

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:59

Обновлено: 12.03.2026 в 23:00

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заповедных холмов, 13

5 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 13

для заметок

Квартира

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

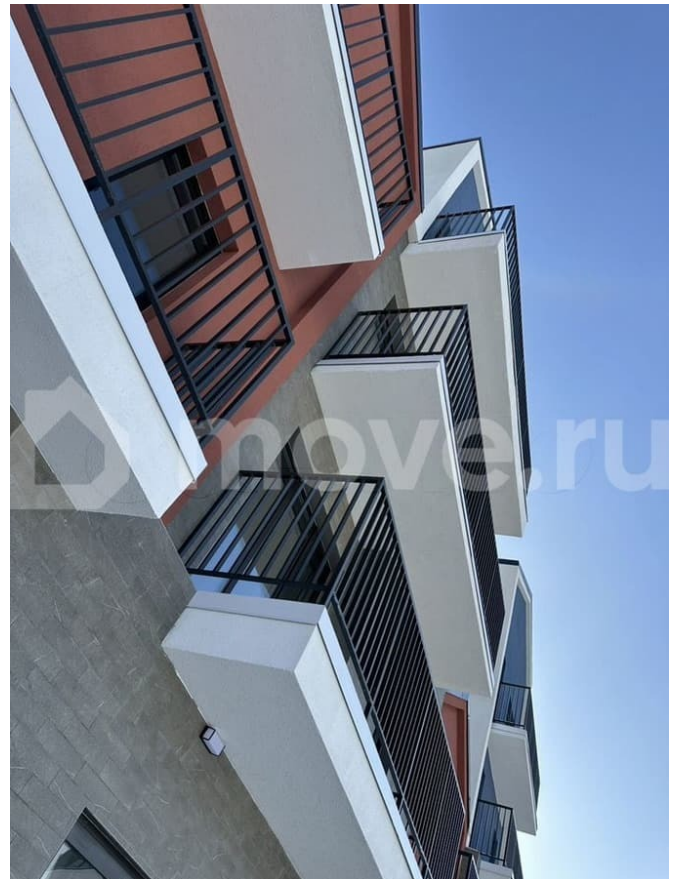
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

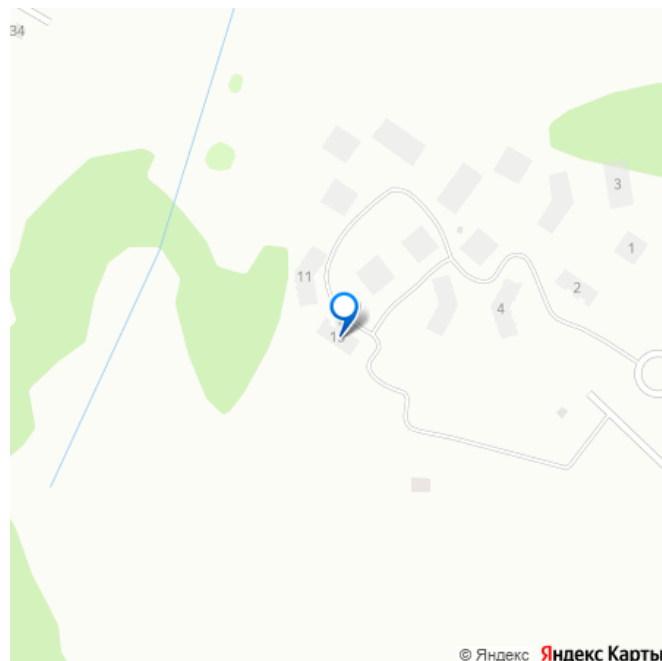
да



Описание

ЖК «Кипрея» — это не просто жилой комплекс, это первый в Тюмени проект формата «город-парк», расположенный в самом престижном и экологичном направлении — по Ирбитскому тракту. Это место для тех, кто перерос шум мегаполиса, но не готов отказываться от его комфорта. «Кипрея» — это квинтэссенция загородной эстетики, европейской архитектуры и

сервиса уровня бизнес-класса. --- ### ЖК «Кипрея» — Ваша частная резиденция в «Тюменской Швейцарии» Добро пожаловать в локацию, где холмистый ландшафт, вековые леса и чистейший воздух становятся частью вашего интерьера. ЖК «Кипрея» — это жилье для тех, кто выбирает статус, тишину и окружение людей своего круга. #### Локация: Ирбитский тракт — престиж и экология Ирбитский тракт официально признан самым живописным и экологически чистым направлением Тюмени: - Природный ландшафт: Уникальный для нашего региона рельеф с перепадами высот, оврагами и густыми лесами. Здесь нет заводов и шумных производств. - Близость к городу: Всего 15–20 минут на автомобиле по незагруженной трассе — и вы в центре Тюмени. - Аэропорт Рощино: Удобный доступ для тех, кто часто путешествует (всего 10-12 минут). #### Архитектура: Европейский лоск и «человеческий масштаб» В «Кипрее» вы не встретите высоток. Здесь всё создано для психологического комфорта: - Малоэтажная застройка: Дома в 4 этажа не закрывают небо и позволяют чувствовать связь с природой. - Натуральные материалы: Фасады из кирпича ручной формовки и природного камня в сочетании с панорамным остеклением. - Дизайнерские лобби: Входные группы, напоминающие холлы пятизвездочных отелей: натуральный камень, дерево, мягкие зоны для встреч с соседями. #### Двор и Парк: Жизнь внутри сада «Кипрея» — это город-парк площадью в десятки гектаров: - Центральный парк: Огромное пространство для прогулок с авторским ландшафтным дизайном, искусственными водоемами и амфитеатрами. - Спорт и отдых: Десятки километров велодорожек, беговые маршруты в лесу, профессиональные площадки для



йоги и воркаута. - Безопасность детей:

Полностью закрытый контур, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Дети могут безопасно гулять по всей территории парка.

Планировки: Свобода и свет В

«Кипрее» представлены форматы квартир, которые редко встретишь в обычном городе:

- Квартиры с личными террасами: На первых этажах — ваш собственный сад, на верхних — лаунж-зоны под открытым небом. -

Хайфлэты и второй свет: Потолки высотой до 4.5 метров и огромные окна в пол создают невероятный объем и ощущение загородной виллы. -

Мастер-спальни: Выделенные зоны для хозяев с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. - Улучшенная

черновая отделка: Качество, не требующее лишних вложений — идеальная подготовка под ваш индивидуальный дизайн-проект.

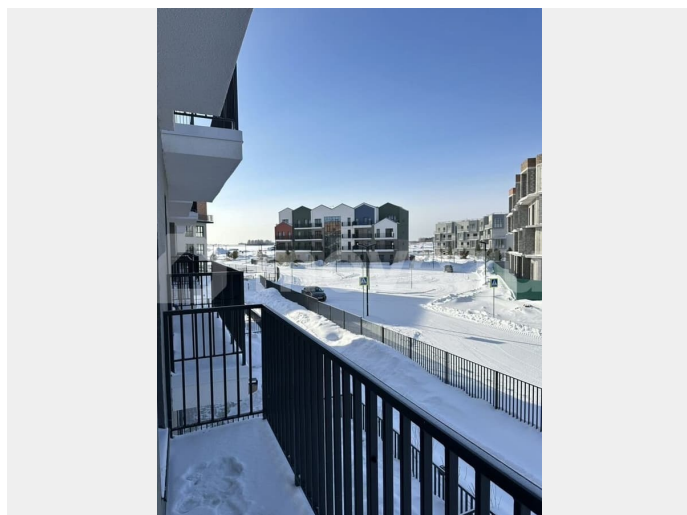
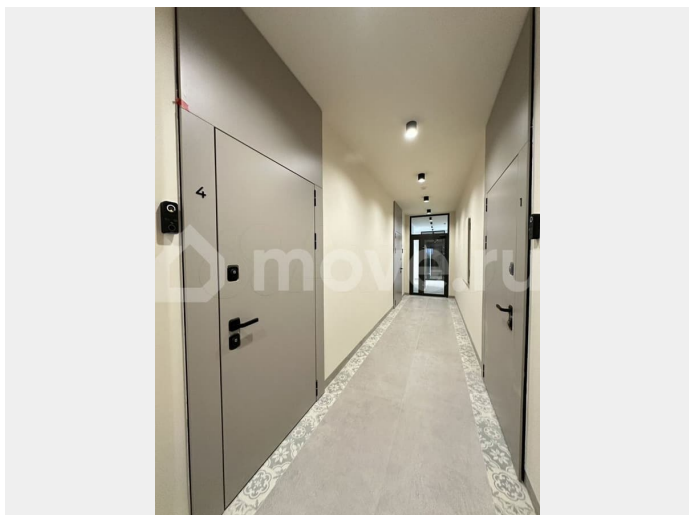
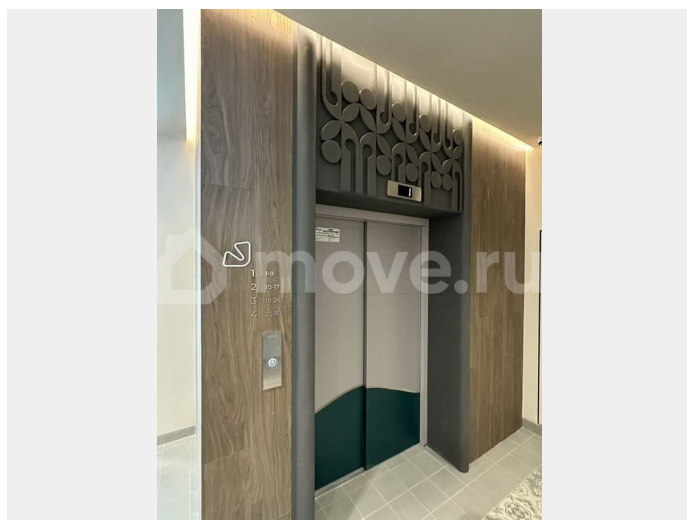
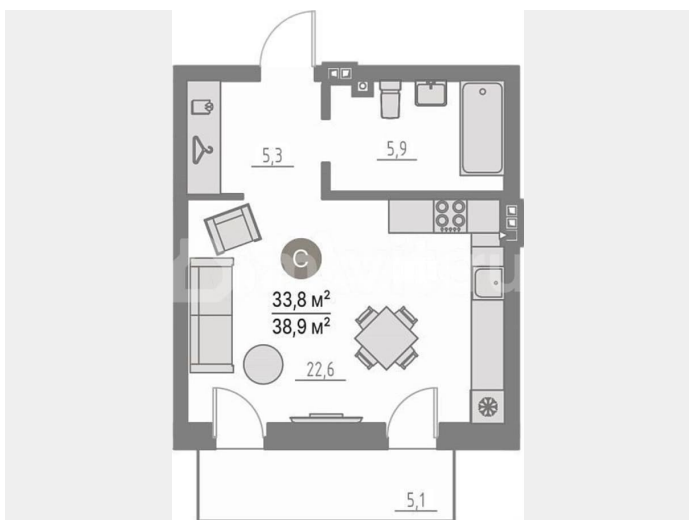
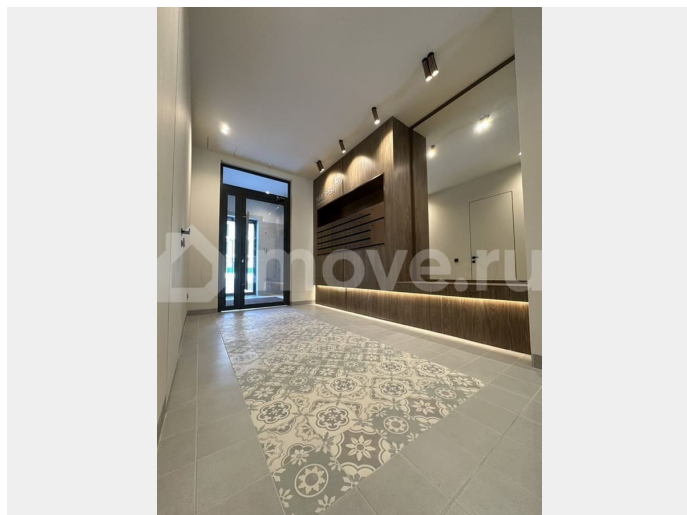
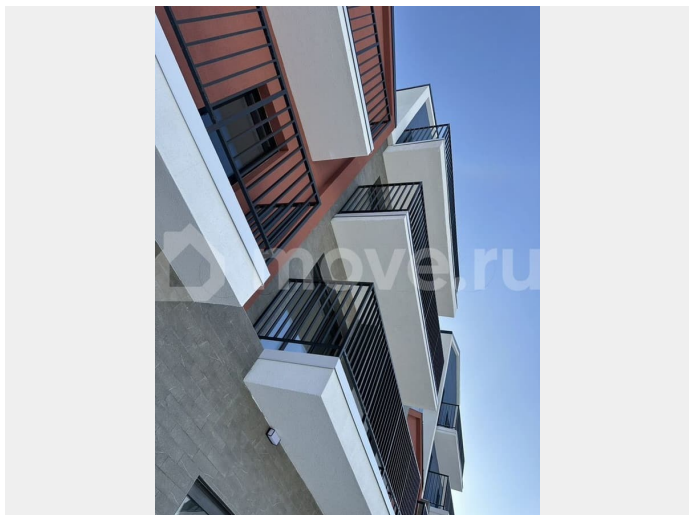
Преимущества и Сервис 1.

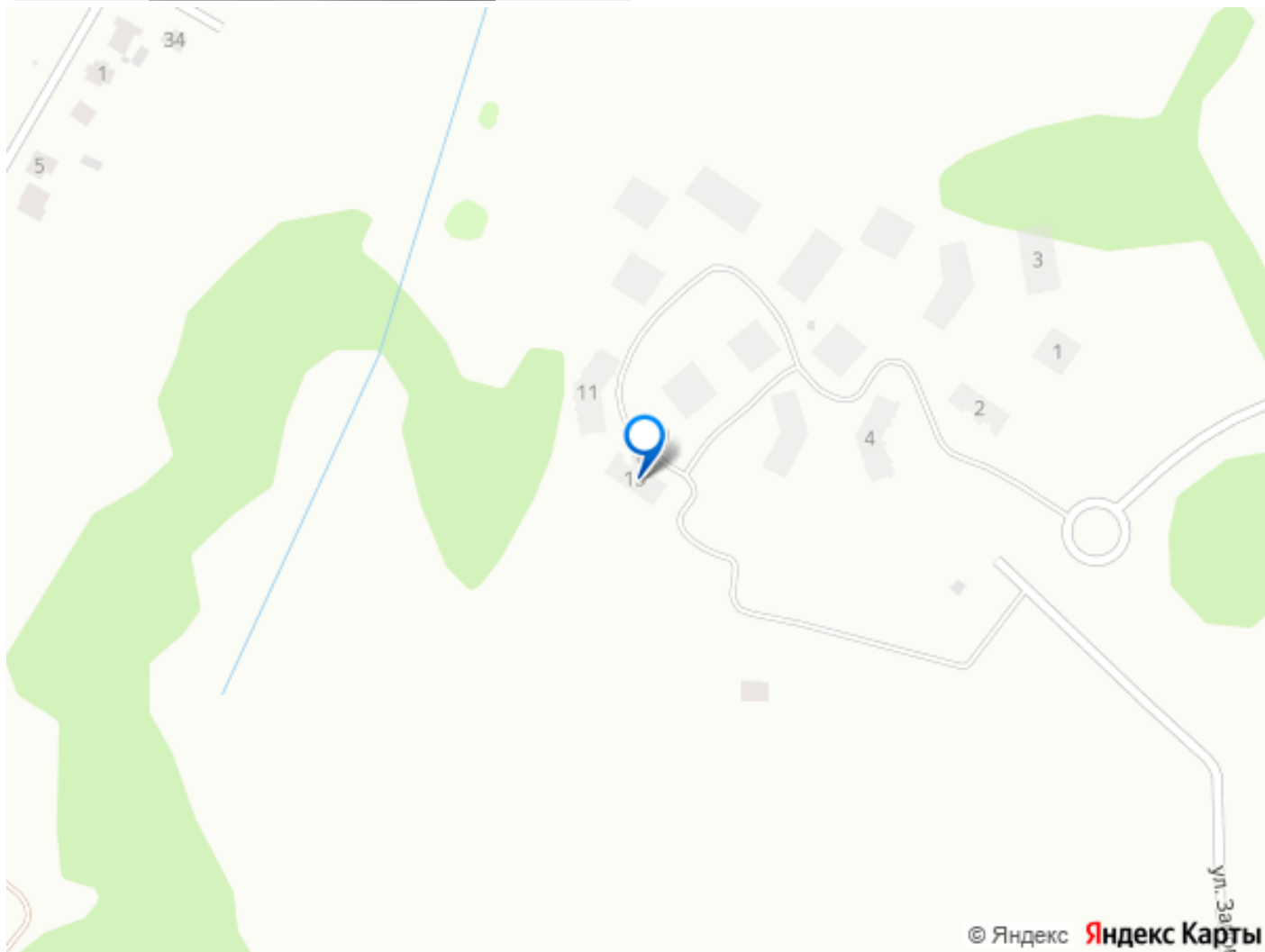
Собственная инфраструктура: Внутри комплекса предусмотрены школа, детский сад, фитнес-центр премиум-класса и коворкинги. 2. Комьюнити-центр: Место, где жители проводят мастер-классы, смотрят кино и отмечают праздники. Здесь ваши соседи — люди со схожими ценностями и статусом. 3. Экологическая осознанность:

Система сортировки мусора, энергоэффективные технологии и сохранение естественного лесного массива.

Инвестиция в наследие Недвижимость на Ирбитском тракте, особенно в проектах такого уровня, как «Кипрея», растет в цене быстрее любых других локаций Тюмени. Это не просто покупка квартиры — это создание родового гнезда, ценность которого с годами будет только увеличиваться. #### Откройте новую главу своей жизни в «Кипрее»! Жизнь здесь — это ежедневное вдохновение природой в сочетании с премиальным

городским комфортом. Хотите записаться на тест-драйв локации или получить подборку эксклюзивных планировок с террасами? Звоните прямо сейчас! Я покажу вам, как выглядит современная элита Тюмени. И конечно же , для вас покупка со мной БЕЗ КОМИССИИ ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ?





Move.ru - вся недвижимость России