

Создано: 12.02.2026 в 23:02

Обновлено: 12.02.2026 в 23:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9289711902>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заповедных холмов, 13

5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 13

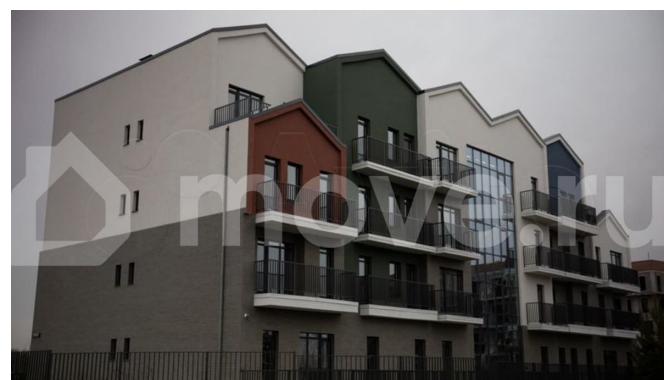
Квартира

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

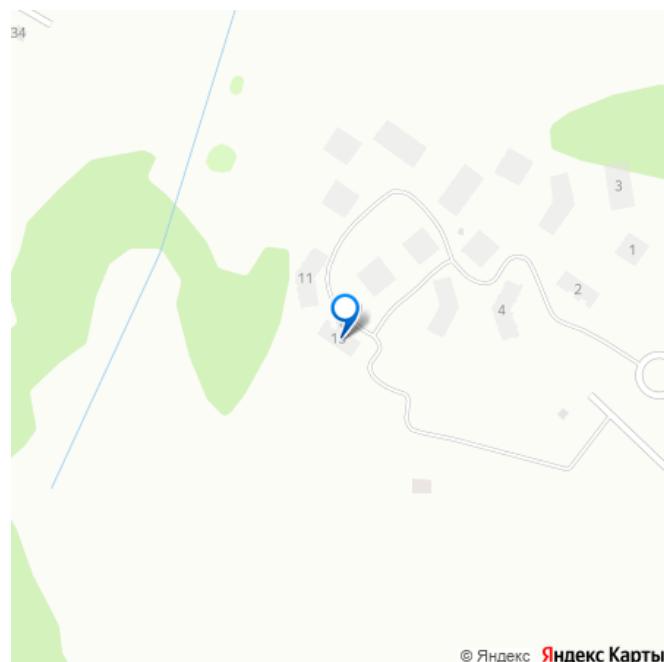
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Трейд-ин — зачёт вашей текущей недвижимости (квартиры) в оплату новой с оперативной оценкой. — Рассрочка от застройщика — до 12 месяцев с первоначальным взносом от 10% и фиксированным ежемесячным платежом. — Семейная ипотека — ставка от 3,5% при взносе от 20,1%; также IT-ипотека. Продается стильная студия в ЖК «Кипрея

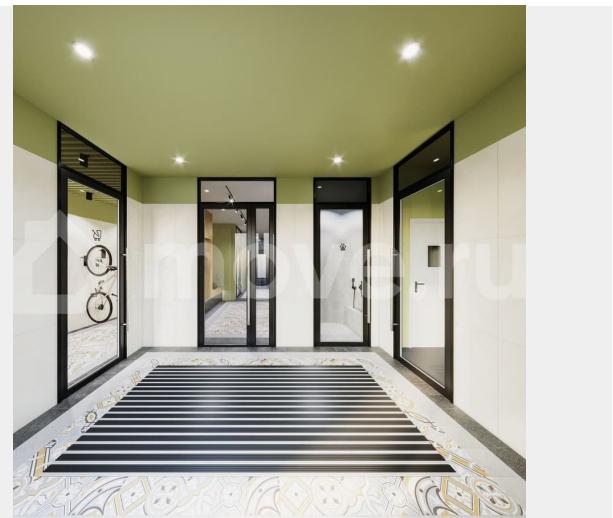
Квартиры» — идеальное решение для современного проживания за городом! Единое пространство кухни-гостиной и зоны отдыха. Здесь легко разместить кухонный гарнитур с бытовой техникой, обеденную зону и уютный диван для релакса. Зонирование возможно с помощью мебели, перегородок или многоуровневого освещения — на ваш вкус! Выход на балкон от зоны отдыха — панорамное остекление обеспечивает обилие естественного света и потрясающие виды. Совмещенный санузел — полностью подготовлен под вашу отделку: гидроизоляция пола и стен, стяжка, разводка коммуникаций. Легко установить душевую, унитаз, раковину — всё компактно и эргономично. Прихожая с нишей для шкафа — продуманное решение для хранения верхней одежды, обуви и сезонных вещей.

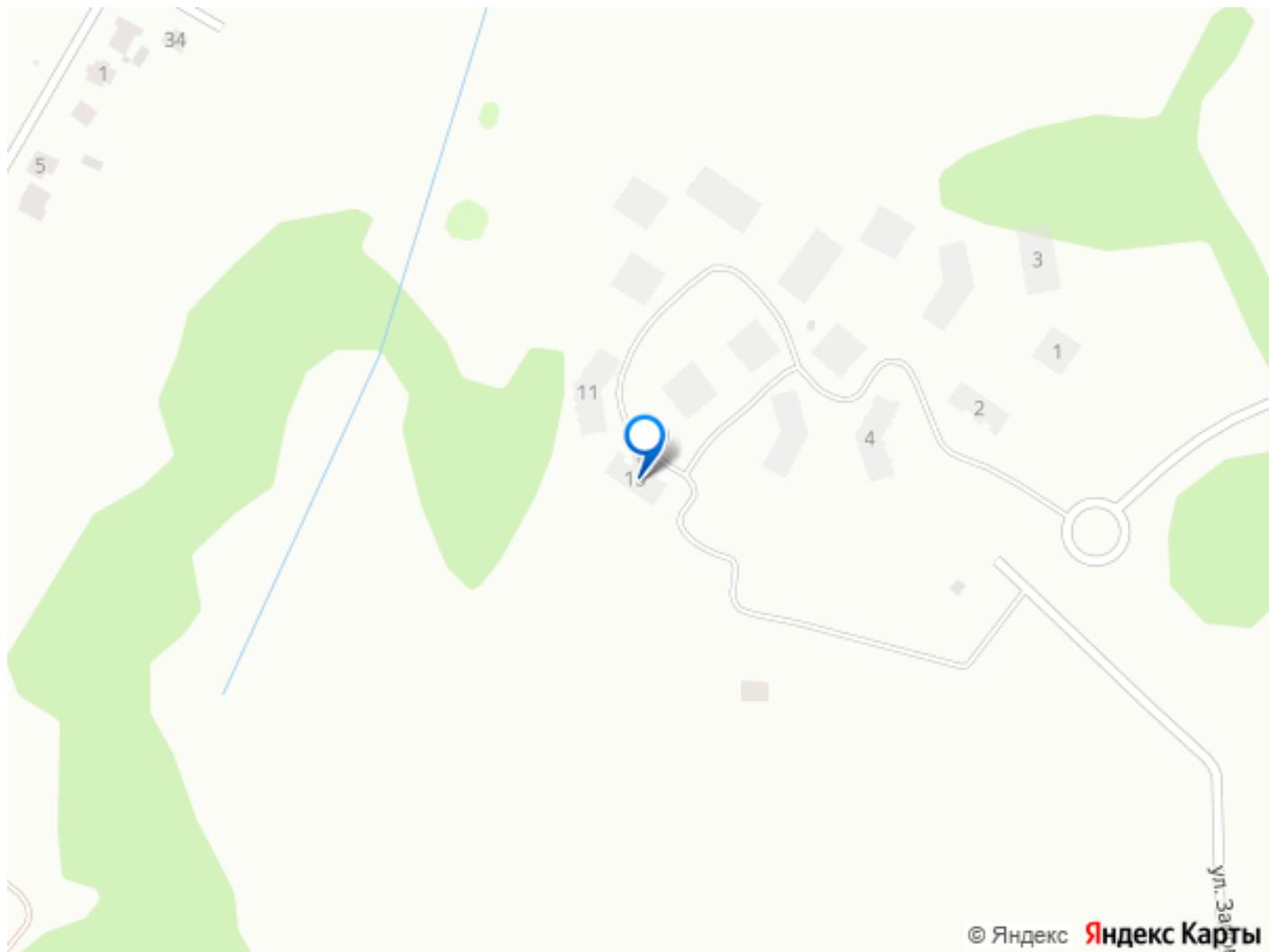
Отделка white box (базовая/предчистовая): стяжка пола со звукоизоляцией в жилых зонах, гидроизоляция в мокрых помещениях, стены и потолки под штукатурку/шпаклевку. Вы получаете чистый холст для индивидуального дизайна — никаких компромиссов с типовой отделкой. Свобода воплотить любые идеи: скандинавский минимализм, лофт или экостиль. Высота потолков от 3,00 до 3,04 м — простор и воздух, визуально увеличивают помещение на 20–30%. Панорамные окна без «пересечения» с соседями добавляют света и ощущения свободы. На последних этажах возможны видовые террасы, в доме предусмотрены ** кладовые до 12 м?** для хранения. Конструкция домов: монолитно-каркасная или монолитно-кирпичная технология — надежный несущий каркас из железобетона, кирпичные/блочные стены для отличной тепло- и звукоизоляции.

Малоэтажность 2–5 этажей создает

атмосферу уютного коттеджного поселка, без высотных башен и суеты. Лифт: современный грузовой/пассажирский KOYO Deluxe (1 лифт на подъезд) — удобно для семей с колясками или пожилыми родственниками. Подъезды компактные, по 14 квартир на дом. Парковка: вместительные наземные парковки у каждого дома — места хватит всем жильцам и гостям.

Интегрированы в ландшафт с озеленением. Закрытая территория: видеонаблюдение, умные сервисы доступа. Детские и спортивные площадки уже обустроены, зоны отдыха с лавочками, освещение по европейским стандартам. ЖК «Кипрея Квартиры» — это новый малоэтажный жилой район комфорт-класса от проверенного застройщика ООО «Специализированный застройщик Новая Земля». Расположен в живописном месте Тюменского района, на Ирбитском тракте в селе Кулаково, всего в 15-20 минутах езды от центра Тюмени. Здесь сочетается загородная природа с городской инфраструктурой: рядом овраг «Тапчагай» — памятник природы, свежий воздух, холмы и лесные зоны для прогулок. При этом комплекс спроектирован по принципу «15-минутного города» — всё необходимое в пешей доступности. Планируется собственная инфраструктура: детские сады, школа, магазины, аптеки, кафе, ресторан, бульвар для прогулок. Уже сейчас территория благоустроена спортивными и детскими площадками, велодорожками, зонами для панна-футбола и теннисных столов. Закрытая территория с системой доступа по распознаванию лиц обеспечивает безопасность для семей с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России