

Создано: 13.02.2026 в 18:18

Обновлено: 15.02.2026 в 11:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9289966897>ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79861255094**Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 12****5 876 414 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Общая площадь

35.78 м²

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

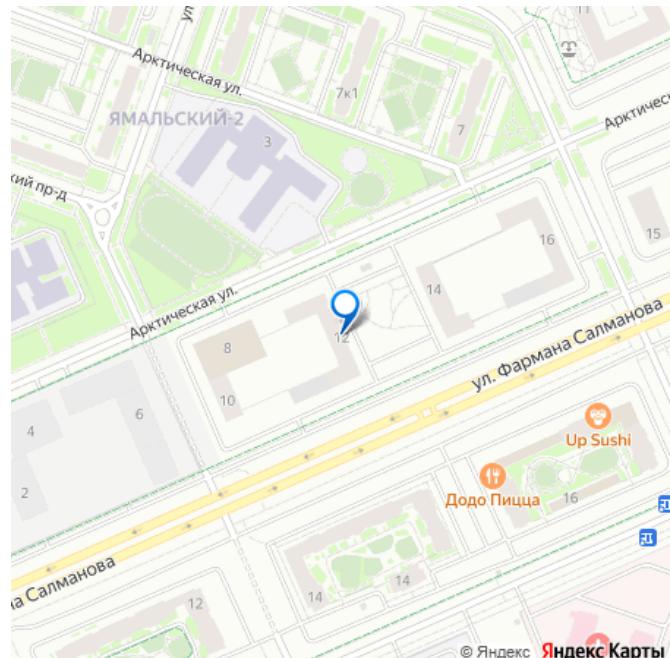
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать по акционной цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 309,284 руб. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут. Однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 3 этаже. Общая площадь: 35.78 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 208. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая

отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка —

осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк» и других. #2mdEOt

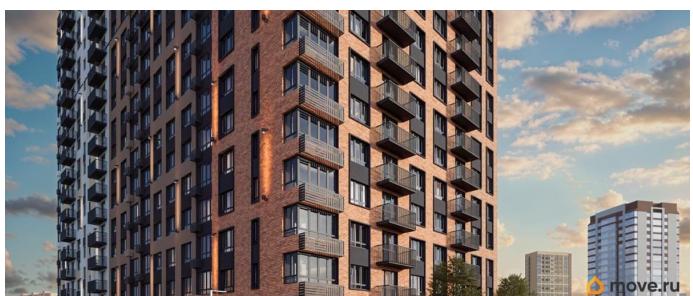
The diagram shows a studio apartment layout with the following dimensions:

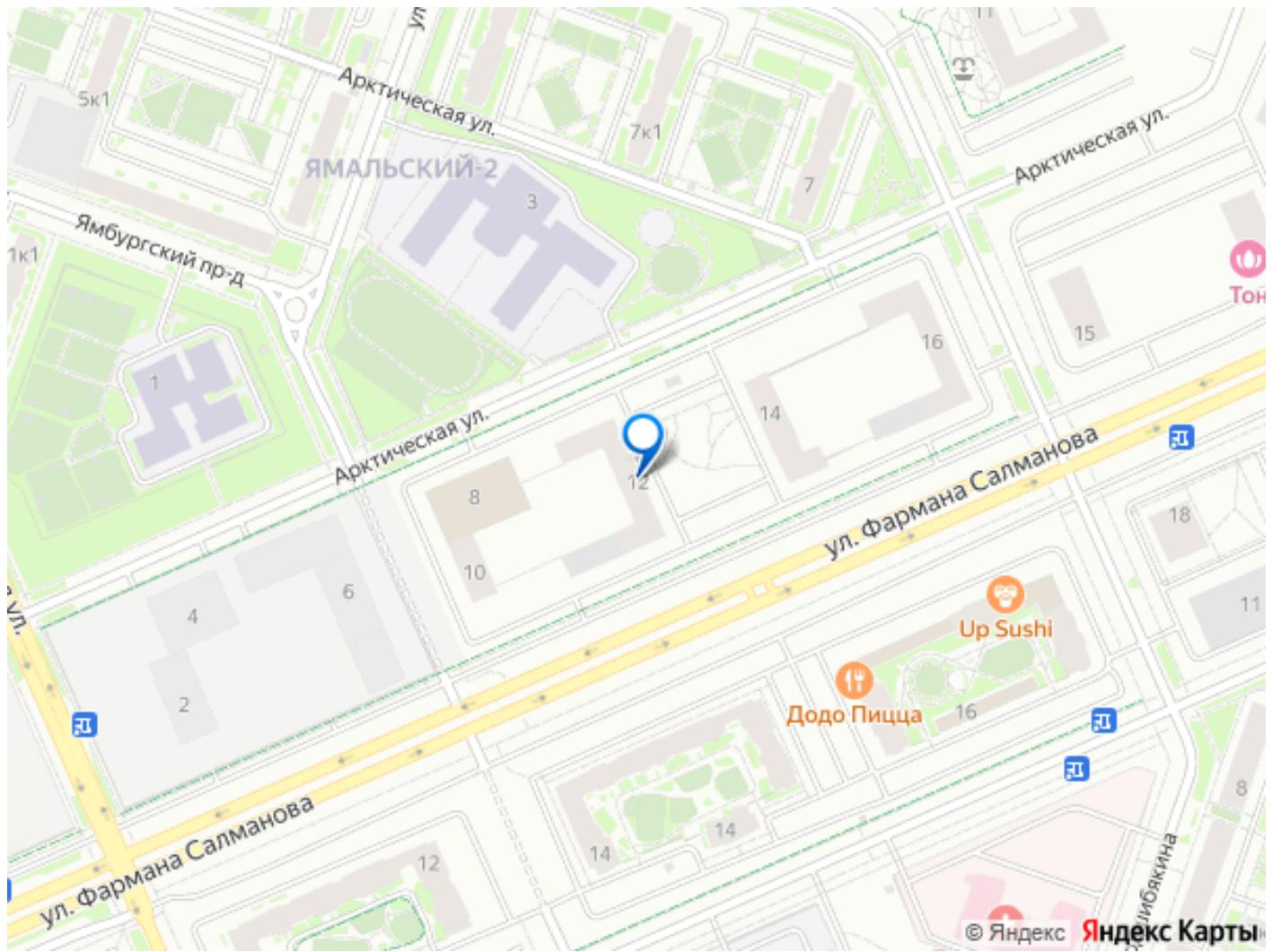
- Overall area: 35,78 м²
- Kitchen: Ст 34,51 (34.51 m²)
- Bathroom: 23,87 (23.87 m²)
- Bedroom: 5.38 (5.38 m²)
- Living room: 4.71 (4.71 m²)
- Corridor: 1.82 (0.55) (1.82 (0.55) m²)

• Сдача 1 квартал 2026

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России