

Создано: 13.02.2026 в 23:09

Обновлено: 15.02.2026 в 23:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9289819562>

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

5 740 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

Квартира

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

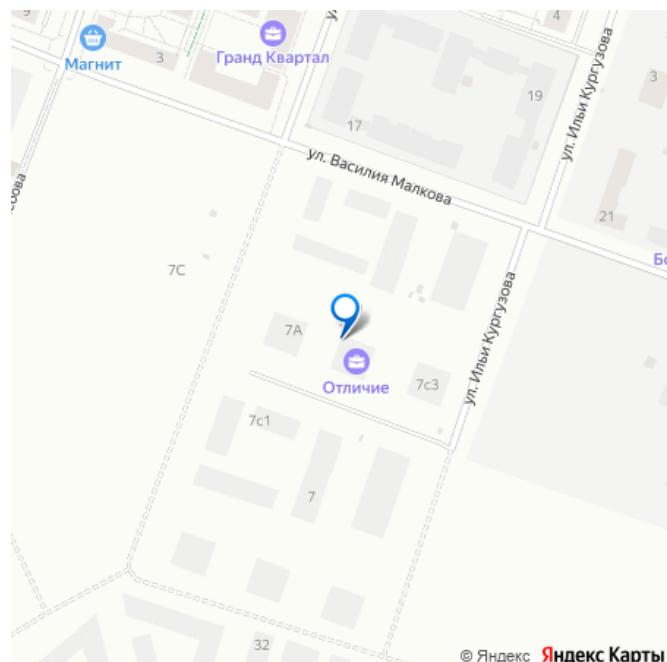
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 2,2 % по Семейной ипотеки ? Ставка от 6,9 % по Стандартной ипотеки на 1 год ? Возможна покупка квартиры с ПВ от 10% ? Траншевая ипотека ? Беспроцентная рассрочка ЖК Отличие - Расположен в Тюменской слободе в 5 минутах ходьбы от парка « Комарова парк » ? ЖК « Отличие » – ваши ключевые

преимущества:

- ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры
- ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты
- Гимназия №4 – в 7 минутах от дома на авто
- Детский сад Умка – в 7 минутах от дома на авто
- Поликлинику №5 – в 8 минутах от дома на авто
- Комарова Парк - прямо у дома

Новый район с новыми домами лесом и чистым воздухом

- Потрясающие панорамные виды из окна на лес и комарова парк

Продуманные уникальные планировки

- Зона для колясок и велосипедов на первом этаже
- Санузел и лапомойка на первом этаже

Вместительные качественные скоростные лифты

- Спортивные площадки для детей и взрослых
- Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха
- Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света
- Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение
- Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)

• ? Коммерческие помещения на первых этажах

- ? Большая открытая парковка
- 15 - 20 минут на машине до центра города

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

- Планируется строительство детского сада и школы прямо у дома
- ? Новая дорожная развязка
- Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается,

Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее.

? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности!

Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно!

?? Продажа напрямую от застройщика – БЕЗ КОМИССИИ

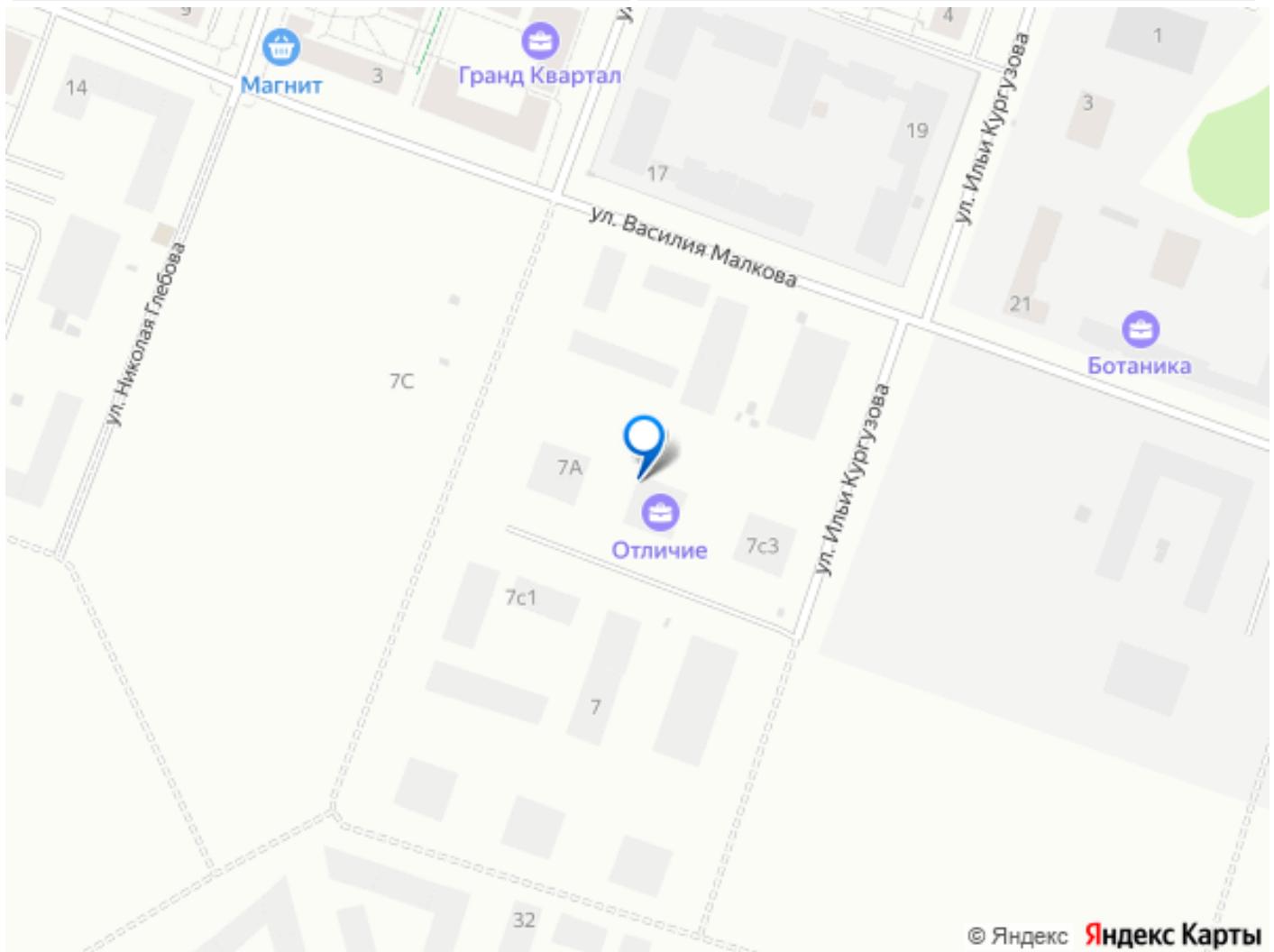
?? Почему со мной выгодно работать?

- Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке

Полная юридическая поддержка и

безопасность сделок • Подберу для вас
лучший вариант исходя из вашей ситуации по
покупке жилья • Мои услуги для вас
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте
покупку на потом, Цены ниже не станут ?
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить
рядом с парком в новом районе и имея всю
необходимую инфраструктуру под рукой
Звоните или пишите мне прямо сейчас, не
откладывайте свою мечту на потом, Цены не
стоят на месте, и количество квартир
стремительно уменьшается, а цена на
оставшиеся квартиры только растёт. *цена и
наличие квартиры актуальны на момент
публикации объявления





Move.ru - вся недвижимость России