

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:09

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

**Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 12**

5 408 124 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.78 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

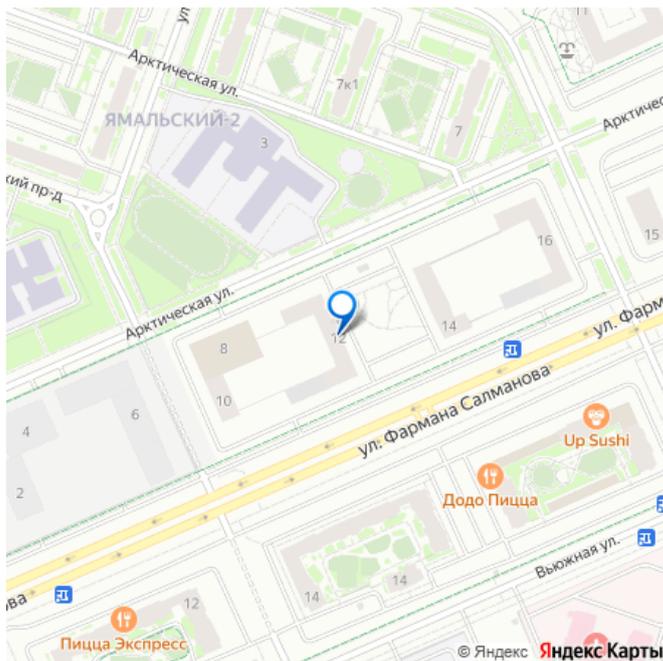
балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать по акционной цене, срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 954,374 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем.

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 9 этаже. Общая площадь: 35.78 кв.м., площадь гостиной 23.87 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 208. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2026 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи

расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право

на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк»

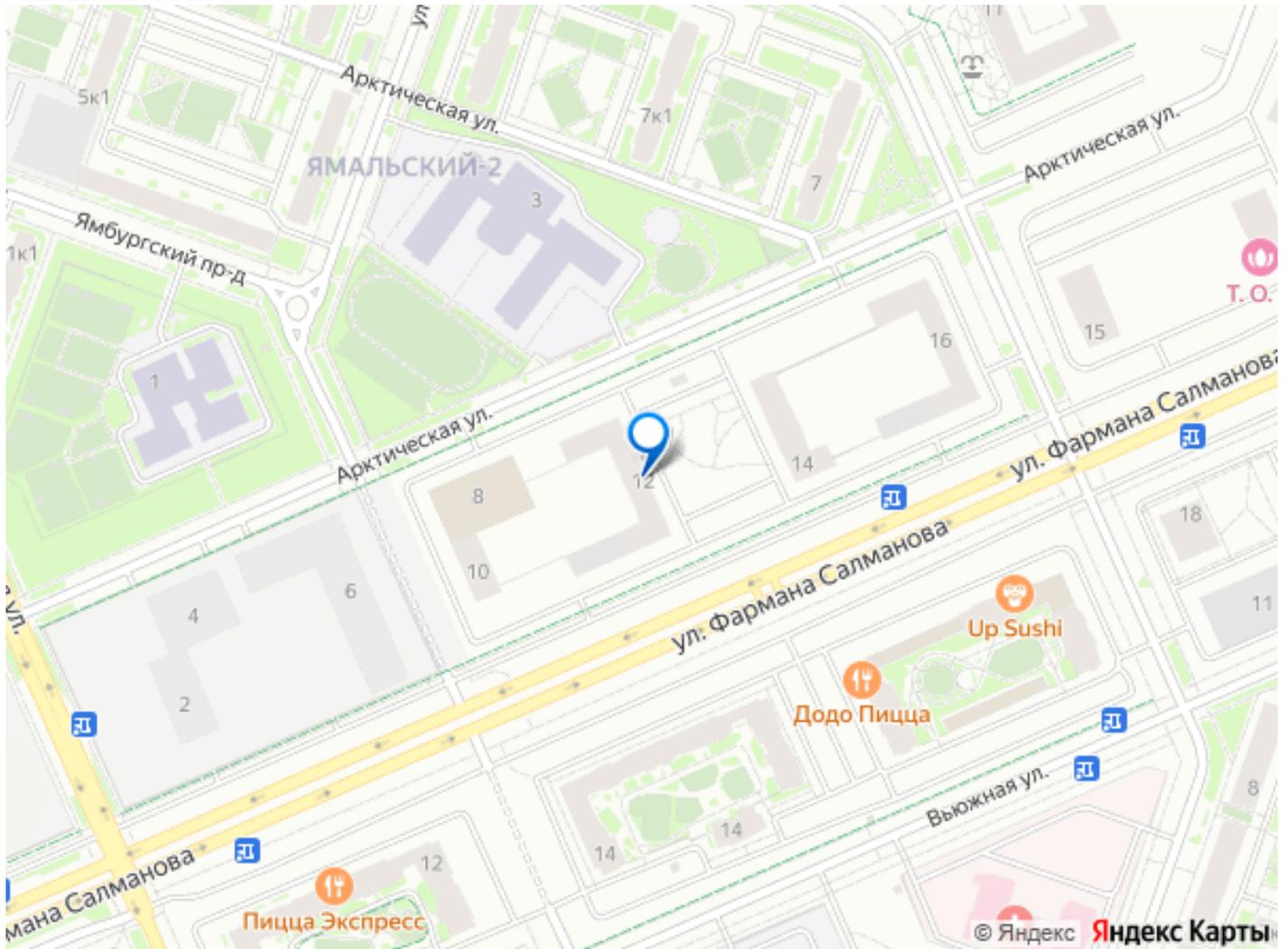


35,78 м²
Студия

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Балкон
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



Корпус 208 Секция 3 Этаж 9 из 14 Высота 2.7 м

Move.ru - вся недвижимость России