

Создано: 09.02.2026 в 07:50

Обновлено: 17.02.2026 в 14:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9289369232>

Андрей Юрьевич Иванов, Этажи

Тюмень

79123813507

Тюменская область, Тюмень, проезд

Геологоразведчиков, 44А

4 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков,

44А

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

3/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

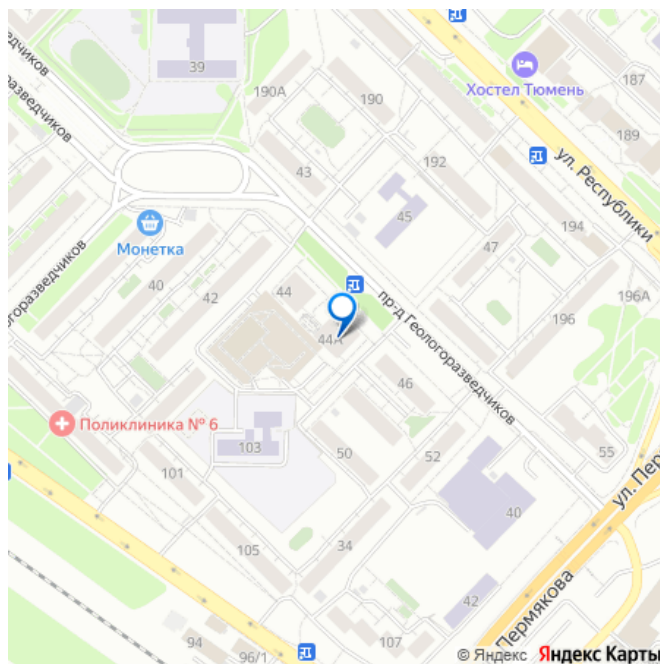
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

для заметок

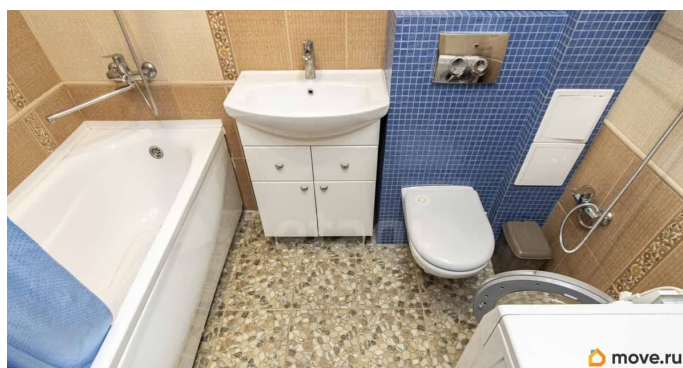


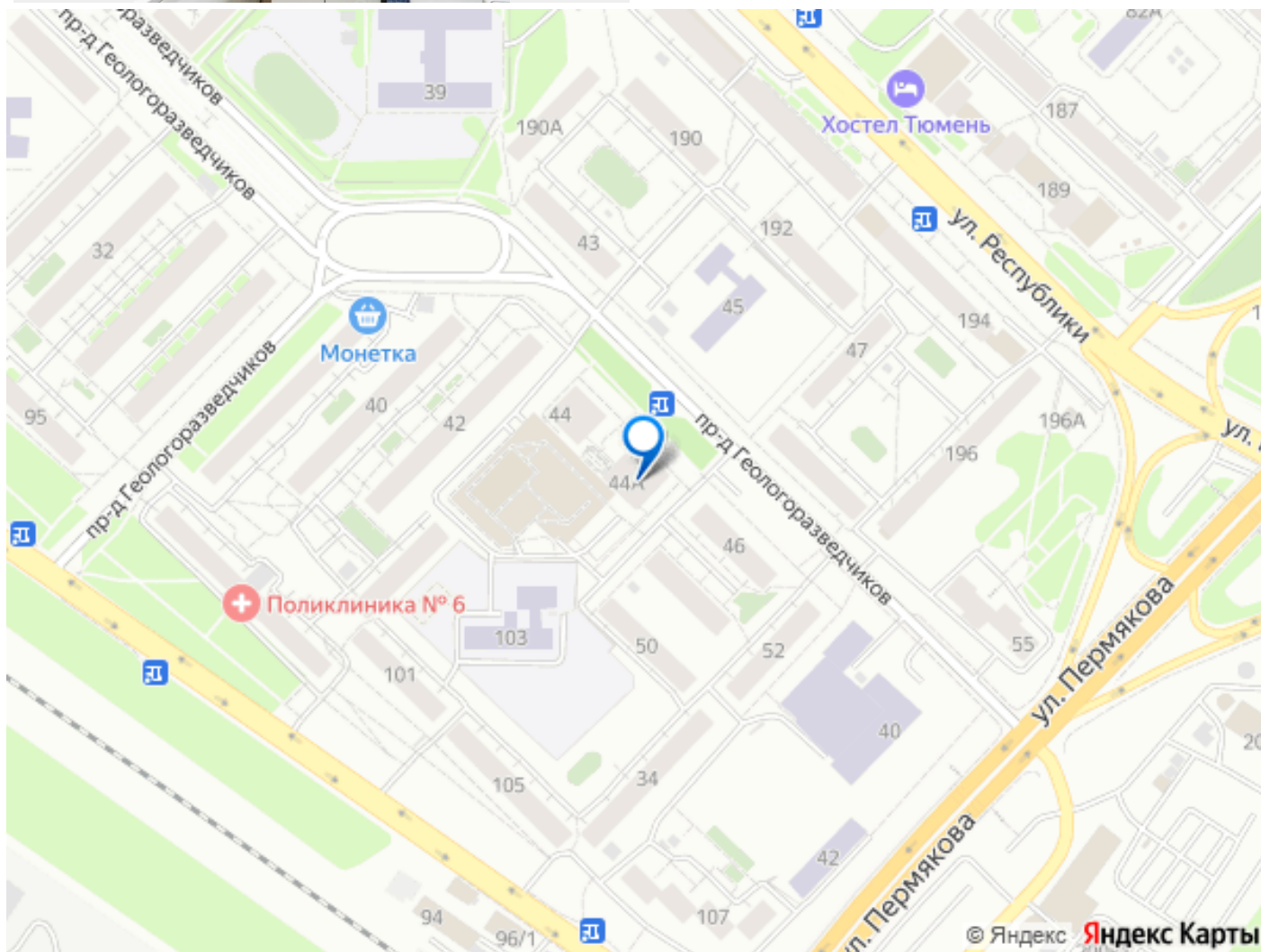
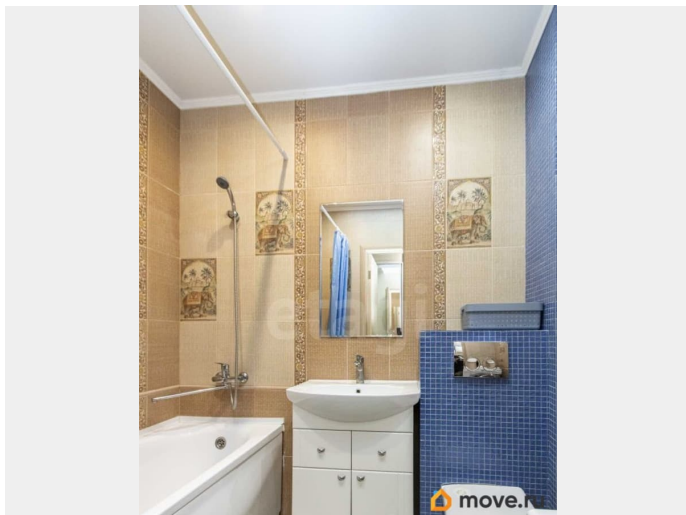
возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию приятную светлую эргономичную квартиру-студию, расположенную в ЖК Соседи - в самой зеленой части центра Тюмени — районе КПД. Идеальный вариант для жизни, сдачи в аренду долгосрочную и посуточную. Площадь студии более 35,7 кв.м. без учета лоджии — она функциональна и отлично делится на зоны. Высокие потолки — 2.8 м добавляют ощущение воздуха и простора. Свежий кирпично-монолитный дом в жилом комплексе комфорт-класса Соседи. Прелесть такого исполнения в его инвестиционной ценности - такие дома долгие годы сохраняют свою визуальную и моральную привлекательность, следовательно покупка в таких домах - всегда удачное вложение. Жилой комплекс состоящий из двух 20-этажных домов имеет закрытый двор, свой наземно-подземный паркинг, на крыше которого располагаются безопасные детские и спортивные площадки. Приятный стильный подъезд. Отличная управляющая компания, умеющая слушать и слышать своих клиентов, обуславливает адекватные коммунальные платежи и порядок на территории ЖК. Шикарное расположение комплекса - о таком можно только мечтать! С одной стороны это центр города с присущей ему инфраструктурой - рядом магазины, университеты, остановки общественного транспорта и мн.др., с другой - дом так расположен, что отсутствует шум и выхлопные газы - в окружении деревьев и

пения птичек. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60832 Номер в
базе: 11705239





Move.ru - вся недвижимость России