

Создано: 27.10.2025 в 07:04

Обновлено: 25.01.2026 в 00:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9286076303>

Елена Матюшева, Орбита

79199422955

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Прудеева, 7А**

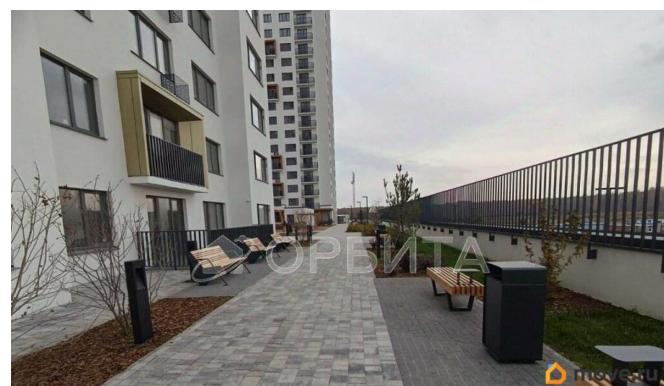
5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудеева, 7А

Квартира

Жилая площадь

16.8 м²



Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

35.71 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

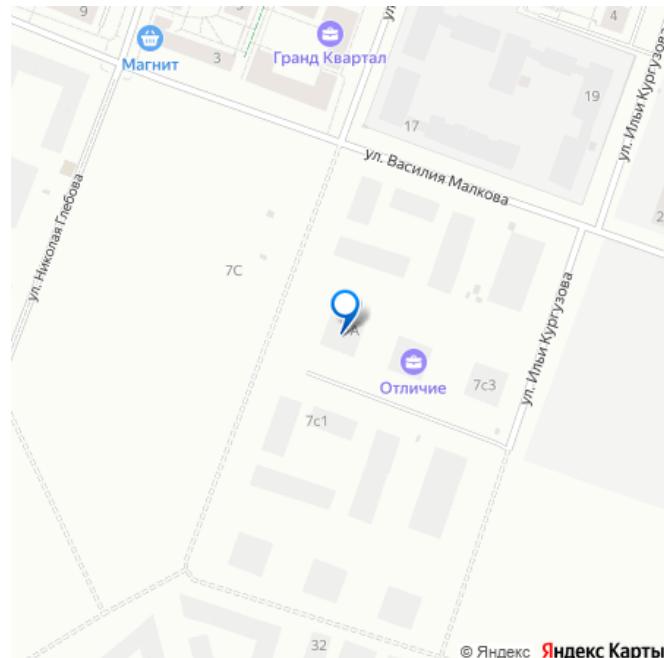
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



Описание

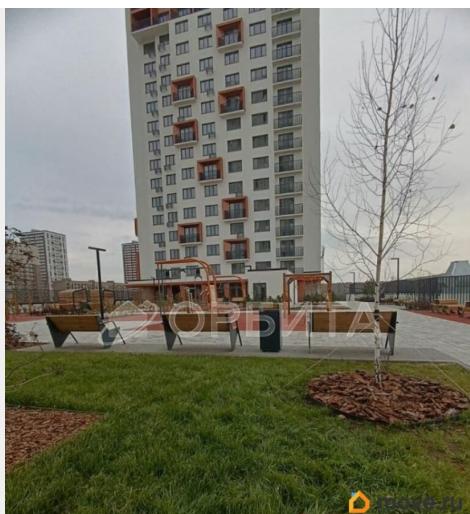
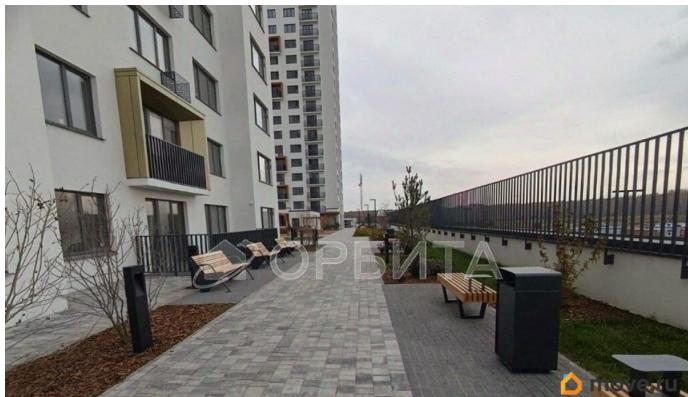
Квартира - студия площадью 35.71 м.кв. В

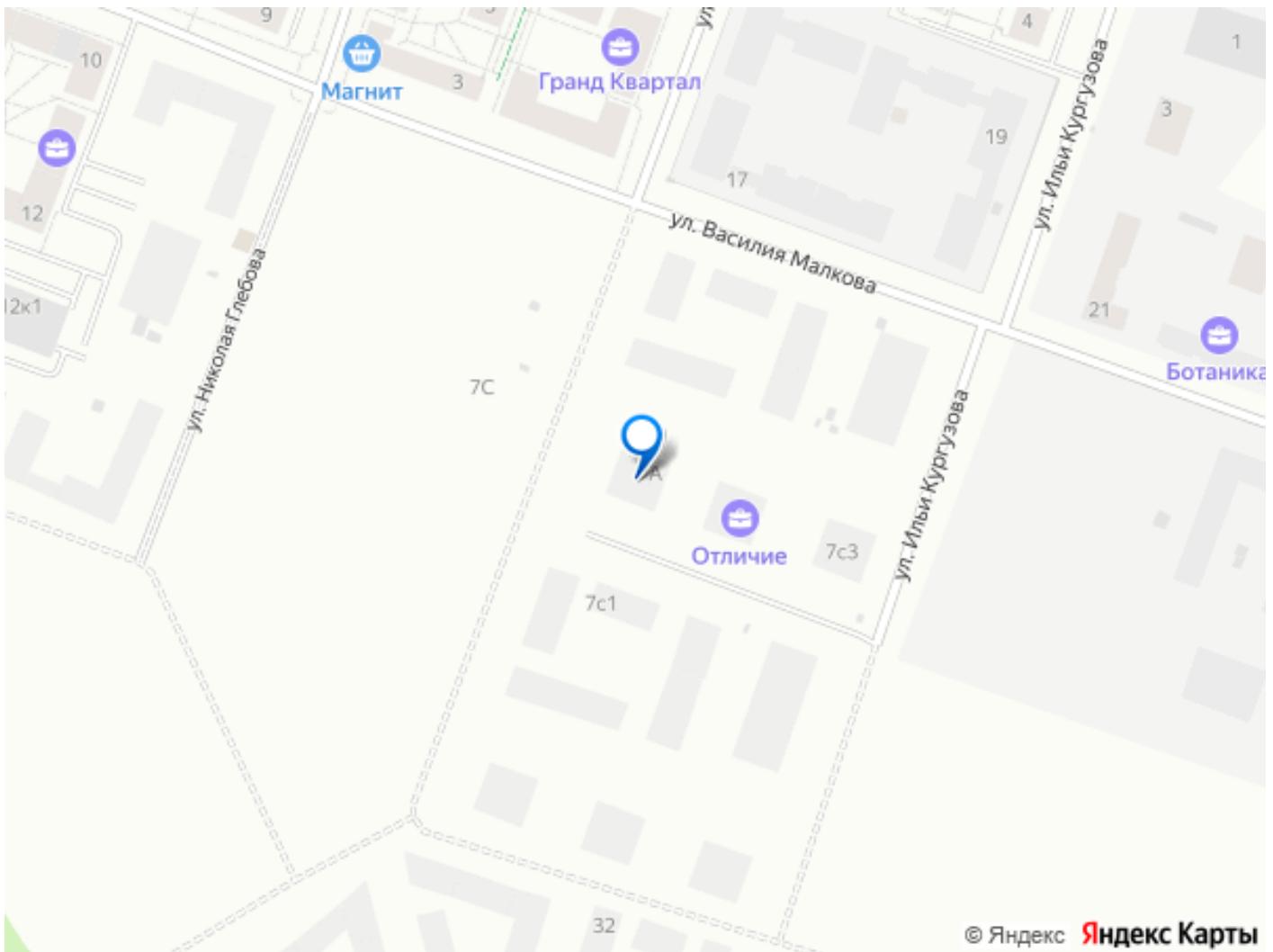
новом жилом комплексе «Отличие» сдаётся в 4 квартале 2025 года. Квартира очень просторная, много света и воздуха. Квартира функционально разделена на зоны: кухня с обеденной группой и спальное место, что позволяет эффективно использовать пространство. В прихожей оборудована ниша под шкаф-купе, в санузле предусмотрено место для стиральной машины. Дополнительное преимущество — утепленная лоджия, редко встречающаяся в студиях такого формата. Отделка выполнена на этапе предчистовой: стены выровнены по маякам, полы залиты стяжкой с шумопоглощающим эффектом, в санузле и кухне уложена гидроизоляция. Инженерные коммуникации включают горизонтальную разводку водоснабжения и отопления, разведенную электропроводку, подведенные кабели интернета и телевидения.

Установлены двухкамерные стеклопакеты, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков, упрощая эксплуатацию.

Жилой комплекс расположен в развивающемся районе с новой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад, благоустроенная территория включает прогулочный бульвар, зеленые аллеи и приватные дворы без машин, что создает комфортную среду для жизни. Район обладает хорошей транспортной доступностью — рядом выезд на основные магистрали, остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для инвестиции, так и для собственного проживания. Номер предложения: 58348.





Move.ru - вся недвижимость России