

Создано: 20.11.2025 в 16:46

Обновлено: 15.12.2025 в 04:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762196>

Елена Селюн, Метрика Недвижимость

79829716231

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Севергина, 7**

5 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 7

Квартира

Площадь кухни

13 м²

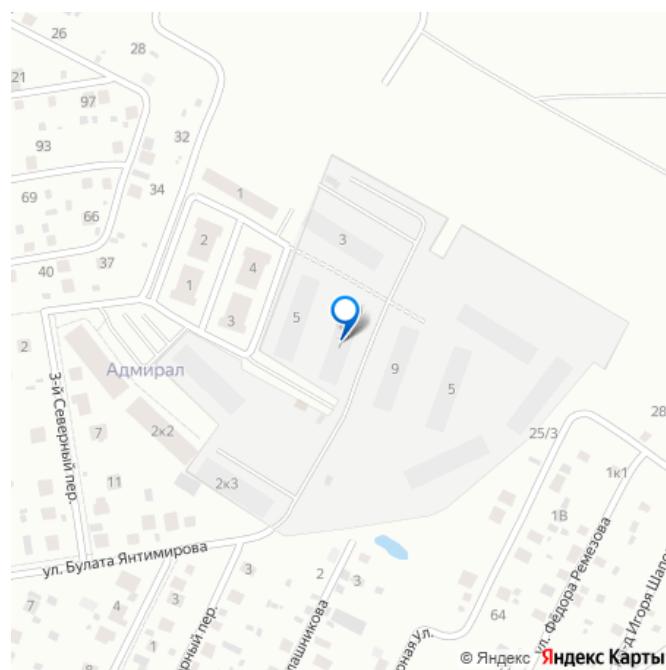


Общая площадь

36 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продажа квартиры в ЖК «Смородина»

(Тюмень, ул. Василия Севергина, 7) 1
собственник| 36 м? балкон | Малоэтажный
комплекс у Липового озера Основные
параметры: Площадь: 35.87 м? балкон 2.5 м?
(предчистовая отделка). Дом: кирпичный,
малоэтажный, в экологически чистом районе
MMC. Отделка: Стены оштукатурены «под
маяк». Полусухая стяжка пола.

Горизонтальная разводка отопления.
Установлены сейф-двери, подготовка под
видеодомофон. Панорамное остекление
Преимущества ЖК «Смородина»: Экология
рядом Липовое озеро, лес, нет
промышленных предприятий. Тихий район
идеально для семей с детьми и любителей
природы. Безопасность закрытые дворы,
малоэтажность. Транспортная доступность
удобный выезд на магистрали, до центра
~15-20 минут. Важно: своя котельная (очень
тепло и недорого), телеметрия (счетчики
вынесены за пределы квартиры,
автоматическая передача данных)

Инфраструктура: Образование: школа 45,
гимназия «Аврора», детсад 121. Магазины:
«Магнит», аптека «Панacea». Отдых: лес,
озеро (рыбалка, пикники). Торговые центры
уточните ближайшие (например, ТРЦ
«Гудвин» в 10 мин на машине). Почему стоит
рассмотреть? Низкая цена за метр район
перспективный, но пока не раскручен.

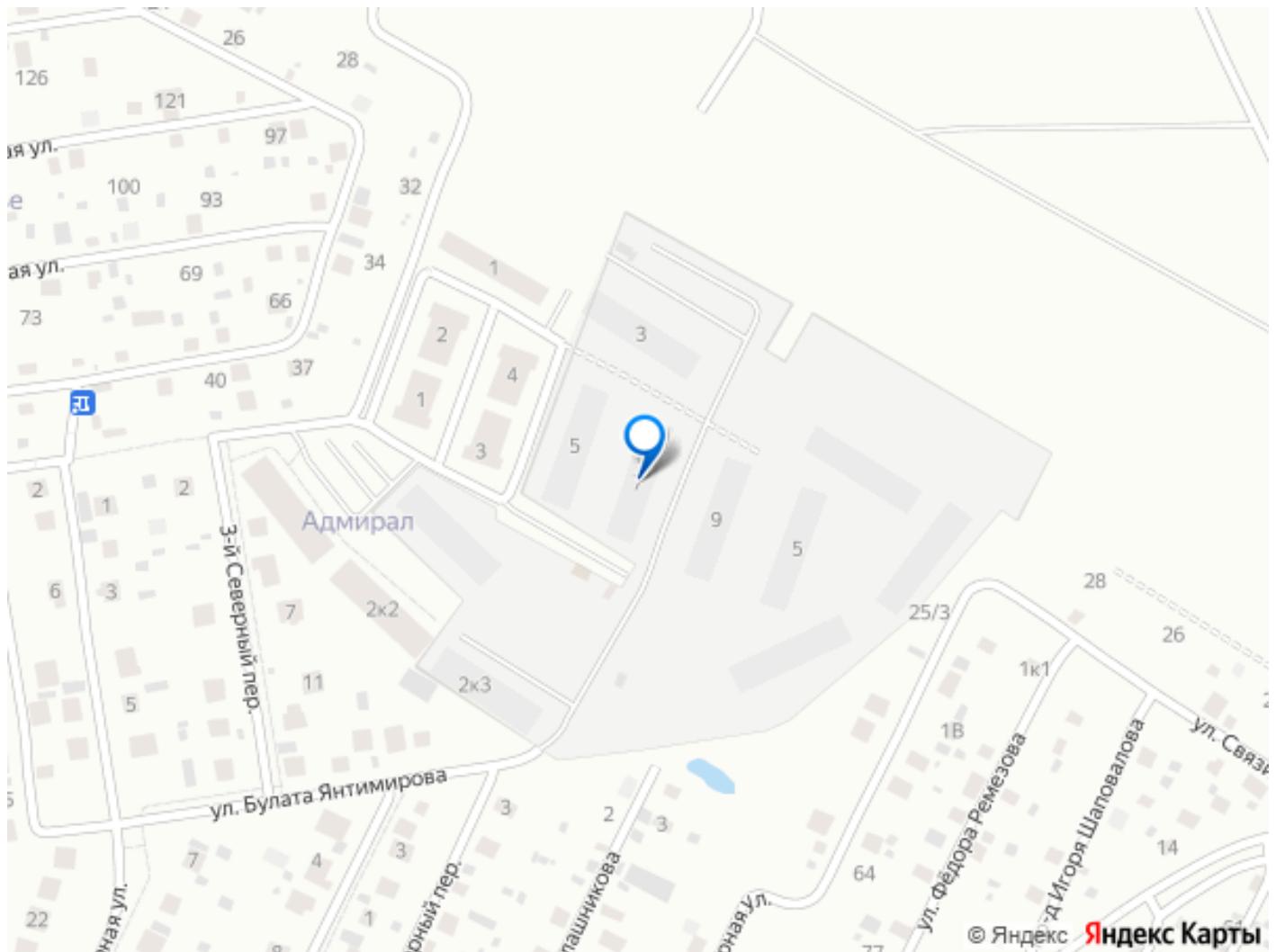
Возможность сделать ремонт «под себя»
предчистовая отделка упрощает процесс.
Инвестиционный потенциал аренда для тех,
кто ценит природу. Что проверить?

Транспорт график работы маршруток
(актуально без машины). Торг уместен!
Отличный вариант для тех, кто хочет жить в
тишине без далекого переезда. P.S. Нужна
помощь с ипотекой или подбором
подрядчиков для ремонта? Готов помочь!
Номер объекта: 1558554



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России