 7А

Квартира

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

35.71 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

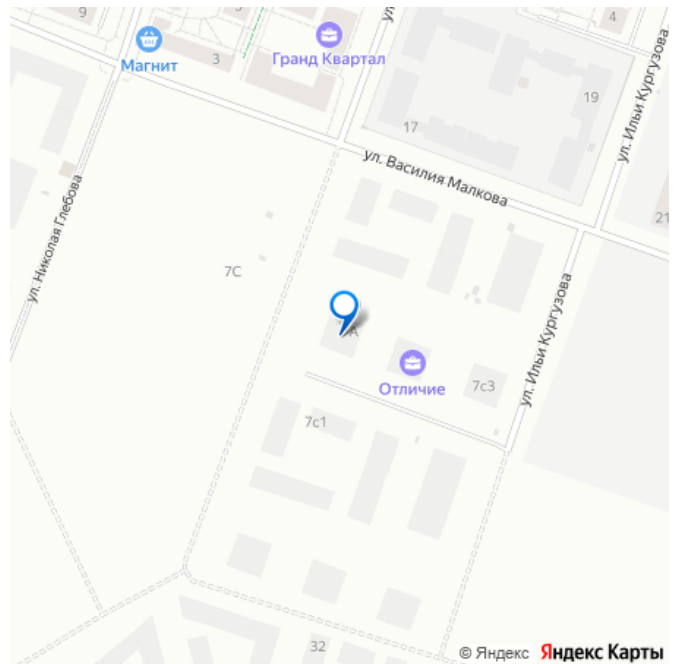
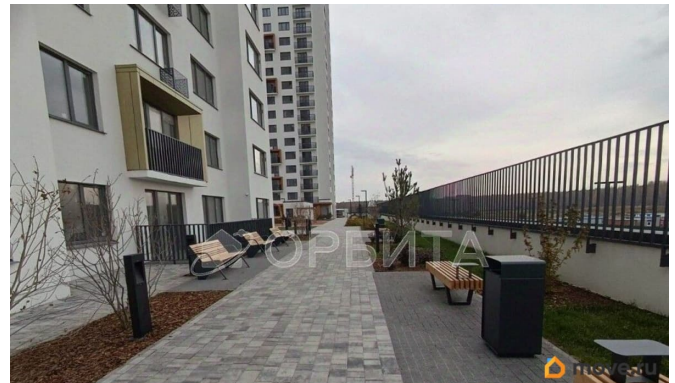
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

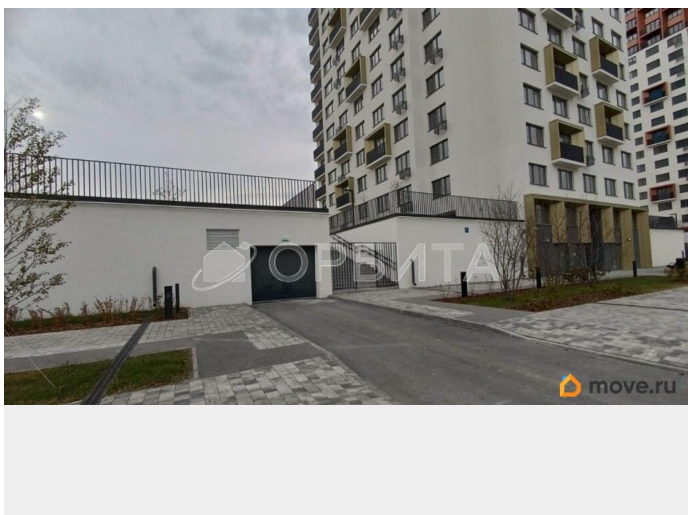
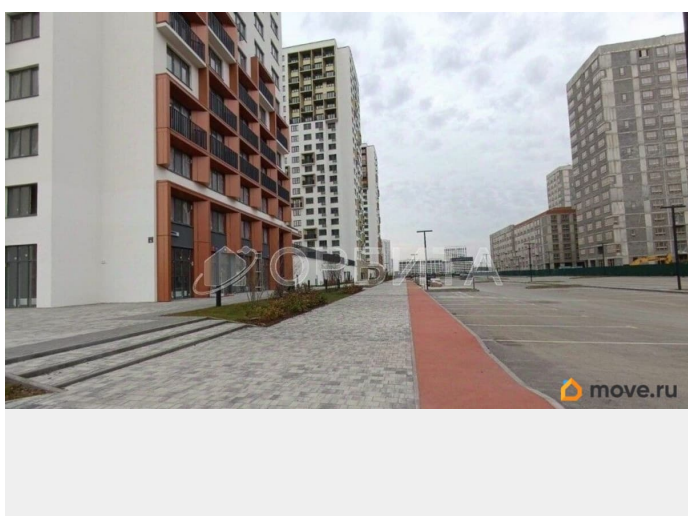
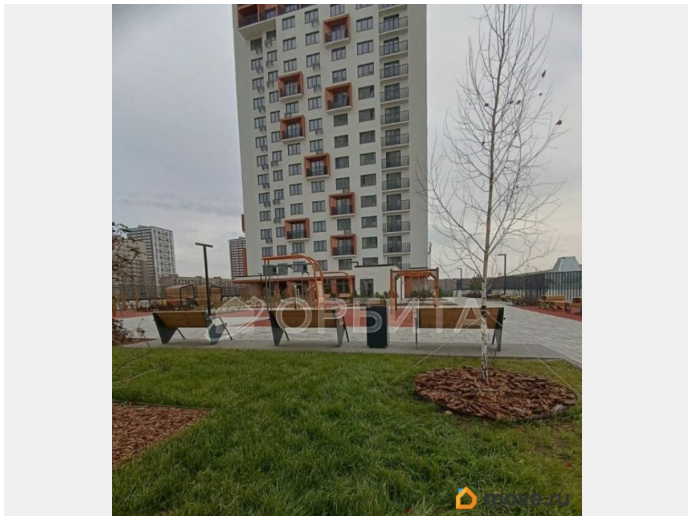
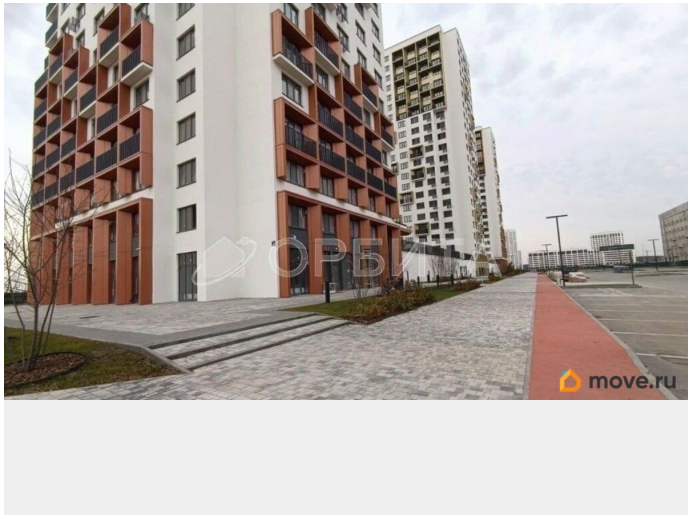
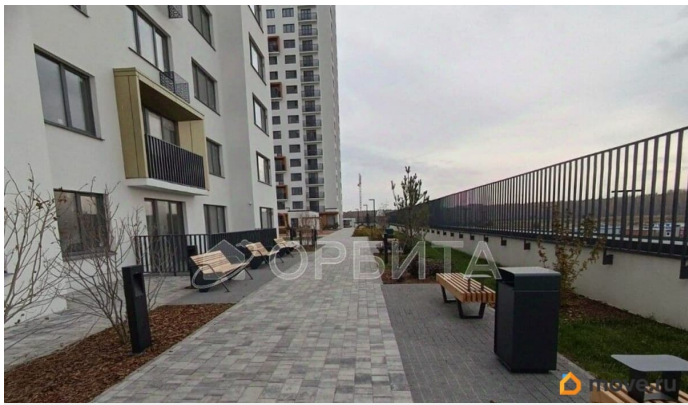
Описание

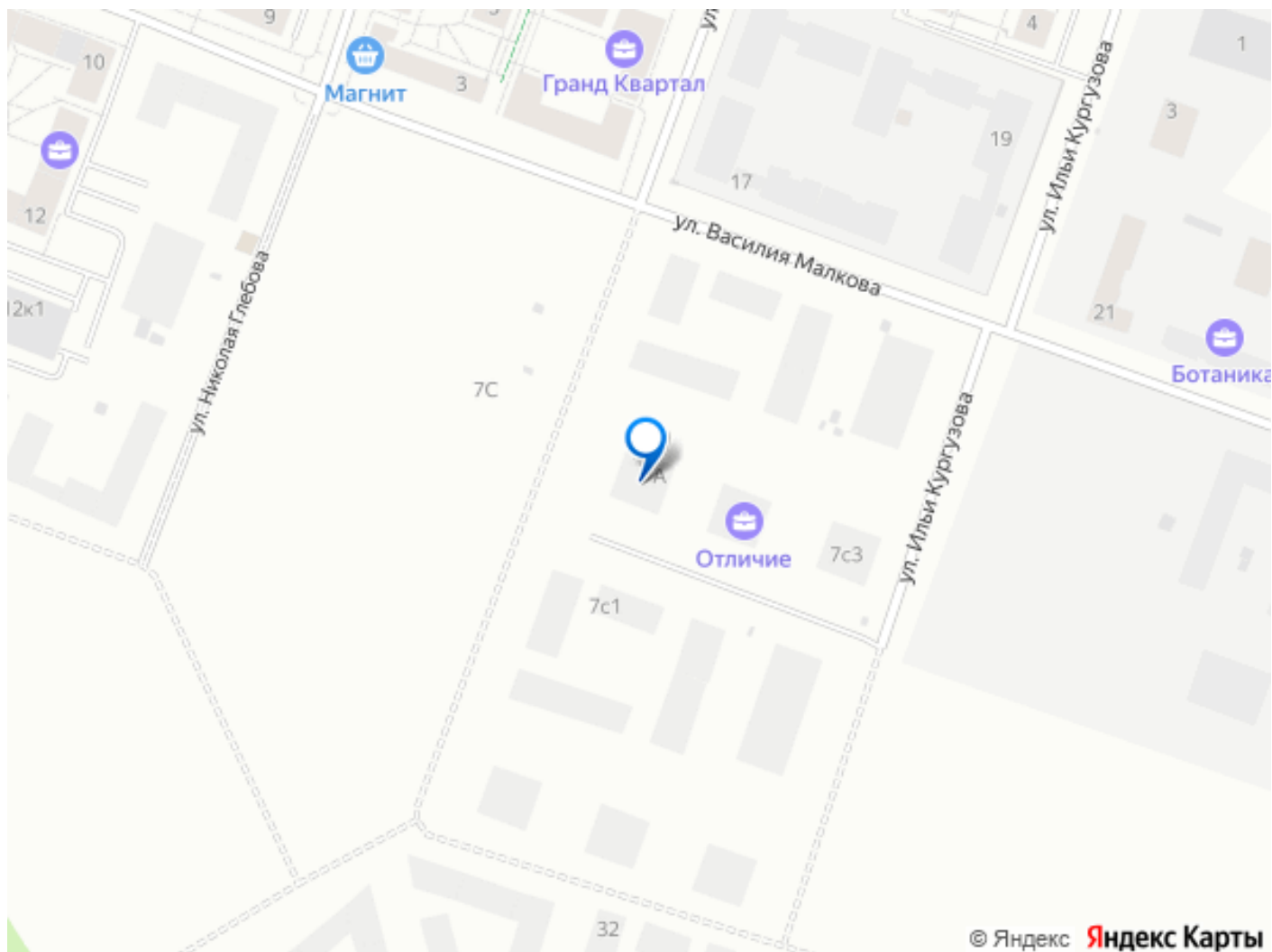
Квартира - студия площадью 35.71 м.кв. В

для заметок



новом жилом комплексе «Отличие» сдаётся в 4 квартале 2025 года. Квартира очень просторная, много света и воздуха. Квартира функционально разделена на зоны: кухню с обеденной группой и спальное место, что позволяет эффективно использовать пространство. В прихожей оборудована ниша под шкаф-купе, в санузле предусмотрено место для стиральной машины. Дополнительное преимущество — утепленная лоджия, редко встречающаяся в студиях такого формата. Отделка выполнена на этапе предчистовой: стены выровнены по маякам, полы залиты стяжкой с шумопоглощающим эффектом, в санузле и кухне уложена гидроизоляция. Инженерные коммуникации включают горизонтальную разводку водоснабжения и отопления, разведенную электропроводку, подведенные кабели интернета и телевидения. Установлены двухкамерные стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков, упрощая эксплуатацию. Жилой комплекс расположен в развивающемся районе с новой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад, Благоустроенная территория включает прогулочный бульвар, зеленые аллеи и приватные дворы без машин, что создает комфортную среду для жизни. Район обладает хорошей транспортной доступностью — рядом выезд на основные магистрали, остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для инвестиции, так и для собственного проживания. Номер предложения: 58348.





Move.ru - вся недвижимость России