

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:21

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

**Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 12**

5 323 124 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.78 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

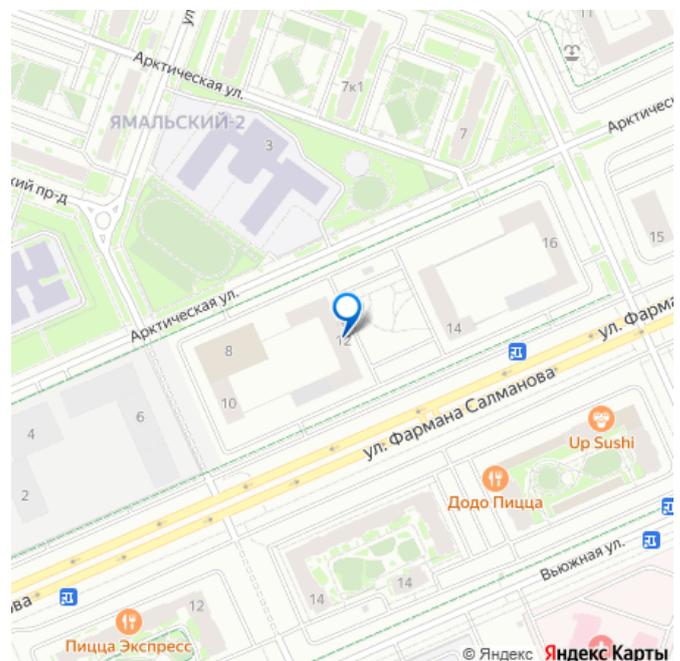
прео 
город в слободе

35,78 м²
Студия

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Балкон
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	3	13 из 14	2.7 м



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать на этих условиях, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 939,374 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 13 этаже. Общая площадь: 35.78 кв.м., площадь гостиной 23.87 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 208. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2026 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура —

переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка —

осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Банк Уралсиб», ОАО «Альфа-Банк», «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», П

прео
город в слободе

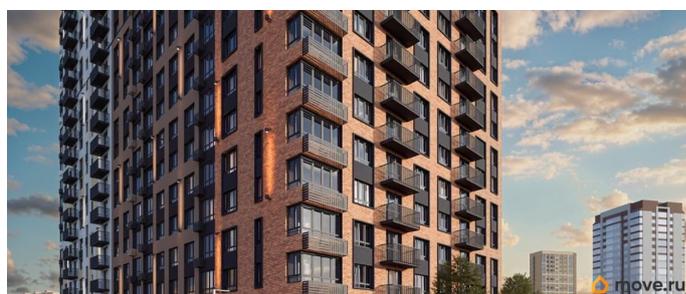
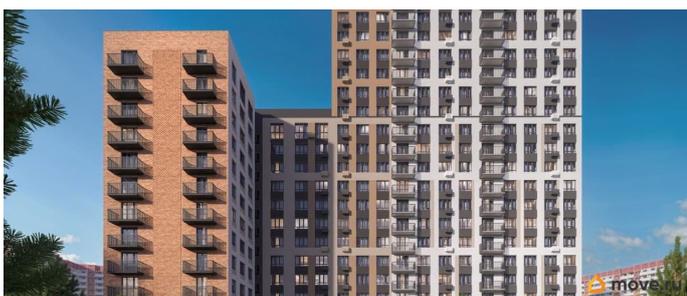
35,78 м²
Студия

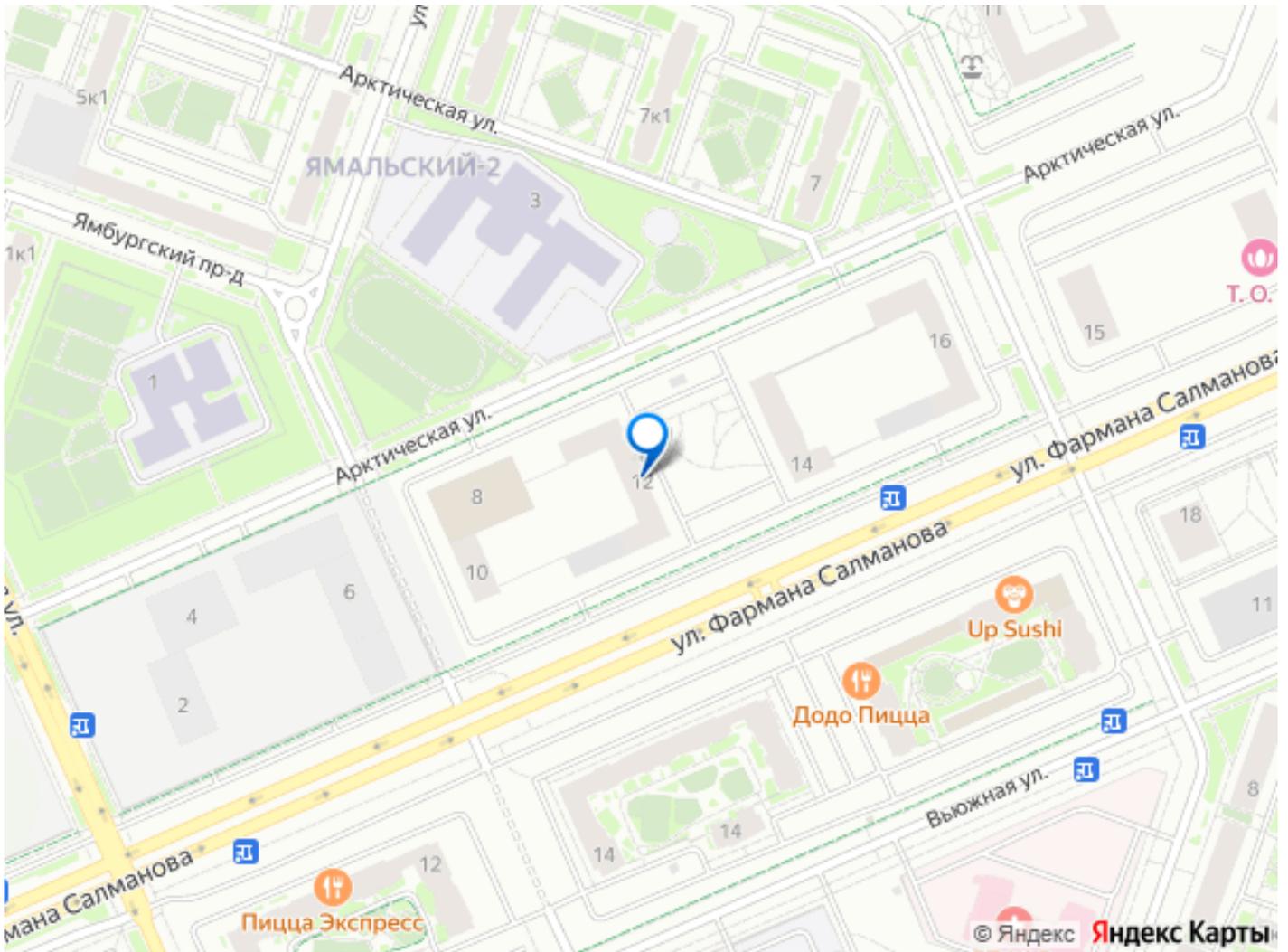
- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Балкон
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	3	13 из 14	2,7 М

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России