

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 06.02.2026 в 22:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9288898103>

**Нуриев Рустам Масгутович, Этажи**

**Тюмень квартиры**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Первооткрывателей, 10**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 10

## Квартира

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

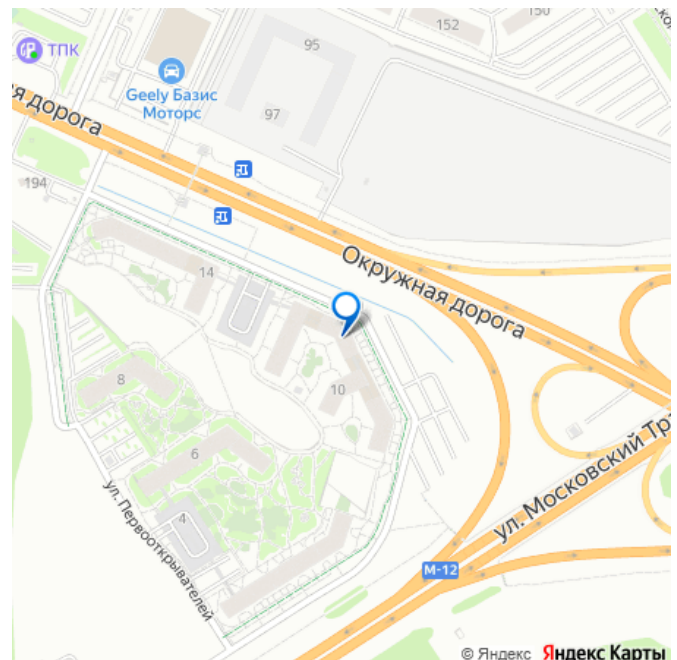
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира-студия площадью 38 кв. м на 16-м этаже жилого комплекса «Колумб» предлагает эффективную планировку, где четко выделены зоны гостиной, отдельной кухни и уединенной спальной ниши, создавая ощущение полноценного однокомнатного пространства. Дополнительная ниша под систему хранения оптимизирует использование площади. Большое восточное окно обеспечивает квартиру постоянным естественным светом и открывает

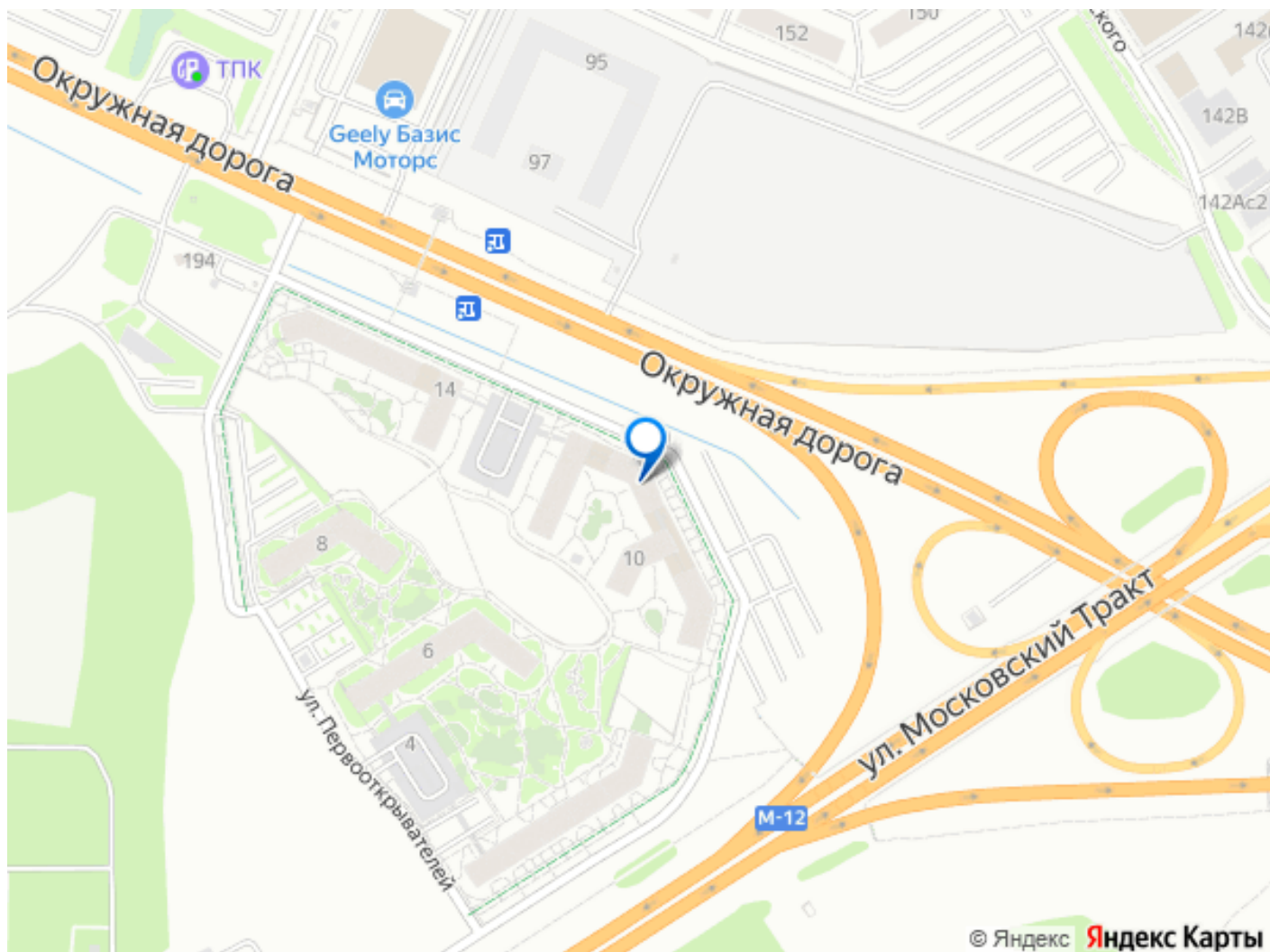
для заметок



панорамный вид на город, гарантируя тишину и приватность благодаря высоте. Объект сдан в эксплуатацию и выполнен в стандартной отделке «под чистовую»: выровненные стены, стяжка пола, установлены радиаторы, стеклопакеты и входная дверь, что позволяет быстро начать ремонт по индивидуальному проекту. Жилой комплекс оснащен современными инженерными системами и охраняемой территорией. Инфраструктура включает магазины шаговой доступности в самом здании. Остановки общественного транспорта в пяти минутах ходьбы обеспечивают быстрый выезд на ключевые магистрали, включая Московский тракт, что особенно удобно для ежедневных поездок. Это рациональное решение для тех, кто ищет современное жилье с выгодной транспортной доступностью в развивающемся районе Тюмени, сочетающее панорамные виды, безопасность и потенциал для персонализации пространства. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187162 Номер в базе: 10712004







Move.ru - вся недвижимость России