

Создано: 14.02.2026 в 23:02

Обновлено: 14.02.2026 в 23:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9289907654>

ЭНКО, ЭНКО

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Арктическая, 16****6 038 265 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Спешите забронировать по акционной цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 317,803 руб. Звоните, мы вам все подробно расскажем. 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео»

прео город в свободе

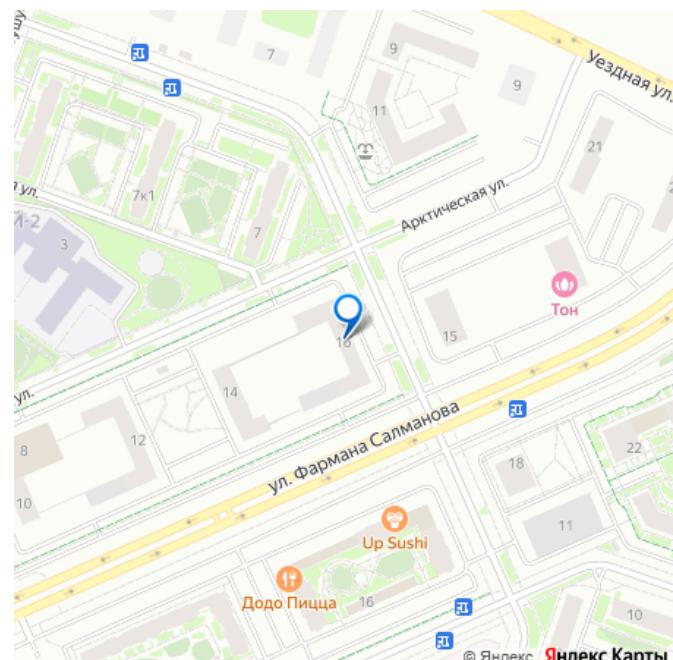
35,78 м²
Студия

Ст 34.51
23.87

1.82 (0.55)

Корпус 206 Секция 3 Этаж 12 из 14 Высота 2.7 м

- Сдача 1 квартал 2026
- Предчистовая отделка
- Раздельный санузел



на 12 этаже. Общая площадь: 35.78 кв.м.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 206. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские

холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02547258)

прео 
город в свободе

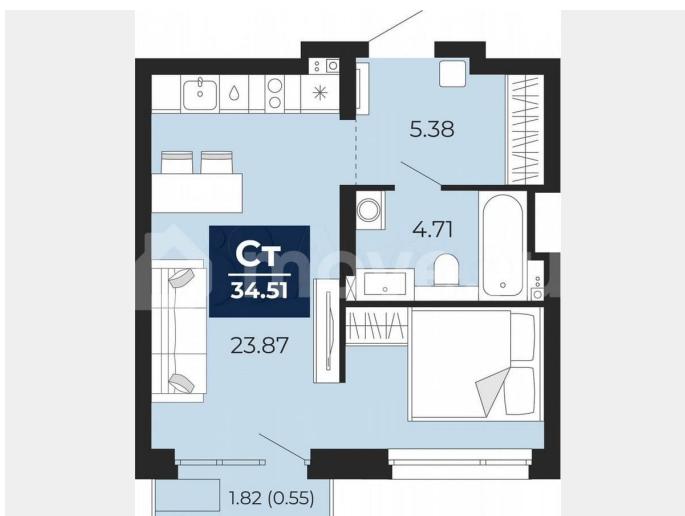
35,78 м²
Студия

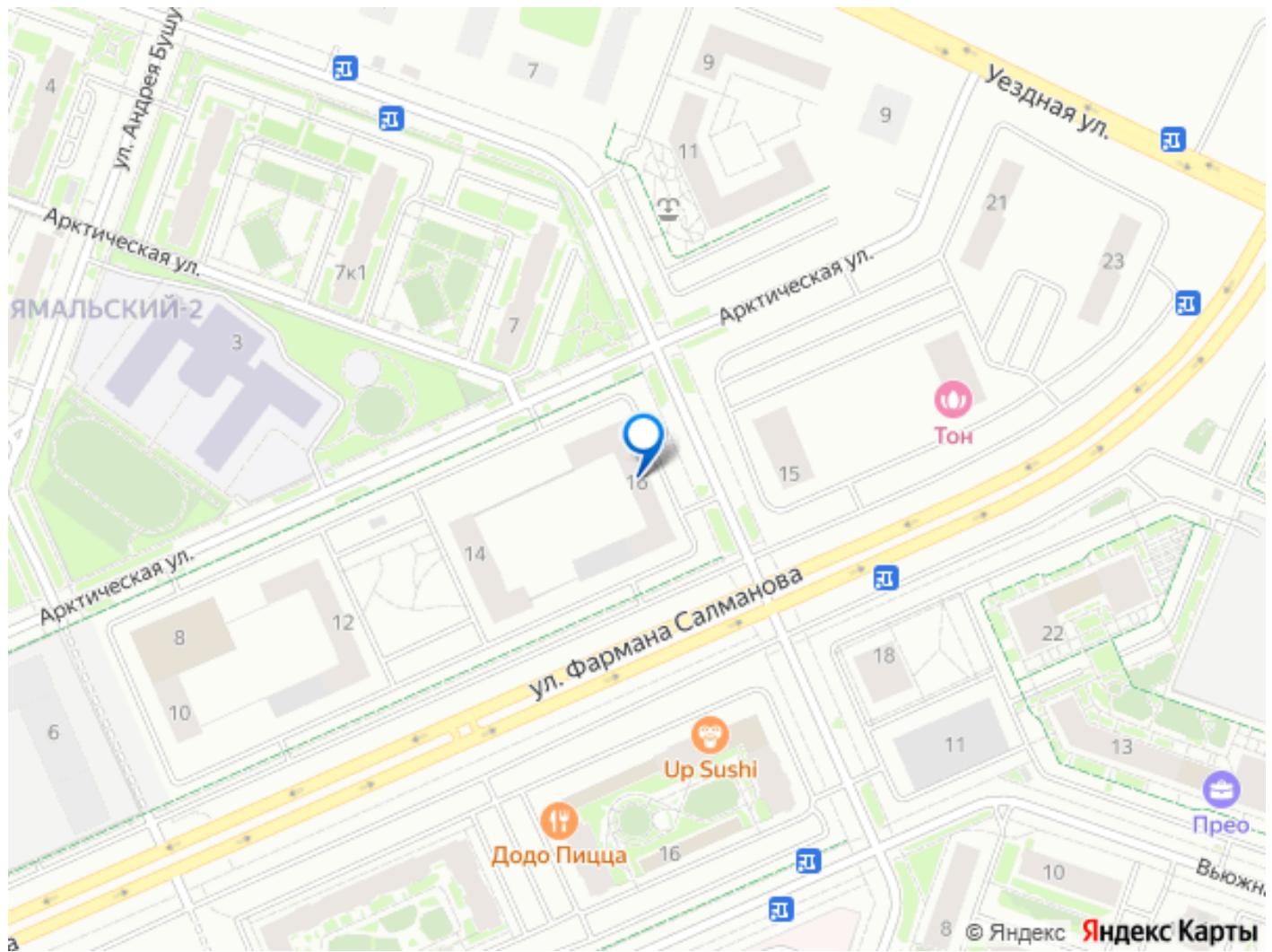


Сдача 1 квартал 2026
Предчистовая отделка
Раздельный санузел

Корпус 206 Офис 3 Этаж 12 из 14 Высота 2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России