

Создано: 14.08.2025 в 14:21

Обновлено: 17.01.2026 в 14:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9284127414>

География, География

79861256855

6 890 000 ₽

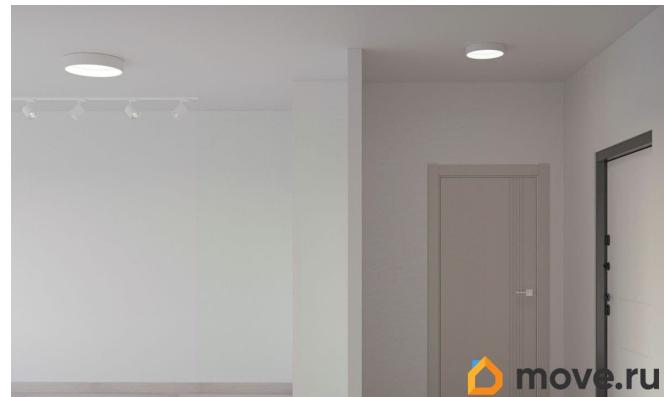
Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.7 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.18 м²

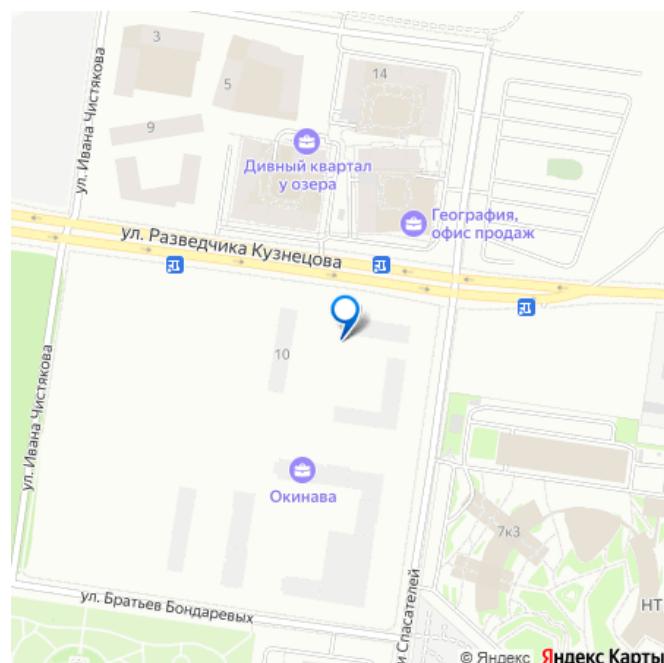
Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

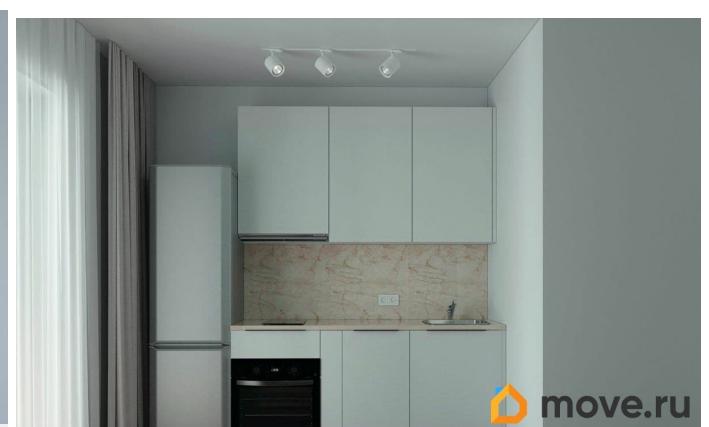
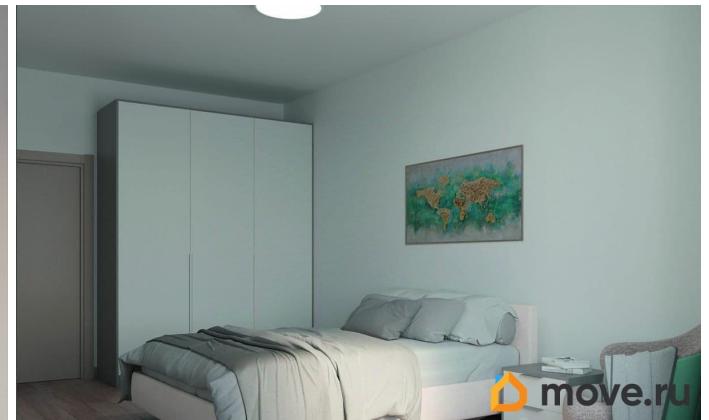
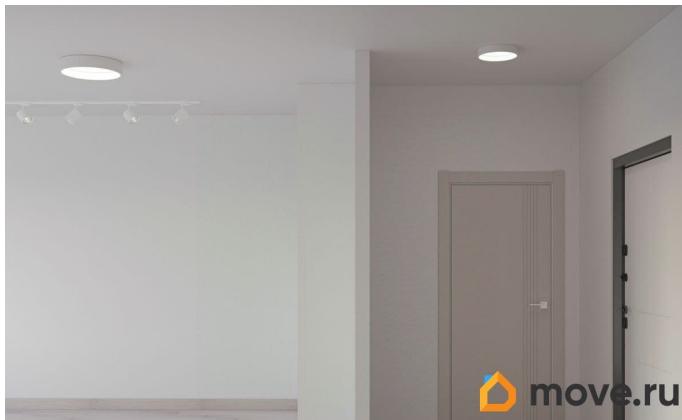
3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Окинава» на 3 этаже. Общая площадь: 38.18 кв.м., площадь гостиной 23.66 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Наличие в квартире террасы дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с предчистовой отделкой: на полах стяжка под финишное покрытие, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, разведена вся электрика с подготовкой для установки выключателей и освещения. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 13 до 19 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 13 этажей в корпусе Дом Огня. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Окинава» это не просто жилой комплекс, это остров 4 стихий. Они отражаются во внешнем виде фасадов домов, обустройстве дворов и внутреннем оформлении холлов. Каждая из стихий это отдельный дом. Между домами раскинется

большой двухуровневый пешеходный бульвар. Первый уровень прогулочный с местами для отдыха, амфитеатром и фонтанами. На втором уровне расположатся площадки для детей, спортивных игр и тренировок. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В жилом комплексе есть кладовые, а также несколько видов паркинга: уличный гостевой, закрытый теплый и паркинг в стилобате, попасть в который можно на лифте с любого жилого этажа. Дворы в каждом доме отражают его стихию, отличаясь по наполнению. Они дополняют друг друга, образуя единое дворовое пространство жилого комплекса. Закрытая территория, свободная от автомобилей, обеспечит безопасность и спокойный отдых. Холлы оформлены керамогранитом, зеркалами и разноуровневым освещением. Витражные входные группы, мягкие зоны ожидания, видеонаблюдение 24/7, вместительные колясочные и даже лапомойки для питомцев всё это будет в ЖК «Окинава». Жилой комплекс «Окинава» находится в активно развивающемся V заречном микрорайоне, недалеко от озера Алебашево, где в будущем расположится масштабный ивент-парк с зонами отдыха. Удобная транспортная развязка позволит добраться до центра всего за 15 минут. #24fuZv



ОКИНАВА

Студия
38,18 м²

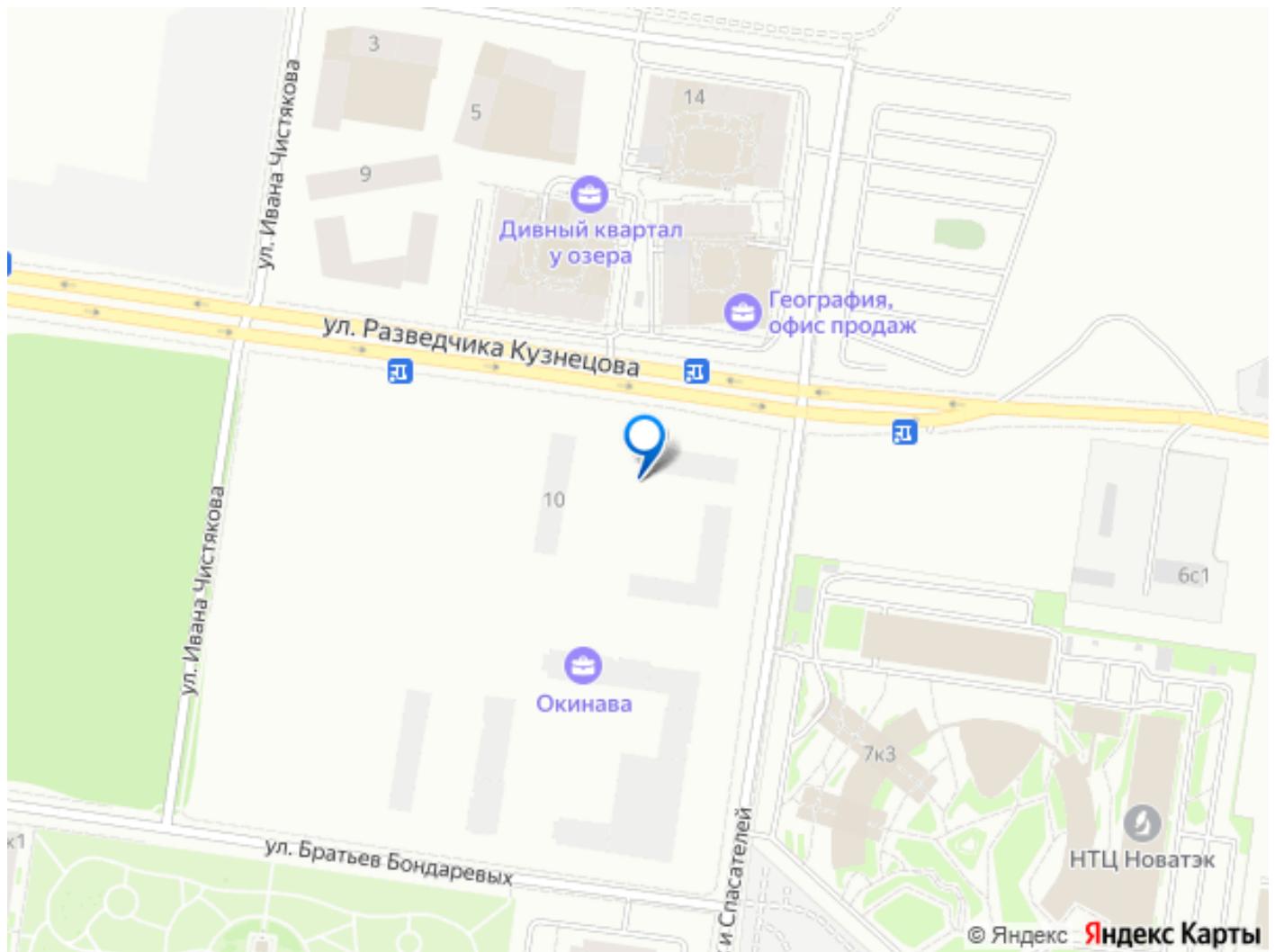
- Сдача 3 квартал 2027
- Угловая квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Большая кухня-гостиная
- Предчистовая отделка
- Терраса

Корпус
Секция
Этаж
Высота

Дом Огня 2 3 из 13 27 M

move.ru

A detailed floor plan diagram for Apartment OKINAWA. The layout includes a large L-shaped living and kitchen area (38.18 sq m), a bathroom, a toilet, and a balcony (5.38 sq m). Various rooms are labeled with letters and numbers: A (bedroom), B (bathroom), C (main room), D (kitchen), E (terrace), and F (balcony). Dimensions shown include 4.90, 4.24, 23.66, and 5.38. The diagram also shows the location of the entrance and various fixtures.



Move.ru - вся недвижимость России