

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288908687>

Евгений Будура, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 3**

**5 775 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 3

## Квартира

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

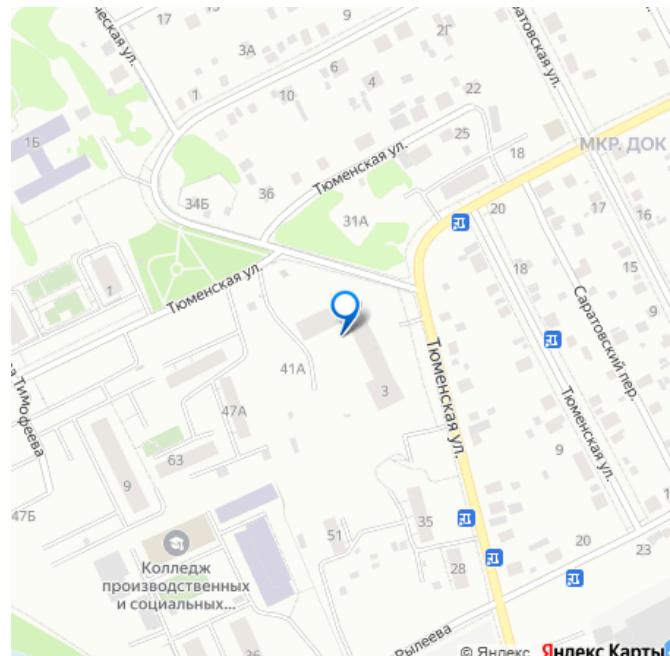
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

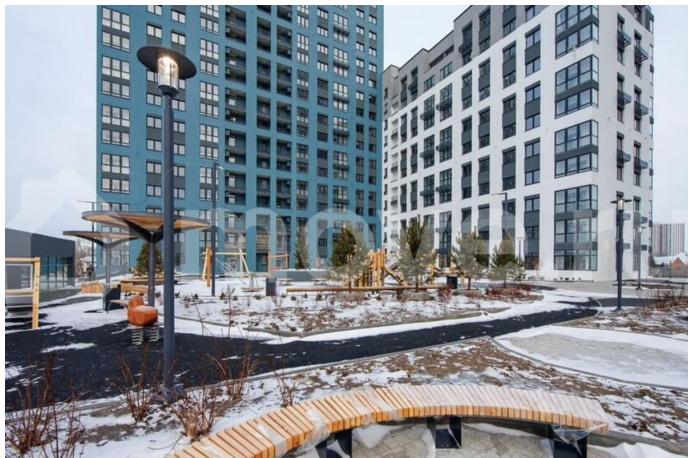


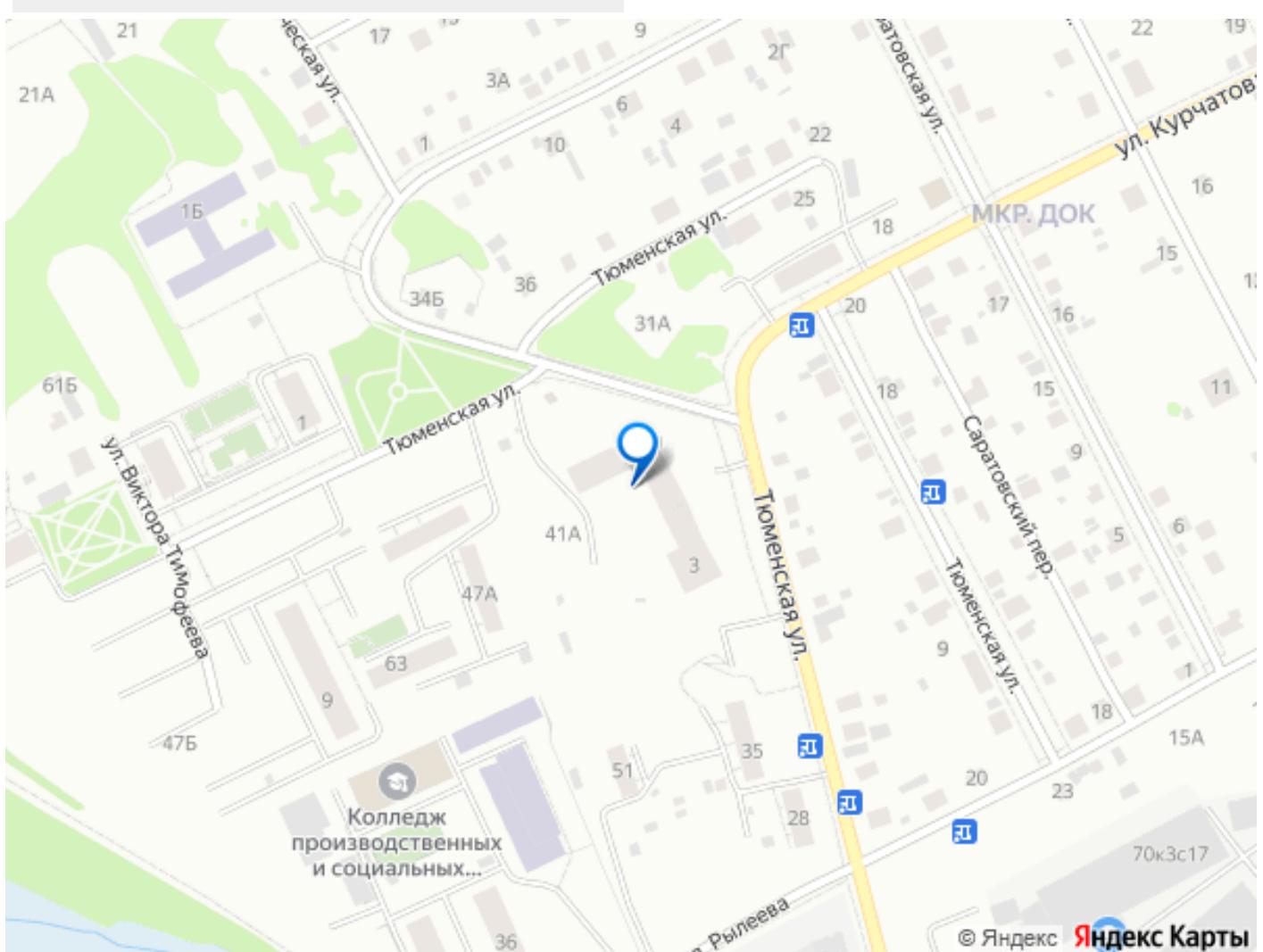
## Описание

ЖК «Чемпионский» — ваш новый адрес для жизни, полной возможностей! Где заканчиваются мечты и начинается реальность. Микрорайон комплексного развития на живописном берегу Туры — это не просто стены, а пространство для счастливой, активной и комфортной жизни. Ваша квартира здесь — это: — Свет и воздух: Просторные квартиры от 25,4 до 102,8 м<sup>2</sup> с

высокими потолками наполнены солнечным светом. — Вид, который вдохновляет: Каждое утро начинается с панорамы из окна — заливные луга или умиротворяющая набережная реки Тура. — Умная планировка: Выбирайте вариант с террасой, лоджией-кабинетом, гардеробной, постирочной или мастер-спальней — создайте идеальное личное пространство. — Безопасность и порядок: Закрытый двор под видеонаблюдением гарантирует спокойствие вам и вашим детям. Микрорайон, где есть ВСЁ для жизни прямо сейчас: — 10 современных домов переменной этажности (от 12 до 25). 4 дома уже заселены — жизнь кипит! Новые очереди: ГП-8 (сдача в 2025) и ГП-4 (сдача в 2028). — Инфраструктура у порога: Продуктовые магазины, аптеки, кофейни, поликлиника, школа и колледж — всё в шаговой доступности. Всего 7 минут до знаменитой набережной и Моста влюбленных. — Рай для активных: Свой фитнес-центр, скейт-парк, баскетбольная и спортивные площадки, мини-стадион, сквер «Чемпионский» и площадка для выгула собак. — Выгодное расположение: Перспективный район ДОК. Всего 10 минут до вузов — идеально для студентов и преподавателей. — Практичность: Подземный и наземный паркинг, а также кладовые помещения для хранения. Покупая квартиру в «Чемпионском», вы выбираете не метры, а качественно новую жизнь: — Жизнь в гармонии с природой у воды. — Активный досуг без необходимости куда-то ехать. — Полную инфраструктуру для семьи с детьми. — Современное и безопасное окружение. Не откладывайте мечту на потом! Свяжитесь с нами, чтобы выбрать свою солнечную квартиру с видом на реку и парк. Ваша новая жизнь в «Чемпионском» уже начинается! P.S.

Часть домов уже сдана — вы можете  
приехать и увидеть благоустройство и  
качество жизни своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России