

**Специалист Екатерина, Этажи Тюмень**  
**79827716893**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Семакова, 21**

**7 130 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 21

Улица

[улица Семакова](#)

## Квартира

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

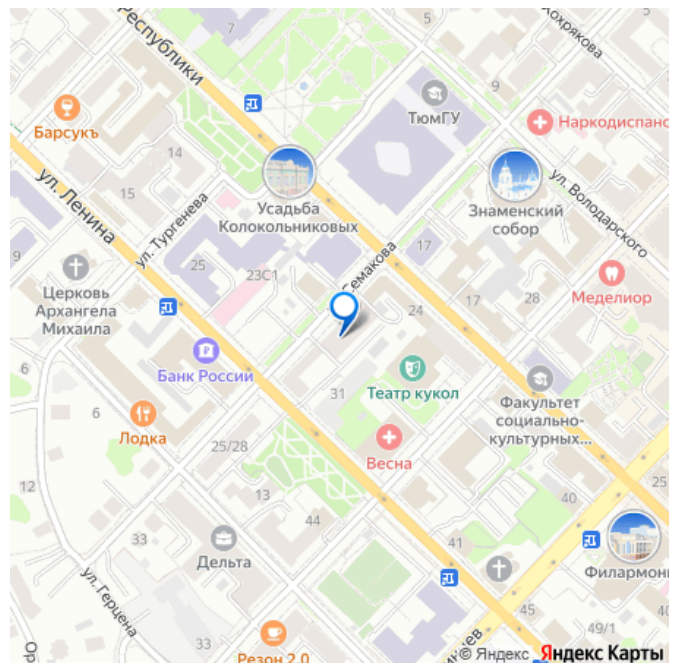
да

возможна ипотека, парковка

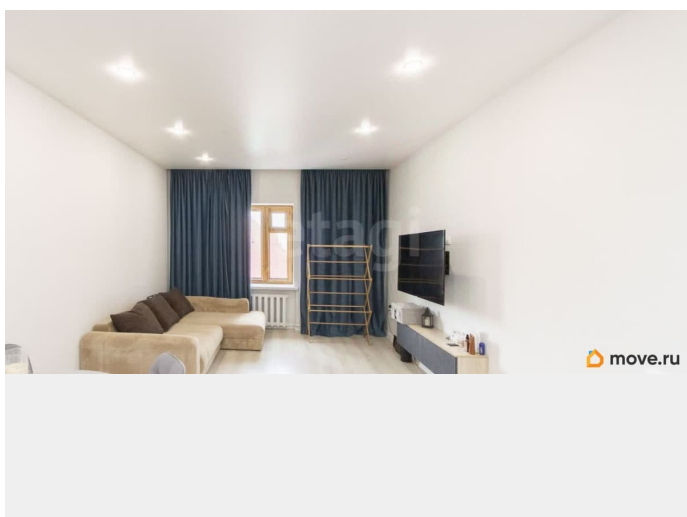
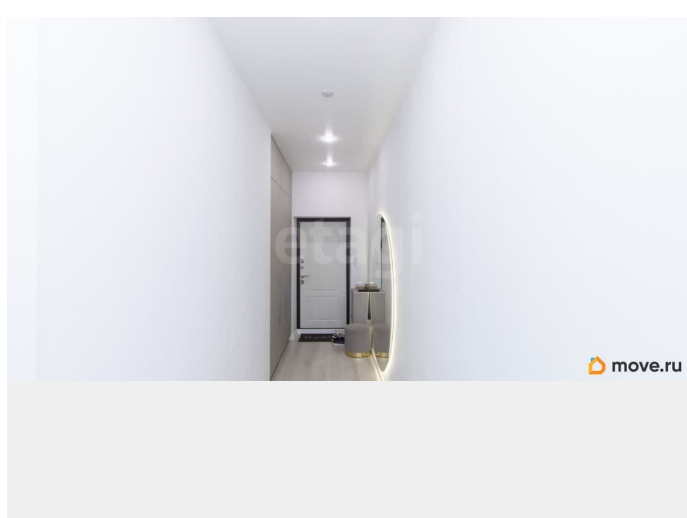
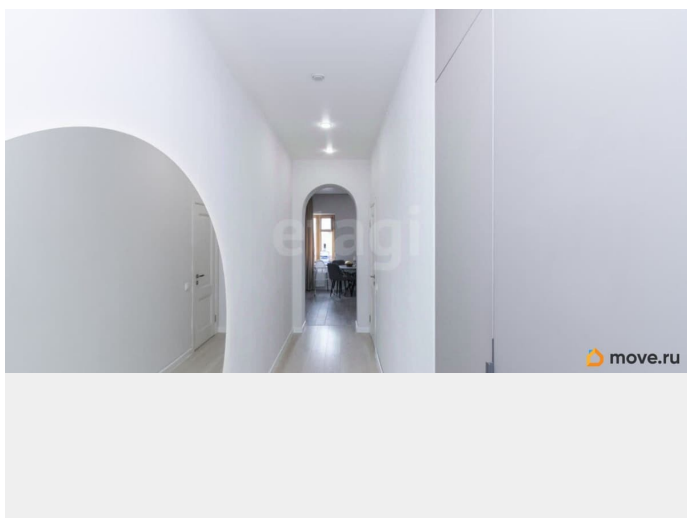
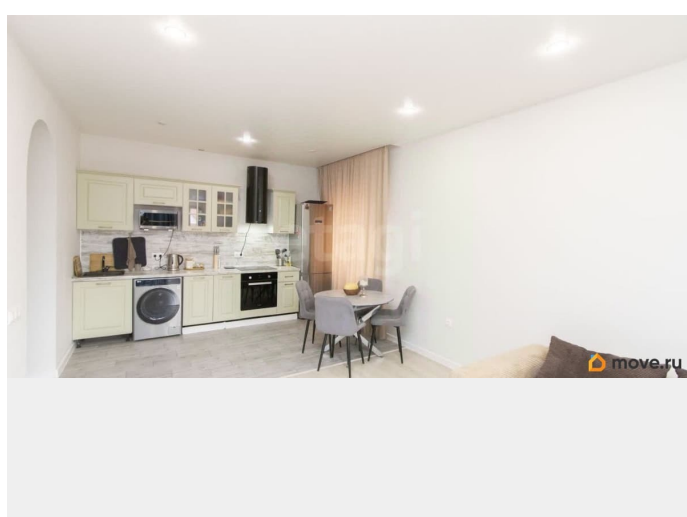
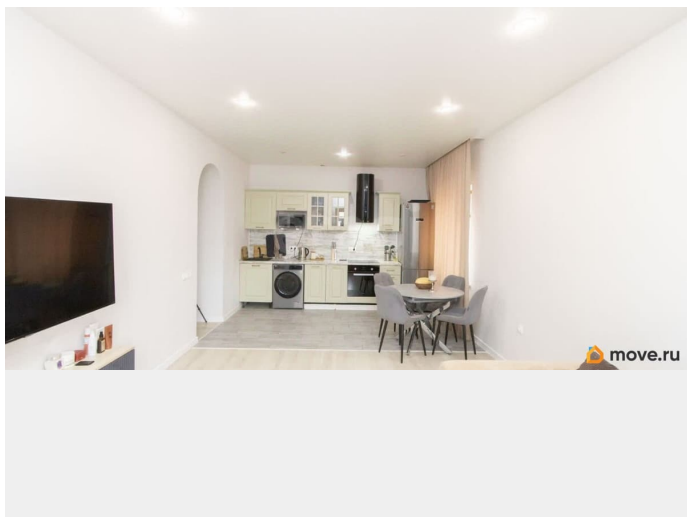
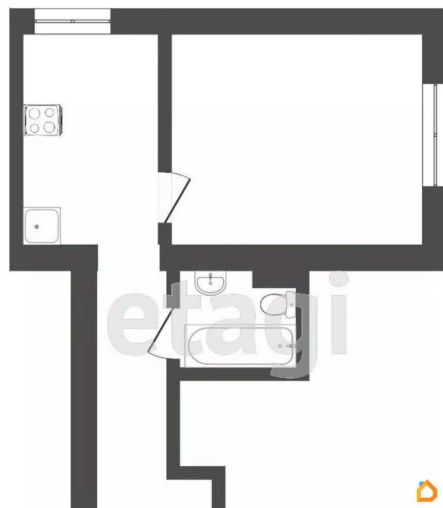
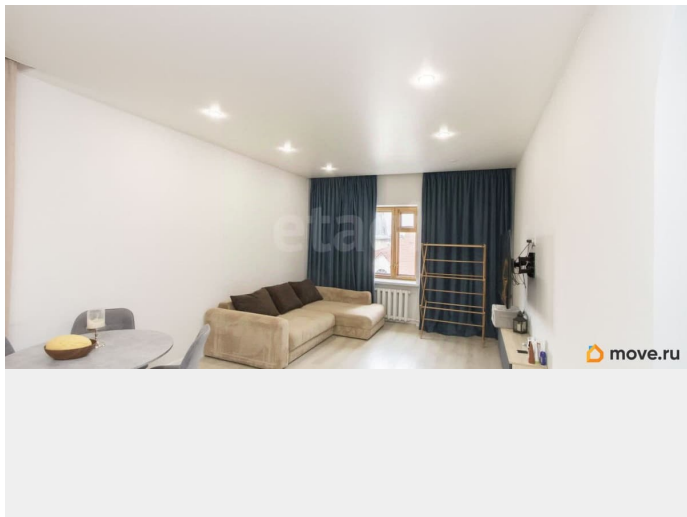
## Описание

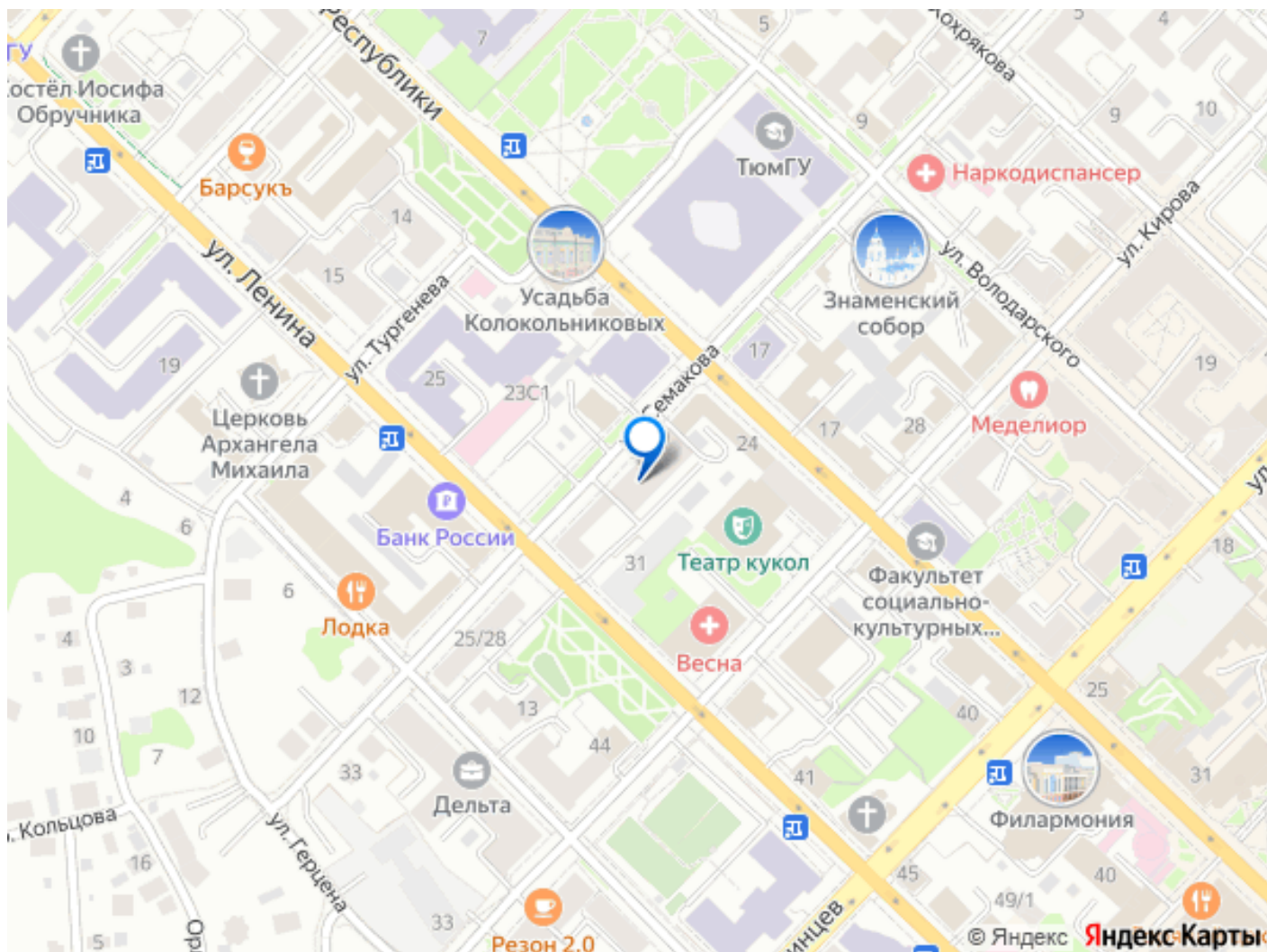
СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ 37,1 кв.м В  
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Объект  
находится в шаговой доступности от  
набережной, нового университета и  
Кафедрального Собора, что делает его

для заметок



привлекательным как для студентов, так и для ценителей культурного наследия. В радиусе пяти минут пешком расположены Филармония, бульвар имени Дзержинского и Цветной бульвар — идеальные места для прогулок и отдыха. Квартира отличается продуманной планировкой с высокими потолками 2,7м и большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Помещение полностью готово к проживанию: встроенный шкаф в коридоре, современный кухонный гарнитур и удобный диван остаются новому владельцу. Качественные отделочные материалы и надежные инженерные коммуникации гарантируют комфорт в любое время года. Объект представляет отличную инвестиционную возможность — аналогичные студии в этом районе стабильно сдаются за 50 000 рублей в месяц. При этом квартира не использовалась в аренде, что означает отсутствие износа и сохранность в первоначальном состоянии. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом несколько остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрый выезд в другие районы города. Район сочетает динамичную городскую среду с атмосферой исторического центра. В пешей доступности кафе, рестораны, супермаркеты и бутики, что делает локацию удобной для повседневной жизни. Ухоженный двор и надежная управляющая компания добавляют преимуществ при выборе этого варианта. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи. Возможен просмотр в удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 178843 Номер в базе: 8874564





Move.ru - вся недвижимость России