

Создано: 10.02.2026 в 08:39

Обновлено: 10.02.2026 в 20:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9289746924>

Специалист Екатерина, Этажи Тюмень

79827716893

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 21

7 130 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 21

Улица

[улица Семакова](#)

Квартира

Площадь кухни

8 м²



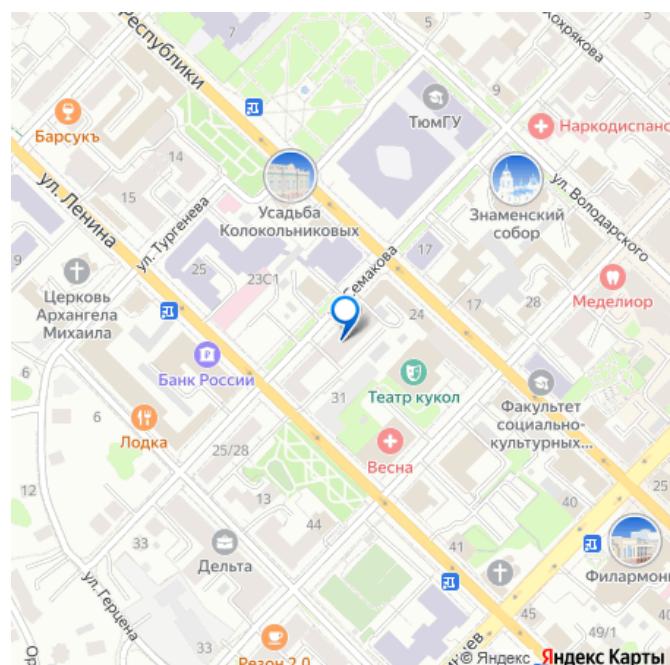
для заметок

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

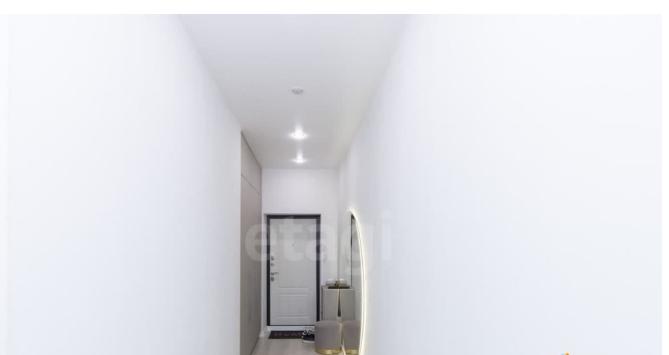
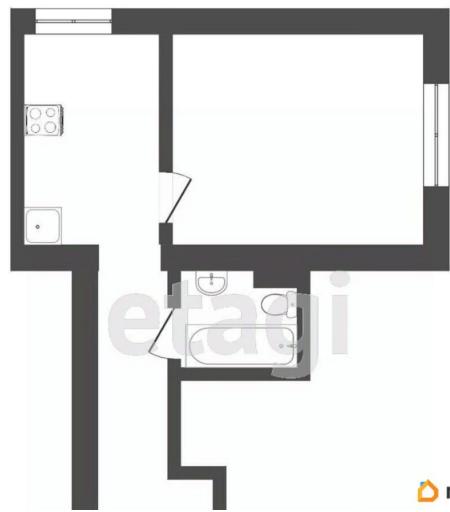
СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ 37,1 кв.м В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Объект находится в шаговой доступности от набережной, нового университета и Кафедрального Собора, что делает его

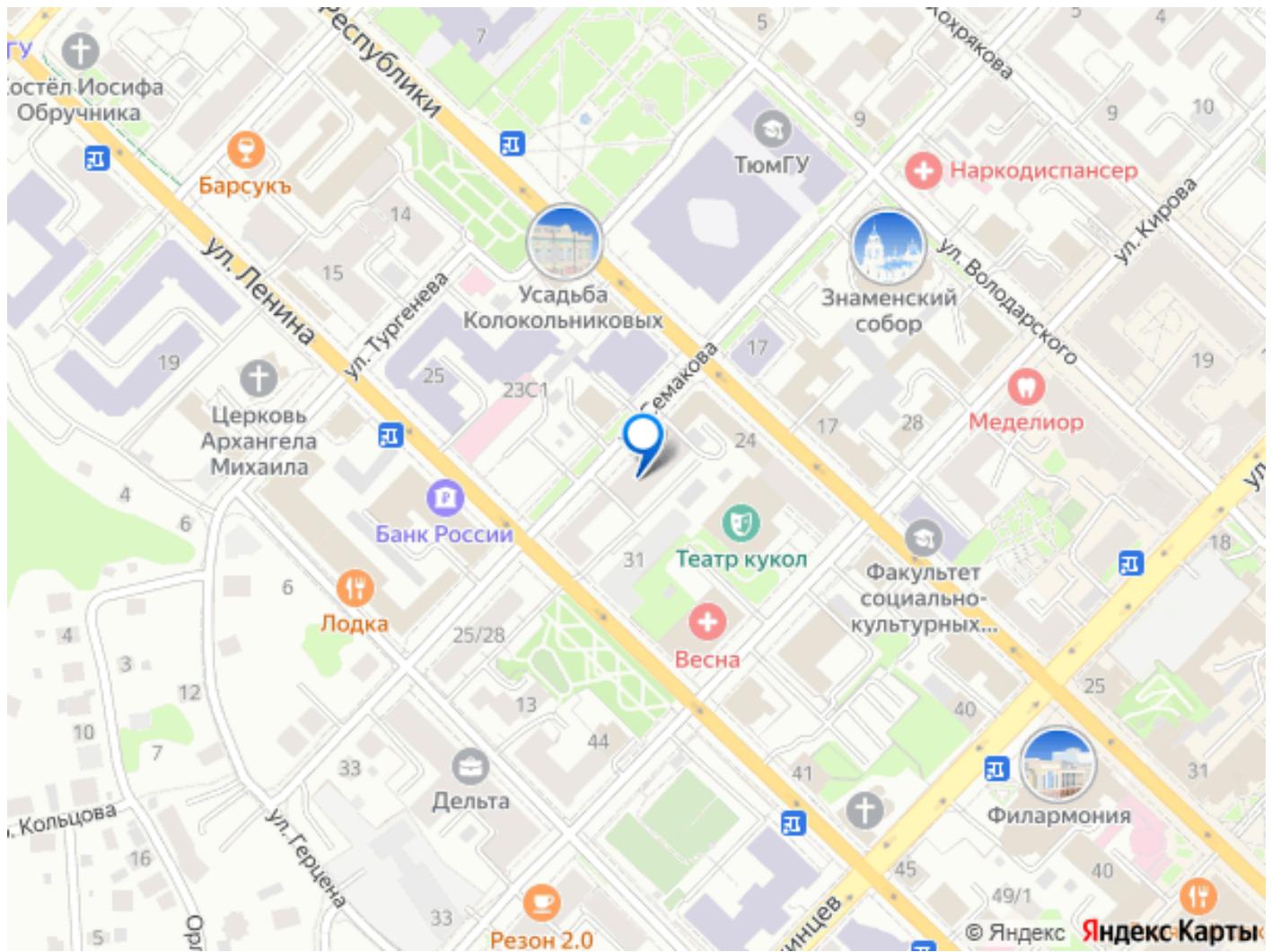
привлекательным как для студентов, так и для ценителей культурного наследия. В радиусе пяти минут пешком расположены Филармония, бульвар имени Дзержинского и Цветной бульвар — идеальные места для прогулок и отдыха. Квартира отличается продуманной планировкой с высокими потолками 2,7 м и большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Помещение полностью готово к проживанию: встроенный шкаф в коридоре, современный кухонный гарнитур и удобный диван остаются новому владельцу.

Качественные отделочные материалы и надежные инженерные коммуникации гарантируют комфорт в любое время года.

Объект представляет отличную инвестиционную возможность — аналогичные студии в этом районе стабильно сдаются за 50 000 рублей в месяц. При этом квартира не использовалась в аренде, что означает отсутствие износа и сохранность в первоначальном состоянии. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом несколько остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрый выезд в другие районы города. Район сочетает динамичную городскую среду с атмосферой исторического центра. В пешей доступности кафе, рестораны, супермаркеты и бутики, что делает локацию удобной для повседневной жизни. Ухоженный двор и надежная управляющая компания добавляют преимуществ при выборе этого варианта.

Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи. Возможен просмотр в удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 178843 Номер в базе: 8874564





Move.ru - вся недвижимость России