

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Арктическая, 6**

**5 154 400 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

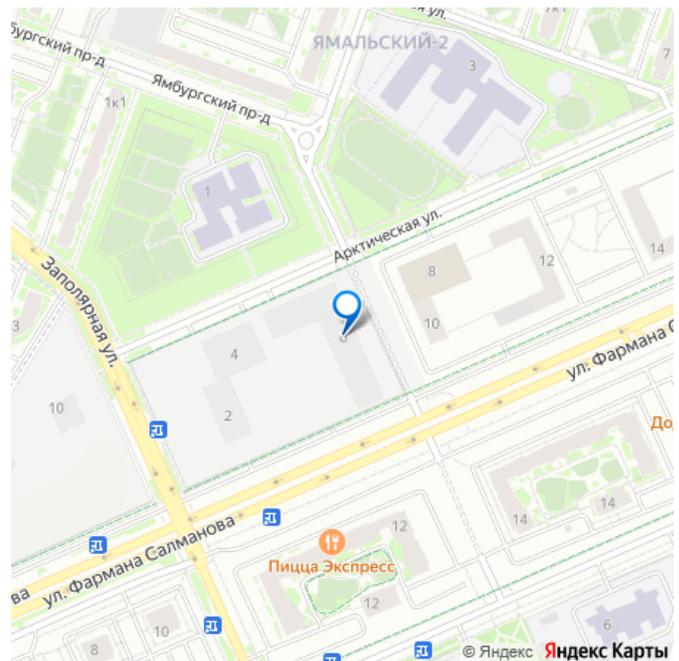
балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь забронировать по акционной цене, период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 909,600 руб. Звоните, мы вам все подробно расскажем. Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 5 этаже. Общая площадь: 35.78 кв.м., площадь гостиной 23.87 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 211. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский

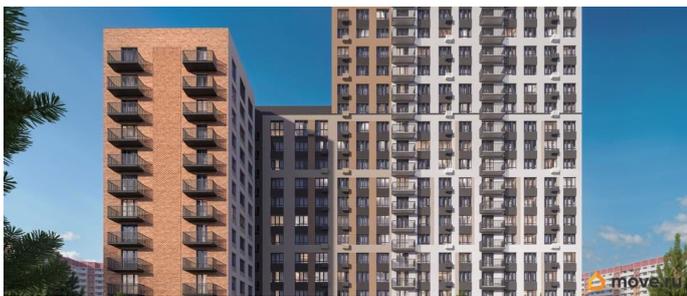
сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие

дворы — это те, которые дети предпочитают  
соцсетям и телевизору. Аккредитация в  
банках: «Сбербанк России», ПАО  
«Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк  
«ВТБ», ПАО «Банк Уралсиб» и других.

#ZmDDCb



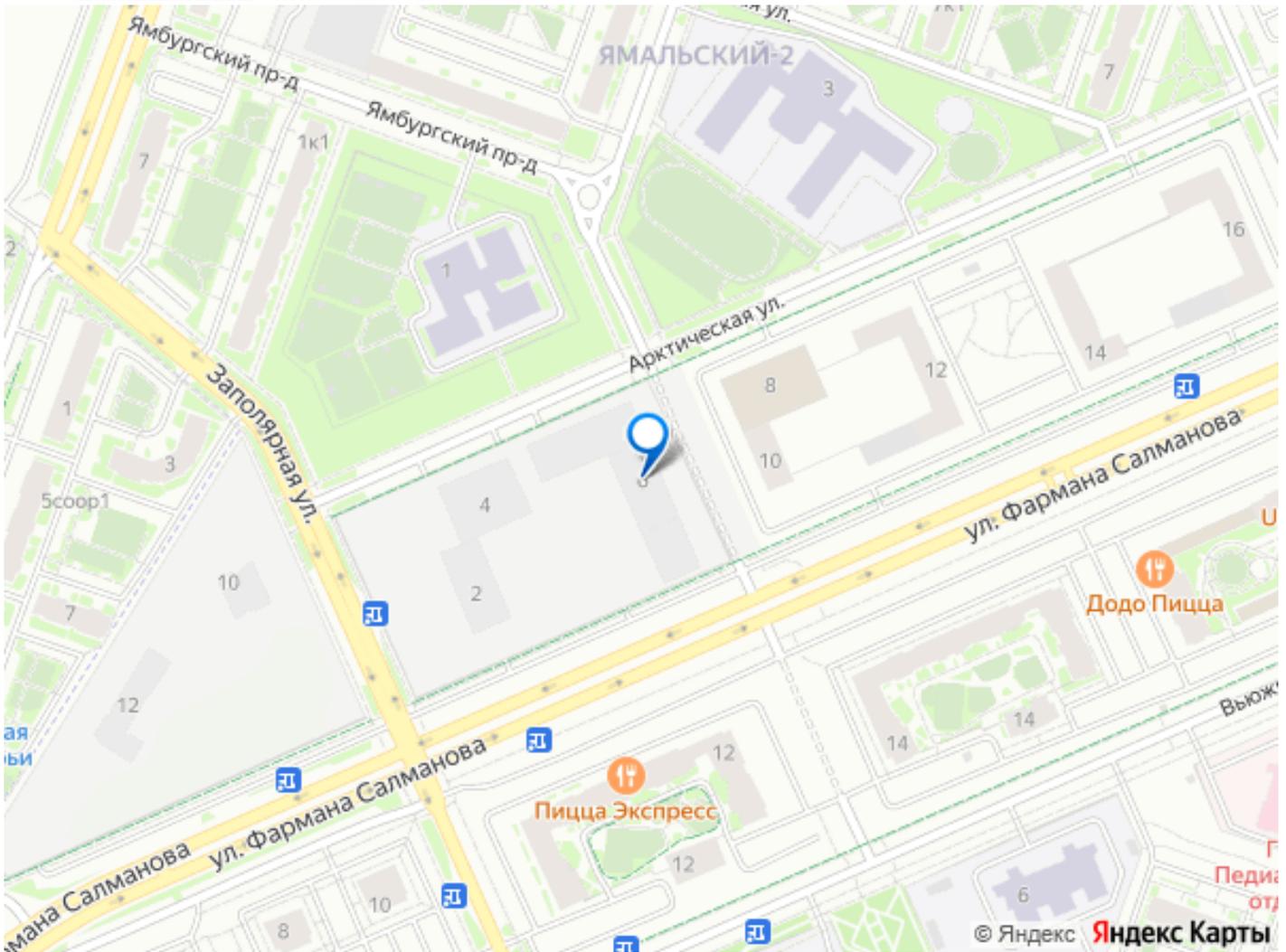
прео   
город в слове

35,78 м<sup>2</sup>  
Студия

- Сдача 4 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России