

Создано: 15.11.2025 в 13:33

Обновлено: 09.12.2025 в 17:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624898>

**Ольга Евгеньевна Черноброва, Этажи
Тюмень**

79123813396

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак1**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак1

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

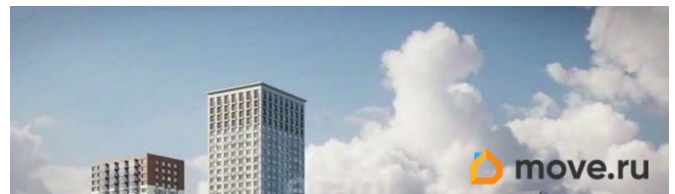
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная студия с просторной террасой общей площадью 35,5 м² в жилом комплексе «Скандия. Дом на берегу Туры». Эта квартира на комфортном втором этаже идеальный выбор для тех, кто ценит современный стиль и уют. Студия выполнена с витражным остеклением, что наполняет пространство естественным светом и создает атмосферу уюта. Улучшенная черновая отделка включает в себя гипсовую штукатурку стен, идеально ровные поверхности, стяжку пола с шумоизоляцией, а также качественную сейфовую входную дверь для вашей безопасности. В квартире уже проведено электричество, установлены розетки и выключатели, а также предусмотрены разводки для ТВ, интернета и телефонии. Установлены современные радиаторы отопления с регуляторами тепла, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Счетчики электричества, отопления и водоснабжения с телеметрией позволят вам контролировать расходы. Кроме того, в квартире будет установлен домофон с возможностью подключения видео. Жилой комплекс состоит из 25 этажей и предлагает встроенный паркинг, а также благоустроенную кровлю для прогулок и занятий спортом. На первом этаже предусмотрены кладовые и парковочные места, что добавляет удобства в повседневной жизни. Расположение в районе ДОК делает эту недвижимость особенно привлекательной для инвестиций, учитывая перспективы развития города. Природная

локация позволит вам наслаждаться спокойствием и уединением, вдали от городской суеты. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и магазин «Пятерочка». Всего в 7 минутах езды расположены такие достопримечательности, как Мост Влюбленных, Тюменский индустриальный университет и Легкоатлетический манеж. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Обращайтесь, мы организуем показ в удобное для вас время и поможем с оформлением ипотеки. Ваш новый дом ждет вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14461 Номер в базе: 1597005

