

Создано: 12.02.2026 в 23:02

Обновлено: 12.02.2026 в 23:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9289711904>

Анжелика Коробейникова, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заповедных холмов, 13

6 220 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заповедных холмов, 13

Квартира

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

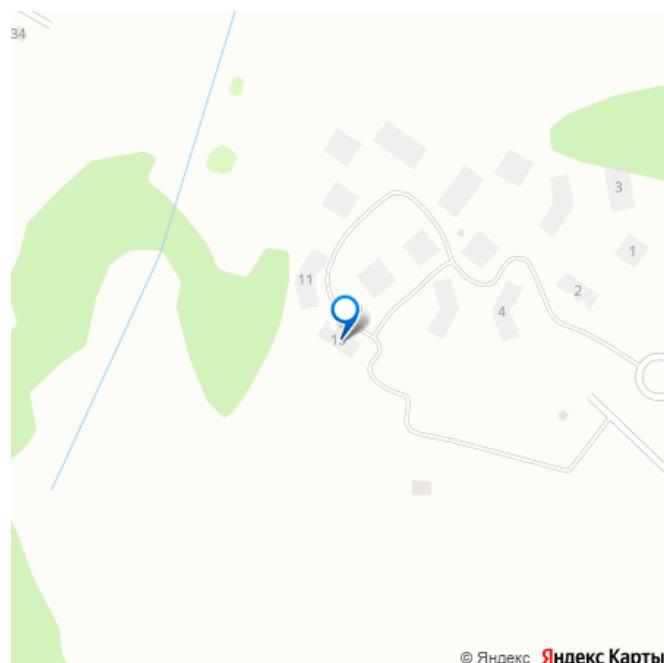
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ВАШ НОВЫЙ РИТМ ЖИЗНИ СРЕДИ ХОЛМОВ И ЛЕСОВ. ...Только представьте... утро начинается с ароматного кофе на просторной террасе, пока первые лучи солнца золотят овраг «Тапчагай» — заповедный уголок природы прямо за окном. Вы просыпаетесь в панорамной квартире с высокими потолками, где каждый день ощущается как ОТПУСК в собственном доме. Здесь НЕТ городской

суэты — только свежий воздух, пение птиц и ощущение свободы. 1. Уникальное сочетание природы и инфраструктуры · В проекте реализована концепция 15-минутного города: вся необходимая инфраструктура — детские сады, школы, магазины, спортивные и детские площадки, зоны отдыха, рестораны, фитнес-центры — в пешей доступности. ·

Комплекс находится в окружении живописной природы — холмы, цветущие луга, заповедные зоны и овраг Тапчагай, что обеспечивает чистый воздух, тишину и красивые виды из окон. 2. Современная архитектура и комфорт · Малоэтажные дома (4–5 этажей) с небольшим количеством квартир, что создаёт атмосферу уюта и приватности. · Функциональные и эргономичные планировки, панорамные окна, большие террасы и кладовые, высота потолков от 3 метров, а окна — до 2,4 метра.

· Дворы без машин: вместо парковки — уютные пространства для отдыха, клумбы, грядки, детские и спортивные площадки. 3. Безопасность и современные технологии · Внедрены smart-технологии: система доступа по чипу, видеодомофоны с распознаванием лиц, система поиска парковочного места, единое приложение для управления домом. ·

Закрытая территория, видеонаблюдение и продуманная организация пространства гарантируют безопасность и комфорт для всех членов семьи. 4. Транспортная

доступность · До центра Тюмени — 15–20 минут, до аэропорта Рощино — 5 минут, что особенно удобно для часто путешествующих.

· Удобное расположение между городом и природой: рядом с селом Кулаково, вблизи Ирбитского тракта. 5. Экологичность и перспективы развития · Использование современных экологичных материалов и технологий, близость к заповедным зонам и

природным объектам. · В проекте предусмотрено развитие коммерческих, туристических и рекреационных кластеров, создание рабочих мест и развитие социальной среды. 6. Гибкие условия покупки

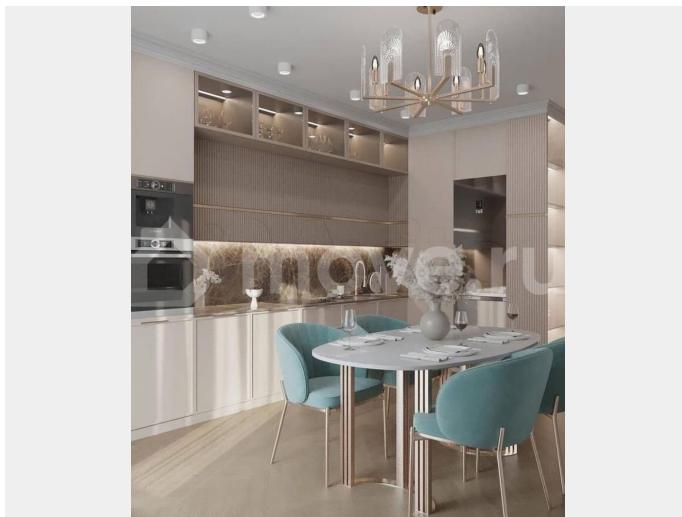
· Возможность приобрести квартиру по семейной ипотеке со ставкой от 3,5%, рассрочка от застройщика, СПЛИТ-Ипотека.

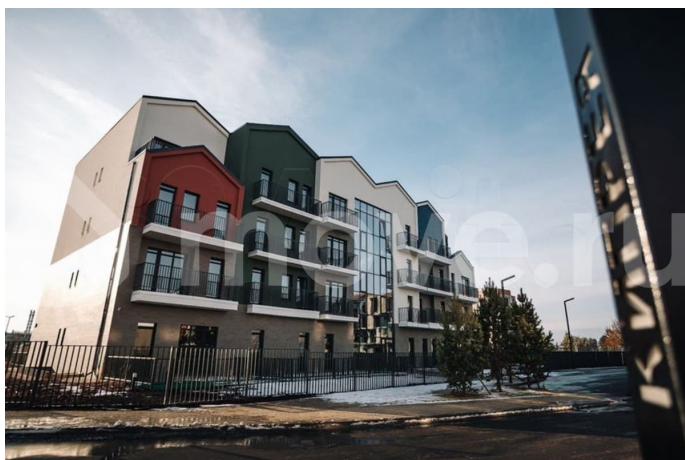
Более точные детали и преимущества будут озвучены при личной встрече. · С

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ ОТ 0%!!!! 7.

Инвестиционная привлекательность · Проект масштабный и развивается с участием ведущих архитекторов и девелоперов, что обеспечивает потенциал роста стоимости недвижимости и высокий спрос как для жизни, так и для инвестиций. ЗВОНИ – ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ !!!!

P.S. Продажа БЕЗ КОМИССИИ, с Вас хорошее настроение и желание приобрести квартиру мечты. СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА.





Move.ru - вся недвижимость России