

**Яна Карнаухова, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 09.02.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 22:46

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Стройотрядовская**

**4 512 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Стройотрядовская

для заметок

### Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

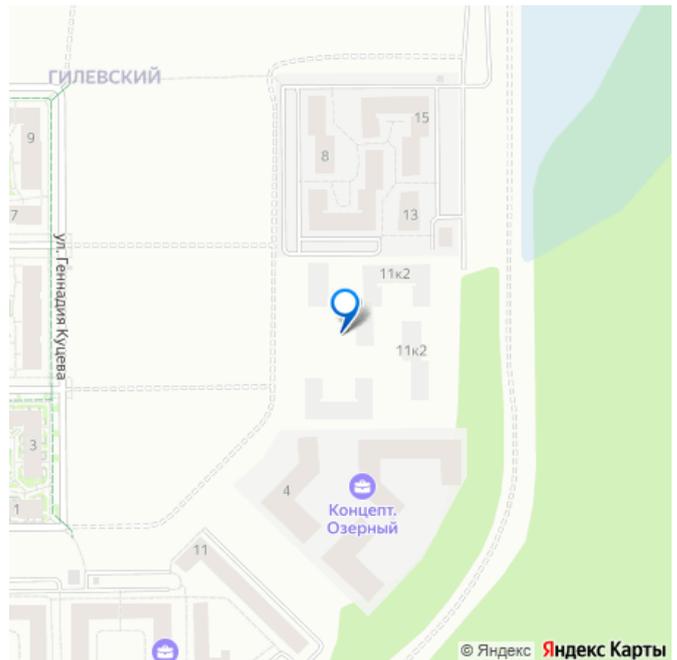
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продаётся просторная студия 36,03 м<sup>2</sup> в экологичном квартале премиум-класса. Уникальное расположение между живописными озёрами Песьяное и Чистое в районе Гилевской рожи. Современный жилой комплекс из 4-этажных домов в скандинавском стиле сочетает уют малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой. Перспективный район: • В



ближайшие 5 лет - строительство новой школы, детского сада и спортивного кластера • Уже сейчас в шаговой доступности: действующая школа, 2 детсада, поликлиника • Экологически чистая зона в окружении водных объектов

О квартире: • Удачная планировка с террасой 21,17 м.кв • Качественная отделка «под ключ» на выбор • Готовность к заселению - 2 квартал 2026 года

Спецпредложение: Добавляем на ПВ до 700 тыс. Идеально для: • Семей с детьми (развитая инфраструктура + экология) • Ценителей комфортного жилья в престижном районе • Инвесторов (перспективный развивающийся район) Не упустите шанс приобрести квартиру в самом перспективном районе города! Звоните прямо сейчас для просмотра.



